

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: RUMMU AIA 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80150630

tänava/talu nimi, Aia 11

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 5057336

e-posti aadress: veeroja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rummu Aia 11 Korterühistu alustas tegevust 2001 aastal ning on moodustatud Rummu asulas oleva maja Aia 11 baasil.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korterühistu juhatuse liikmele maksti brutopalka kokku 1611 eurot.

Korterühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

2016.a. on plaanis jätkata maja hooldusremondiga ning korrastamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 006	6 283	2
Nõuded ja ettemaksed	12 228	12 271	3,4
Kokku käibevara	22 234	18 554	
Kokku varad	22 234	18 554	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 385	8 076	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	8 385	8 076	
Kokku kohustused	8 385	8 076	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 621	5 621	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 857	13 609	
Aruandeaasta tulem	3 371	-8 752	
Kokku netovara	13 849	10 478	
Kokku kohustused ja netovara	22 234	18 554	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	79 505	80 173	6
Kokku tulud	79 505	80 173	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68 777	-82 414	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 057	-3 106	
Tööjõukulud	-4 300	-3 408	7
Kokku kulud	-76 134	-88 928	
Põhitegevuse tulem	3 371	-8 755	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	3 371	-8 752	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 371	-8 755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43	2 712
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	309	-1 524
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	3 723	-7 564
Kokku rahavood	3 723	-7 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 283	13 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 723	-7 564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 006	6 283

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 621	13 609	19 230
Aruandeaasta tulem		-8 752	-8 752
31.12.2013	5 621	4 857	10 478
Aruandeaasta tulem		3 371	3 371
31.12.2014	5 621	8 228	13 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia 11 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	10 006	6 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 226	12 226
Ostjatelt laekumata arved	12 226	12 226
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 228	12 228
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 263	12 263
Ostjatelt laekumata arved	12 263	12 263
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 271	12 271

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		88		88
Kohustuslik kogumispension		6		6
Töötuskindlustusmaksed		8		8
Ettemaksukonto jääk	2		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	102	8	102

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 283	8 283
Maksuvõlad	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	8 385	8 385
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 974	7 974
Maksuvõlad	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	8 076	8 076

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 163	8 163
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 738	4 738
Muud sihotstarbelised tasud	66 604	67 272
Kokku liikmetelt saadud tasud	79 505	80 173

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 209	2 543
Sotsiaalmaksud	1 091	865
Kokku tööjõukulud	4 300	3 408
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

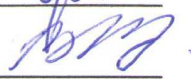
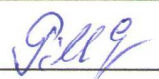
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 611	1 777

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on : 30.06.2015

Korteriühistu Rummu Aia 11 (registrikood: 80150630) 01.01.2014 – 31.12.2014
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ljudmilla Popova	Juhatuse liige	<u></u>
Sergei Kazakov	Juhatuse liige	<u></u>
Nelli Borovikova	Juhatuse liige	<u></u>
Jevgenia Pill	Juhatuse liige	<u></u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057336
E-posti aadress	veeroja@hot.ee