

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni
Klooster Tartus

registrikood: 80216180

tänavatalu nimi, Veski 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 7422731

e-posti aadress: klaarakodu@gmail.com

veebilehe aadress: www.katoliku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster asub Tartus, aadressil Veski 2. Klooster kuulub Rooma - Katoliku Kiriku Eesti Apostelliku Administratuuri alluvusse. Roomakatoliku kirik Eestis on roomakatoliku kiriku, Rooma paavsti juhtimisel tegutseva maailma suurima usuorganisatsiooni Eesti alal tegutsev haru.

Kloostri aadressiga Veski 2, Tartu elab 3 õde (nunna), kes abistavad Tartu Katoliku Hariduskeskust. Tartu Katoliku Hariduskeskuse põhitegevuseks on kristlikul maailmavaatel tugineva kasvatuse ja hariduse andmine. Kloostrihoones on mõned ruumid välja renditud lastehoiule.

Tartu Katoliku Hariduskeskuse tarbeks osteti Tartu Ülikooli Kliinikumilt endine lastehaigla hoone aadressil Oru 3. Hoone on seest suuremas osas renoveeritud.

2014. aastal alustati kinnistule võimlahoone rajamist, milleks kulus 180 054 eurot. 2015. aastal ehitus jätkus. Võimla valmis augustis 2015 ja tema kogumaksumuseks kujunes 726 576 eurot

Hoone Oru 3, Tartu haldamiseks ja korrashoiuks loodi 2009. aastal Tartu Katoliku Hariduskeskusega kahasse OÜ Assunta (50:50)

Hoone on 4-korruseline ajalooline kivimaja, mille 1. korrusele on loodud kõigile tingimustele vastavad ruumid kolmele lasteaiarühmale, 2. ja 3. korrusel on klassiruumid. Renoveerimist ootab fassaad. Soklikorrusel on saal ja söökla. Hoone juurde kuulub ka suur õueala, mille ühte ossa on kujundatud lasteaiaga üuesoleku ala.

Katoliiklaste eestvedamisel korraldati 08.06.2012 esmakordselt Eestis Kirikute ÖÖ, mis osutus väga menukaks ürituseks. 2015. aastal osales Kirikute ÖÖ programmis juba rohkem kirikuid ja programm oli mitmekesisem.

Kirikute Öö pakub laiemale avalikkusele võimalust külastada kirikuid, saada rohkem teada nende kultuurilisest väärtusest ja tutvuda kristlusega muusika, kunsti, kohtumiste ja kogemuste läbi. Kogudused Tartus võtsid vastu külalisi oma avatud kirikutes rikkaliku programmiga, mille hulgas olid näiteks ekskursioonid või kontserdid. Külalised said ronida tornidesse või näha kirikutes kohti, mis tavaliselt ei ole avatud, näiteks kooripealsed, käärkambrid või krüptid.

Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 10.03.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 947	21 181	2
Nõuded ja ettemaksed	3 243	4 030	3
Kokku käibevara	41 190	25 211	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 417	3 108	4
Materiaalne põhivara	1 894 513	1 462 027	5
Kokku põhivara	1 899 930	1 465 135	
Kokku varad	1 941 120	1 490 346	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	217	447	6
Kokku lühiajalised kohustused	217	447	
Kokku kohustused	217	447	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 489 899	1 407 204	
Aruandeaasta tulem	451 004	82 695	
Kokku netovara	1 940 903	1 489 899	
Kokku kohustused ja netovara	1 941 120	1 490 346	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	568 462	192 100	7
Tulu ettevõtlusest	4 212	5 645	8
Kokku tulud	572 674	197 745	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 949	-6 640	9
Tööjõukulud	0	-104	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-114 036	-99 504	5
Muud kulud	0	-5 839	
Kokku kulud	-123 985	-112 087	
Põhitegevuse tulem	448 689	85 658	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	2 309	-2 963	4
Muud finantstulud ja -kulud	6	0	
Aruandeaasta tulem	451 004	82 695	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	448 689	85 658	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	114 036	99 504	5
Kokku korrigeerimised	114 036	99 504	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 213	2 643	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-230	-553	6
Kokku rahavood põhitegevusest	560 282	187 252	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-543 522	-180 054	5
Laekunud intressid	6	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-543 516	-180 054	
Kokku rahavood	16 766	7 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 181	13 983	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 766	7 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 947	21 181	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 407 204	1 407 204
Aruandeaasta tulem	82 695	82 695
31.12.2014	1 489 899	1 489 899
Aruandeaasta tulem	451 004	451 004
31.12.2015	1 940 903	1 940 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pühima Neitsi Maarja Pärispäeva Saamise Õdede Kongregatsiooni Kloostri raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise arvestusperioodiga muutusi ei toimunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasiseid kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2,000 euro. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 20-50%. Ehitise amortisatsiooninormiks 2-10%.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi kajastatakse raamatupidamises esmakordselt raha laekumisel või toetuse tekkepõhisel kuupäeval. Plaanitud, kuid laekumata toetussummasid, millega seotud kulud ei ole tekkinud, bilansis ei kajastata. Tuludes ja kuludes kajastatakse annetusi ja toetusi, jälgides tekkepõhisuse printsiipi.

Kui annetaja või toetuse andja on seadnud annetamise või toetuse andmise tingimuseks maksetaotluse ja /või kuludokumentide esitamise, loetakse annetuse või toetuse saamise tekkepõhiseks kuupäevaks maksetaotluses esitatud tekkepõhine kulude tegemise või põhivara soetamise kuupäev (kulude tegemise või kapitaliseeritavate tööde tegemise perioodi korral kulude või kapitaliseeritavate tööde tegemise perioodi lõppkuupäev).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse ja sidusettevõtte Assunta.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	37 947	21 181
Kokku raha	37 947	21 181

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	113	113
Ostjatelt laekumata arved	113	113
Muud nõuded	2 977	2 977
Viitlaekumised	2 977	2 977
Ettemaksed	153	153
Tulevaste perioodide kulud	153	153
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 243	3 243
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	890	890
Ostjatelt laekumata arved	890	890
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Ettemaksed	140	140
Tulevaste perioodide kulud	140	140
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 030	4 030

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11670152	Assunta OÜ	Eesti	kinnisvara rentimine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Assunta OÜ	3 108	2 309	5 417
Kokku	3 108	2 309	5 417

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	15 445	1 496 924	0	0	1 512 369
Akumuleeritud kulum		-130 892	0	0	-130 892
Jääkmaksumus	15 445	1 366 032	0	0	1 381 477
Ostud ja parendused		0	180 054	180 054	180 054
Amortisatsioonikulu		-99 504	0	0	-99 504
31.12.2014					
Soetusmaksumus	15 445	1 496 924	180 054	180 054	1 692 423
Akumuleeritud kulum	0	-230 396	0	0	-230 396
Jääkmaksumus	15 445	1 266 528	180 054	180 054	1 462 027
Ostud ja parendused		726 576	-180 054	-180 054	546 522
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		726 576	-180 054	-180 054	546 522
Amortisatsioonikulu		-114 036	0		-114 036
31.12.2015					
Soetusmaksumus	15 445	2 223 500	0	0	2 238 945
Akumuleeritud kulum	0	-344 432	0	0	-344 432
Jääkmaksumus	15 445	1 879 068	0	0	1 894 513

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	217	217
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	447	447
Kokku võlad ja ettemaksed	447	447

Lisa 7 Annetused ja toetused (eurodes)

	2015	2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 250	3 100
annetused välismaalt	161 800	50 000
annetused Eesti asutustelt	368 000	139 000
EAS	29 769	0
Doctrina Christiana	5 643	0
Kokku annetused ja toetused	568 462	192 100

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2015	2014
Rahaline annetus	572 674	192 100
Kokku annetused ja toetused	572 674	192 100

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2015	2014
ruumide rent	4 212	5 645
Kokku tulu ettevõtlusest	4 212	5 645

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	2 357	3 446
Elektrienergia	760	1 648
Kütus	1 597	1 798
Koolituskulud	2 550	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	136	136
kindlustusmaksed	579	482
panga teenustasud	11	28
vesi ja kanalisatsioon	289	366
kinnistu remont ja hooldus	78	84
Kirikute ÕÕ	2 562	1 066
Muud	1 387	1 032
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 949	6 640

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	78
Sotsiaalmaksud	0	26
Kokku tööjõukulud	0	104

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4

Tartu Katoliku Hariduskeskus - võimla ehitamine- annetus- 323000.-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2016

Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus (registrikood: 80216180) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA NEMCOVÁ	Juhatuse liige	07.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus liikmetele

Oleme üle vaadanud Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

11.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Pühima Neitsi Maarja Pärispatuta Saamise Õdede Kongregatsiooni Klooster Tartus (registrikood: 80216180) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	11.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kirikute, koguduste ja kloostrite tegevus	94911	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422731
E-posti aadress	klaarakodu@gmail.com
Veebilehe aadress	www.katoliku.ee