

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing IRMARI

**registrikood:** 11236779

**tänavatalu nimi,** Viru pst 37/2- 16  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Sillamäe linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthumber:** 40233

**telefon:** +372 5347725, +372 3350373, +372 55540141

**e-posti aadress:** info@irmari.ee

**veebilehe aadress:** www.irmari.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ IRMARI kantud 10.08.2006.a. äriregistrisse. Ettevõtte põhitegevusalaks on elektriinstallatsioon ja torustiku paigaldus jm ehituspaigaldustööd. 2015 aastal OÜ IRMARI müügitulu moodustas 679260 euro, mis on suurem 2014 aasta 11,3% 2015 aastaks kavandamine senise tootmismahu suurendamist ka 7-10%.

2015 aastal väljamakstud töötasu moodustas 192353 euro, s.h. arvestus sotsiaalmaks -45680 euro. Keskmine nimistikuline töötajate arv -12 inimest.

OÜ IRMARI juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liiged sai töötasu. Ettevõtjate juhataja bruttopalk moodustas 36960 euro. 2015 aastal oli makstud dividendid summas 16000 euro. 2016 aastal planeeritakse välja makstud dividendid summas 14000 euro. Ühelegi juhatause liikmele 2015 aasta jooksul erisoodustusi ei osutanud.

Järgmisel aastal firma planeerib algata uues tegevust alkoholitoodete müüjamist.

Firmade eesmärkides 2015 aastal kindlustada tootmise püsiv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 45 891         | 11 282         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 51 269         | 83 928         |
| Varud                                        | 8 360          | 5 814          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>105 520</b> | <b>101 024</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 11 553         | 10 773         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>11 553</b>  | <b>10 773</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>117 073</b> | <b>111 797</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 53 406         | 69 345         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>53 406</b>  | <b>69 345</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>53 406</b>  | <b>69 345</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 511            | 511            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 385         | 141 955        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 41 215         | -102 570       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>63 667</b>  | <b>42 452</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>117 073</b> | <b>111 797</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014            |
|---------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 679 260       | 609 806         |
| Muud äritulud                               | 7 619         | 1 108           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -375 460      | -384 782        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -76 167       | -34 491         |
| Tööjõukulud                                 | -192 353      | -282 089        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -4 572        | -2 484          |
| Muud ärikulud                               | -1 147        | -1 075          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>37 180</b> | <b>-94 007</b>  |
| Intressikulud                               | -396          | -609            |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 431           | 21              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>37 215</b> | <b>-94 595</b>  |
| Tulumaks                                    | 4 000         | -7 975          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>41 215</b> | <b>-102 570</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 37 180         | -94 007        |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 572          | 2 484          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 572</b>   | <b>2 484</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 37 089         | 165 746        |
| Varude muutus                                            | -2 546         | -3 060         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -15 939        | -38 893        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>60 356</b>  | <b>32 270</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -5 351         | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-5 351</b>  | <b>0</b>       |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Makstud intressid                                        | -396           | -588           |
| Makstud dividendid                                       | -16 000        | -30 000        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -4 000         | -7 975         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-20 396</b> | <b>-38 563</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>34 609</b>  | <b>-6 293</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 11 282         | 17 575         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>34 609</b>  | <b>-6 293</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 45 891         | 11 282         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 511                          | 157 614                     | 160 681  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -102 570                    | -102 570 |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -30 000                     | -30 000  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                             |                              | 14 341                      | 14 341   |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 511                          | 39 385                      | 42 452   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 41 215                      | 41 215   |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -20 000                     | -20 000  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 511                          | 60 600                      | 63 667   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ-gu IRMARI 31.12.2015. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka toimkonna juhendid)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)eurodes.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiselamete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on järgmised:

Ehitised 2-3%  
Rajatised 2-10%  
Maa ei amortiseeru.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%  
Masinad ja seadmed 6-20%  
Transpordivahendid 10-20%  
Muu põhivara 15-25%  
Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

### **Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015           | 2014           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 145 467        | 210 380        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 45 680         | 69 628         |
| Pensionikulu                                          | 1 206          | 2 090          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>192 353</b> | <b>282 098</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>12</b>      | <b>15</b>      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2016

**Osaühing IRMARI (registrikood: 11236779) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi     | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| OLEG ULJANOV           | Juhatuse liige     | 11.04.2016           |
| ALEKSANDR KOSTJUKEVITŠ | Juhatuse liige     | 11.04.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 385        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 41 215        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>60 600</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 16 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>16 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus       | 43221      | 382559          | 56.32%      | Jah            |
| Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus                    | 43211      | 255062          | 37.55%      | Ei             |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 41639           | 6.13%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| Aleksandr Kostjuevitš | 36208252210                         | Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 1278 EUR                  |
| Oleg Uljanov          | 36401272217                         | Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu           |
|-------------------|----------------|
| Telefon           | +372 3350373   |
| Mobiiltelefon     | +372 55540141  |
| Mobiiltelefon     | +372 5347725   |
| E-posti aadress   | info@irmari.ee |
| Veebilehe aadress | www.irmari.ee  |