

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu JASEN

registrikood: 80033427

tänavatalu nimi, Karja 5-3
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 20306

telefon: +372 3545847, +372 51942190

e-posti aadress: murumets11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materjalne põhivara	8
Lisa 3 Muud äritulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Revidendi arvamus	9
Lisa 7 Juhatuse lliged allkirjad	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jasen tegeleb on hoonete haldus.

Juhatus on -3 liikmeline.

Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud ja 2015. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Hooneühistu Jasen majandustegevus 2015.a. oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 178	1 915
Nõuded ja ettemaksed	483	374
Kokku käibevara	2 661	2 289
Põhivara		
Materiaalne põhivara	100 884	103 236
Kokku põhivara	100 884	103 236
Kokku varad	103 545	105 525
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11	120
Kokku lühiajalised kohustused	11	120
Kokku kohustused	11	120
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	117 597	117 597
Muu omakapital	-19 012	-16 660
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 468	6 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	481	-2 256
Kokku omakapital	103 534	105 405
Kokku kohustused ja omakapital	103 545	105 525

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	792	882
Mitmesugused tegevuskulud	-311	-3 145
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 352	-2 352
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 871	-4 615
Muud finantstulud ja -kulud	2 352	2 359
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	481	-2 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	481	-2 256

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 871	-4 615
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 352	2 352
Kokku korrigeerimised	2 352	2 352
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-109	18
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-109	109
Kokku rahavood äritegevusest	263	-2 136
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	7
Kokku rahavood	263	-2 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 915	4 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	263	-2 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 178	1 915

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	117 597	-14 308	6 724	110 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 256	-2 256
Muud muutused omakapitalis		-2 352		-2 352
31.12.2014	117 597	-16 660	4 468	105 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)			481	481
Muud muutused omakapitalis		-2 352		-2 352
31.12.2015	117 597	-19 012	4 949	103 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandus aasta algus 01.jaanuar 2015 ja lõppes 31.detsember 2015.

Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud eurodes.

Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat Hooneühistu bilansi ei ole.

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Hankijatele arvete tasuti.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitis 2%

maa ei amortiseeru.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Kokku	
	Maa	Ehitis
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 299	117 597
Akumuleeritud kulum	0	-14 308
Jääkmaksumus	2 299	103 289
Amortisatsioonikulu		-2 352
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 299	117 597
Akumuleeritud kulum	0	-16 660
Jääkmaksumus	2 299	100 937
Amortisatsioonikulu		-2 352
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 299	117 597
Akumuleeritud kulum	0	-19 012
Jääkmaksumus	2 299	98 585

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Liikmemaksed	760	882
Muud	32	0
Kokku muud äritulud	792	882

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatusel liikmete väljamakseid pole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Seotud isikutele väljamakseid ei teinud ja soodustusi ei antud.

Lisa 6 Revidendi arvamus

Hooneühistu Jasen liikmetele.

Olen revideerinud hooneühistu Jasen 31. detsembril 2015. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õiguse eest vastutab Hooneühistu juhatus.

Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni kaigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon holmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtnapiolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõtte raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab pissava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015. a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Narva, 06. aprill 2016. a.

Gennadi Uhlinov
revidend

Lisa 7 Juhatuse liiged allkirjad

Juhatuse liiged allkirjad 2015. majandusaasta aruandele

Andrei Tsotsis.....

 08.04.2016

Anne Samoljotova.....

 08.04.2016

Boriss Batov.....

 08.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	481
Kokku	4 949
Jaotamine	
Kokku	4 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3545847
Mobiiltelefon	+372 51942190
E-posti aadress	murumets11@hotmail.ee