

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Foxman

registrikood: 10249982

tänavanimi ja maja number: Roheline 72

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 5030460

e-posti aadress: ago@foxman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Foxman peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara rentimine ja sõidukite rentimine (lüh- ja pikaajaline rent, kasutus- ja kapitalirent).

2015. aastal oli AS Foxman müügitulu 79 668 eurot.

2016 aasta müügituluks planeeritakse 80 tuhat eurot.

Peamised suhtarvud

2015

2014

Müügitulud	79 668	76 076
Ärikasum	8 706	34 873
Puhaskasum (-kahjum)	-17 544	34 873

Likviidsuse suhtarvud:

Lühiajalise võla kattekordaja	0,25	21,26
Likviidsuskordaja	0,25	21,26

Kapitali struktuuri suhtarvud:

Võlakordaja	0,12	0,01
Omakapitali kordaja	0,88	0,99

Rentaabluse suhtarvud:

Müügitulu puhasrentaablus	-22,02%	45,84%
Omakapitali puhasrentaablus	-5,58%	7,98%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajalise võla kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (Käibevara – Varud) / Lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = Kohustused / Passiva kokku
- Omakapitali kordaja = Omakapital / Passiva kokku
- Müügitulu puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu * 100
- Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 289	10 354	2
Nõuded ja ettemaksed	8 981	67 581	3
Kokku käibevara	10 270	77 935	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	345 338	362 522	6
Kokku põhivara	345 338	362 522	
Kokku varad	355 608	440 457	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41 360	3 665	10
Kokku lühiajalised kohustused	41 360	3 665	
Kokku kohustused	41 360	3 665	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	117 342	117 342	12
Kohustuslik reservkapital	11 734	11 734	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 716	272 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 544	34 873	
Kokku omakapital	314 248	436 792	
Kokku kohustused ja omakapital	355 608	440 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	79 668	76 076	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 360	-3 360	14
Mitmesugused tegevuskulud	-37 378	-7 548	15
Tööjõukulud	-13 040	-13 047	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 184	-17 184	6,7
Muud ärikulud	0	-64	
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 706	34 873	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 706	34 873	
Tulumaks	-26 250	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 544	34 873	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 706	34 873	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 184	17 184	6,7
Kokku korrigeerimised	17 184	17 184	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 600	403	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 570	-19 543	10
Kokku rahavood äritegevusest	51 060	32 917	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-28 800	-44 500	18
Antud laenude tagasimaksed	66 800	6 500	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 000	-38 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-78 500	-10 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 625	-2 658	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98 125	-12 658	
Kokku rahavood	-9 065	-17 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 354	28 095	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 065	-17 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 289	10 354	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	117 342	11 734	272 843	401 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 873	34 873
31.12.2014	117 342	11 734	307 716	436 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 544	-17 544
Makstud dividendid			-105 000	-105 000
31.12.2015	117 342	11 734	185 172	314 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Foxman 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. AS Foxman poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses eelneval majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega.

AS Foxman kasutab raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruandeskeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kuluks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid.

Reeglina kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende õiglases väärtuses. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramine ei ole usaldusväärset võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, siis kajastatakse objekti soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodil hinnatakse ka seda, kas hindamisest tekitatav rahaline ja ajaline lisakoormus õigustab kasu, mis saadakse kajastades kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses.

AS Foxman kajastab oma kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil, kuna juhatuse hinnangul ei õigusta saadav kasu väärtuse hindamisest tekitatavat finantsilist hindamise lisakoormust. Seoses madala krediitkoormusega on kasu aruande potentsiaalsele lugejale samuti minimaalne.

Amortisatsioonimäär on hoonel alates 2006 aastast 3% ja parklal 10%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised – 6% aastas

Masinad ja seadmed – 20-40% aastas

Transpordivahendid – 11-40% aastas, s.h kapitalirendiga soetatud vastavalt rendiperioodile.

Muu inventar – 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Varad mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadud rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara netoinvesteeringu summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu kasumi dividendidena väljamaksmisega, on ära toodud lisa 11.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	1 289	10 354
Kokku raha	1 289	10 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 981	8 981
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 981	8 981
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 577	17 577
Muud nõuded	50 004	50 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 581	67 581

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 981	17 577
Kokku nõuded ostjate vastu	8 981	17 577

Ostjatelt laekumata arvetest on tähtaegselt laekumata 593 eurot (eelmisel aastal 9448 eurot), millest omakorda on üle 1 aasta laekumata 593 eurot (eelmisel aastal 8910 eurot).

Maksetähtajaks laekumata summa kohta on koostatud maksegraafik tähtajaga 10.05.2016.

Aruandeaastal hinnati lootusetuteks nõudeid ostjate vastu summas 7755 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	11 250	0	0
Käibemaks	0	1 264	0	1 204
Üksikisiku tulumaks	0	253	0	264
Sotsiaalmaks	0	538	0	538
Kohustuslik kogumispension	0	33	0	32
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		13 354		2 056

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	40 137	549 164	589 301
Akumuleeritud kulum	0	-209 595	-209 595
Jääkmaksumus	40 137	339 569	379 706
Amortisatsioonikulu	0	-17 184	-17 184
31.12.2014			
Soetusmaksumus	40 137	549 164	589 301
Akumuleeritud kulum	0	-226 779	-226 779
Jääkmaksumus	40 137	322 385	362 522
Amortisatsioonikulu	0	-17 184	-17 184
31.12.2015			
Soetusmaksumus	40 137	549 164	589 301
Akumuleeritud kulum	0	-243 963	-243 963
Jääkmaksumus	40 137	305 201	345 338

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	75 948	72 336

AS Foxman kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodit ei kasutata, kuna hindamisest saadav kasu ei ületa juhtkonna hinnangul hindamisega kaasnevaid aja- ja finantsilisi kulutusi, samuti on kinnistud koormatud pikaajalise üürilepinguga, mis samuti raskendab kinnistu õiglase väärtuse määramist lähtudes RTJ 6 Kinnisvarainvesteeringud toodud arvestuspõhimõtetest.

Amortisatsioonimäär aastas on hoonele 3% ja parklale 10%. Haldamisega seotud otsekulusid ei olnud, kõik kommunaalteenuste arved esitatakse edasi rentnikule.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	24 319	24 319	24 319
Akumuleeritud kulum	-24 319	-24 319	-24 319
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	24 319	24 319	24 319
Akumuleeritud kulum	-24 319	-24 319	-24 319
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0		
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	0	0	0	0
Kapitalirendinõuded kokku	0	0	0	0
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	12 004	12 004	0	0
Kapitalirendinõuded kokku	12 004	12 004	0	0

Liisinglepingute alusvaluuta on EUR.

Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	75 948	72 336
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	75 948	75 948
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	345 338	362 522
Kokku	345 338	362 522

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	838	838	0	0
Võlad töövõtjatele	668	668	0	0
Maksuvõlad	13 354	13 354	0	0
Muud võlad	26 500	26 500	0	0
Dividendivõlad	26 500	26 500	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	41 360	41 360	0	0
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	943	943	0	0
Võlad töövõtjatele	666	666	0	0
Maksuvõlad	2 056	2 056	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 665	3 665	0	0

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	148 138	246 173
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	37 034	61 543
Kokku tingimuslikud kohustused	185 172	307 716

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	117 342	117 342
Aktsiate arv (tk)	1 836	1 836
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

AS Foxman põhikirjajärgseks maksimumkapitaliks on 128 846 eurot

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 668	76 076
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 668	76 076
Kokku müügitulu	79 668	76 076
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	75 948	72 336
Muu müük	3 720	3 740
Kokku müügitulu	79 668	76 076

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 360	3 360
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 360	3 360

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Haldusteenus	15 000	3 462
Audiitorkulud	630	619
Sidekulud	354	354
Juriidilised kulud, lepingutasud, riigilõivud	70	39
Koolituskulud	0	100
Väheväärtuslik vara	0	505
Ostetud teenustööd	1 456	2 385
Maamaks	27	0
Lootusetud nõuded	19 759	0
Muud	82	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 378	7 548

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 780	9 780
Sotsiaalmaksud	3 260	3 267
Kokku tööjõukulud	13 040	13 047
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 17 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	105 000	26 250	0	0
Eesti	105 000	26 250	0	0
Kokku	105 000	26 250	0	0

Aruandeaastal välja makstud dividende 78 500 eurot, millest on makstud tulumaksu 19 625 eurot. Välja maksmata on dividendid summas 26 500 eurot, mille tulumaks on 6 625 eurot.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 389	26 500	46 130	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	84 230	28 800	66 800

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 462	81 532	44 500	6 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 752	5 752

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2016

Aktsiaselts Foxman (registrikood: 10249982) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO ALTJÕE	Juhatuse liige	06.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Foxman aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Foxman raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Juhtkonna kohustuseks on asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et audiitor on kooskõlas eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlust selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Foxman finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Adress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 06. aprillil 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Foxman (registrikood: 10249982) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	06.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 544
Kokku	185 172
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	185 172
Kokku	185 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75948	95.33%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3720	4.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030460
E-posti aadress	ago@foxman.ee