

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sõbrake

registrikood: 80017991

tänava/talu nimi, Sõpruse põik 3
maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Käina vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92101

telefon: +372 4692338

e-posti aadress: pille.jaani@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Sõbrake kanti äriregistrisse 5. novembril 1997. aastal.

Tegevuse eesmärk on Sõpruse põik 3, Käinas asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosa) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning sellega seoses selle ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tööd juhib 2-liikmeline juhatus.

Aruandeaastal elamu remonti ei teostatud.

Seisuga 31.12.2015 oli ühistu kontojääk 9456 eurot.

Aruandeaasta tulud (hooldustasud) olid 2687 eurot, kulud olid 363 eurot ning positiivne tulem oli 2324 eurot.

Raha kasutati hoolduseks ja heakorrastuseks 35 eurot, panga- ja bürookuludeks 44 eurot ja tööjõukuludeks 284 eurot.

Tööjõukuludest moodustas raamatupidaja brutotasu 212 eurot ja tööandja maksukohustus 72 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 456	7 502	2
Nõuded ja ettemaksed	966	822	3
Kokku käibevara	10 422	8 324	
Kokku varad	10 422	8 324	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	305	531	4
Kokku lühiajalised kohustused	305	531	
Kokku kohustused	305	531	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 697	5 348	
Aruandeaasta tulem	2 324	2 349	
Kokku netovara	10 117	7 793	
Kokku kohustused ja netovara	10 422	8 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 687	2 687	
Kokku tulud	2 687	2 687	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-79	-94	
Tööjõukulud	-284	-259	5
Kokku kulud	-363	-353	
Põhitegevuse tulem	2 324	2 334	
Muud finantstulud ja -kulud	0	15	
Aruandeaasta tulem	2 324	2 349	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 324	2 334
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-144	-100
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-226	-43
Laekunud intressid	0	15
Kokku rahavood põhitegevusest	1 954	2 206
Kokku rahavood	1 954	2 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 502	5 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 954	2 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 456	7 502

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	96	5 348	5 444
Aruandeaasta tulem		2 349	2 349
31.12.2014	96	7 697	7 793
Aruandeaasta tulem		2 324	2 324
31.12.2015	96	10 021	10 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõbrake 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Sõbrake 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. KÜ Sõbrake kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

KÜ Sõbrake majandusaasta algas 01.01.2015.a. ning lõppes 31.12.2015.a.

Tulud

TulemiaruanDES ei kajastu vahendatud kommunaalmaksed (prügivedu, üldelekter, vesi ja kanalisatsioon).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	9 456	7 502
Kokku raha	9 456	7 502

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	733	733
Muud nõuded	233	233
Viitlaekumised	233	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	966	966
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	596	596
Muud nõuded	226	226
Viitlaekumised	226	226
Kokku nõuded ja ettemaksed	822	822

Nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud korteriomanike tasumata arved.

Viitlaekumisena on kajastatud tarnijatelt saabunud prügiveo, üldelektri, vee ja kanalisatsiooni arvete summa, mille kohta ei ole

veel korteriomanikele arveid vormistatud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	273	273
Korteriomanike ettemaksed	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	305	305
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	268	268
Korteriomanike ettemaksed	263	263
Kokku võlad ja ettemaksed	531	531

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	212	193
Sotsiaalmaksud	72	66
Kokku tööjõukulud	284	259

2015.aastal töötas korteriühistus 1 osalise tööajaga töötaja.
Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2016

Korteriühistu Sõbrake (registrikood: 80017991) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE JAANI	Juhatuse liige	13.04.2016
ELDIN KUUSE	Juhatuse liige	13.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4692338
E-posti aadress	pille.jaani@mail.ee