

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: **Aktsiaselts Rebruk Invest**

registrikood: 10805443

tänavatänu nimi: Reopalu küla

küla/alev/alevik/linn: Väätša vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72811

telefon: +372 3852429

faks: +372 3852307

e-posti aadress: leili@rebruk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Majandustegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

2015. aasta oli aktsiaselts Rebruk Investile aktiivsem kui 2014. aasta. AS Rebruk Invest rendib pikaajalise lepinguga tootmishooneid ja kinnistut AS-le Profab Houses.

2015. aasta jaanuaris tasuti viimane hüpoteegimakse Eesti Vabariigile, millega Türi territoorium sai Rebruk Invest AS-i omandiks.

2015.aastal moodustas AS Rebruk Invest müügitulu 101 777 eurot, mis suurenes võrreldes möödunud aastaga 82%.

2015. aasta kasumiks kujunes 10 580 eurot.

Finantssuhtarvud	2015	2014
Käiberentaablus% (kasum/ müügitulu x 100)	10. 40	1. 35
Maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1. 51	1. 88
Võlakordaja (kohustused/ omakapital)	-7. 16	-6. 89

Seisuga 31. detsember 2015. aasta on ettevõtte omakapital -182 557 eurot.

Ettevõttes 2015. aastal töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Kuna omakapital on negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele, siis emaettevõtte AS Rebruk on nõus vajaduse korral finantsiliselt toetama ja tegema täiendavaid investeeringuid majandustegevuse jätkamise tagamiseks.

Allkirjastatud digitaalselt

Juhatuse liige

Peeter Lodi

01. veebruar 2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91	31	
Nõuded ja ettemaksed	19 075	19 447	2
Varud	200 800	200 800	3
Bioloogilised varad	171 261	170 888	7
Kokku käibevara	391 227	391 166	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	650 407	663 762	5
Materiaalne põhivara	83 436	83 436	6
Kokku põhivara	733 843	747 198	
Kokku varad	1 125 070	1 138 364	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 631	8
Võlad ja ettemaksed	258 264	200 918	9
Kokku lühiajalised kohustused	258 264	207 549	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 049 363	1 123 952	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 049 363	1 123 952	
Kokku kohustused	1 307 627	1 331 501	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	10
Kohustuslik reservkapital	783	783	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-219 485	-220 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 580	755	
Kokku omakapital	-182 557	-193 137	
Kokku kohustused ja omakapital	1 125 070	1 138 364	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	101 777	55 908	11
Muud äritulud	2	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	373	11 650	7
Mitmesugused tegevuskulud	-22 976	-17 143	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 355	-3 992	5
Muud ärikulud	-7	-70	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	65 814	46 353	
Intressikulud	-55 234	-45 598	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 580	755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 580	755	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	65 814	46 353	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 354	3 992	5
Muud korrigeerimised	373	-11 650	
Kokku korrigeerimised	13 727	-7 658	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-373	-18 822	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 774	2 546	
Makstud intressid	-663	-1 327	
Kokku rahavood äritegevusest	81 279	21 092	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-598 854	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-598 854	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 100	661 600	
Saadud laenude tagasimaksed	-90 319	-84 783	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 219	576 817	
Kokku rahavood	60	-945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31	976	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	60	-945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91	31	

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	783	-220 240	-193 892
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	25 565	783	-220 240	-193 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	755	755
31.12.2014	25 565	783	-219 485	-193 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 580	10 580
31.12.2015	25 565	783	-208 905	-182 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Rebruk Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab osaühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud finantskulud. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind.

Bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum (kahjum) bioloogilise vara väärtuse muutusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses kaupade tootmisel või teenuste osutamisel. Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivaraga.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik mõistliku kulu ja pingutusega määrata, õiglase väärtuse meetodil. Kui see ei ole võimalik, siis soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud või ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega alates 500 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaraga bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned 2-10% aastas
- masinad ja seadmed 10-25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real: "põhivara kulum ja väärtuse langus". Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse sellel perioodil, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "Muud äritulud või muud ärikulud".

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kohustuslik reservkapital

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta või tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstud summast. 1. jaanuari 2015. a maksustatakse makstavad dividendid maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega ning mis omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 075	19 075	0	0
Ostjatelt laekumata arved	19 075	19 075	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 075	19 075	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 447	19 447	0	0
Ostjatelt laekumata arved	19 447	19 447	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 447	19 447	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiootel varud	200 800	200 800
Kokku varud	200 800	200 800

Varudes on kajastatud müügiootel kinnistud Türi linnas.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	828	0	1 499
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	828	0	1 499

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	269 700	269 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	269 700	269 700
Ostud ja parendused	598 855	598 855
Amortisatsioonikulu	-3 993	-3 993
Ümberklassifitseerimised	-200 800	-200 800
31.12.2014		
Soetusmaksumus	667 755	667 755
Akumuleeritud kulum	-3 993	-3 993
Jääkmaksumus	663 762	663 762
Amortisatsioonikulu	-13 355	-13 355
31.12.2015		
Soetusmaksumus	667 755	667 755
Akumuleeritud kulum	-17 348	-17 348
Jääkmaksumus	650 407	650 407

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	94 557	49 754
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 120	15 505

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	51 129	32 307	32 307	83 436
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	51 129	32 307	32 307	83 436
31.12.2014				
Soetusmaksumus	51 129	32 307	32 307	83 436
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	51 129	32 307	32 307	83 436
31.12.2015				
Soetusmaksumus	51 129	32 307	32 307	83 436
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	51 129	32 307	32 307	83 436

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2013	159 238	159 238
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 650	11 650
31.12.2014	170 888	170 888
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	373	373
31.12.2015	171 261	171 261

Võttes aluseks riigimetskondade vahelaohinnad, vastavalt sellele on hinnatud ümber Änni kinnistu metsa hinnad, mille tulemusena tekkis 2015. aastal kasum õiglase väärtuse muutusest summas 373 eurot ja bioloogilise vara koguväärtuseks kujunes 171 261 eurot. (2014. a kasum summas 11 650 eurot).

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Rebruk AS	1 049 363	0	1 049 363	0	5%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 049 363	0	1 049 363	0			
Laenukohustused kokku	1 049 363	0	1 049 363	0			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Järva Maavalitsus	6 631	6 631			10%tasumisele kuuluvalt summalt aastas	EUR	10.01.2015
Lühiajalised laenud kokku	6 631	6 631					
Pikaajalised laenud							
Rebruk AS	1 123 952	0	0	1 123 952	5%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 123 952	0	0	1 123 952			
Laenukohustused kokku	1 130 583	6 631	0	1 123 952			

Emaettevõttelt on saadud laenu tagasimakse tähtajaga 31.12.2020. a ja intressimääraga 5 % aastas. Laenusaaaja kohustub kogu oma varaga tagama laenusumma maksmise laenuandjale.

AS Rebruk Invest käendab emaettevõtte AS Rebruk laenu summas 1 278 281,99 euro ulatuses, millega on antud panti kinnistu Türil, Järvamaal ja Änni kinnistu Anija vallas, Harjumaal bilansilises väärtuses 902 336 eurot.

Kõik laenukohustused on EUR-ides.

Sama kehtis ka 2014. aastal.

Täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees on toodud lisas 15.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 899	4 899	0	0	
Maksuvõlad	828	828	0	0	4
Muud võlad	252 537	252 537	0	0	15
Intressivõlad	252 537	252 537	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	258 264	258 264	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 453	1 453	0	0	
Maksuvõlad	1 499	1 499	0	0	4
Muud võlad	197 966	197 966	0	0	15
Intressivõlad	197 966	197 966	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	200 918	200 918	0	0	

Täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees on toodud lisas 15.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Seisuga 31.12.2015. a jagunes ettevõtte aktsiakapital 4 000 aktsiaks nimiväärtusega 6,39 eurot aktsia. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 16 000 ning nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiate arvu piires on ettevõttel õigus muuta oma emiteeritud aktsiate arvu ilma põhikirja muutmata.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015. a puudub (2014: puudus). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt 0 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 777	55 908
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 777	55 908
Kokku müügitulu	101 777	55 908
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laoplatsi rent	9 662	7 307
Tootmishoone rent	84 895	42 447
Muud	7 220	6 154
Kokku müügitulu	101 777	55 908

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-7 191	-6 919
Elektrienergia	-7 191	-6 919
Mitmesugused bürookulud	-2 324	0
Maamaks	-3 902	-3 902
Audiitorteenus	-700	-700
Valveteenus	-3 026	-2 117
Kindlustus	-2 558	0
Muud	-3 275	-3 505
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 976	-17 143

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	-7	-70
Kokku muud ärikulud	-7	-70

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-55 234	-45 598
Kokku intressikulud	-55 234	-45 598

Täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees on toodud lisa 15.

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS REBRUK
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Roar Paulsruud AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 301 932	0	1 321 917
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 600	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 141	0	18 678	0

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	54 571	0	9 100	83 687
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	92 115	0	0
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	44 193	0	661 600	71 520
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	48 067	0	0

Seotud osapoolteks on emaettevõtte Rebruk AS ja emaettevõtte tütarettevõtja Rebruk GH OÜ ning emaettevõtte sidusettevõtja Profab

Houses AS.

Kirjel emaettevõtte ostud on kajastatud emaettevõtte laenu intress.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed aruandeaastal tasu ei saanud (palk, preemia ja muud hüvitised). Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ja sellega seotud potentsiaalseid kohustusi.

Lisa 16 Majandustegevuse jätkuvus

AS Rebruk Investi omakapital on negatiivne.

Emaettevõttega Rebruk AS on sõlmitud kokkulepe, et majandusraskuste korral emaettevõtte viivitamatult finantsiliselt toetab ja teeb lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2016

Aktsiaselts Rebruk Invest (registrikood: 10805443) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LODI	Juhatuse liige	01.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Rebruk Invest aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Rebruk Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Rebruk Invest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31. detsember 2015 on Aktsiaselts Rebruk Invest omakapital negatiivne ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele. See asjaolu annab märku ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust Aktsiaselts Rebruk Invest suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Lisas 16 on kirjeldatud, et emattevõtte AS Rebruk antud kirjalikus lubaduses on emattevõtte nõus finantseerima Aktsiaselts Rebruk Invest tegevust ulatuses, mis tagab ettevõtte tegevuse jätkuvuse ja omakapitali vastavuse Äriseadustiku nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

14. märts 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Rebruk Invest (registrikood: 10805443) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	14.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-219 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 580
Kokku	-208 905

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-219 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 580
Kokku	-208 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	94557	92.91%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	7220	7.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852429
Faks	+372 3852307
E-posti aadress	leili@rebruk.ee