

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA

registrikood: 80289285

tänavatalu nimi, Võidu 9

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 56814570

e-posti aadress: obidinai@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 9 Narva oli registreeritud 06.07.2009.a. ja alustas oma majandustegevust 01 septembrist 2009.a.

Maja tehniline seis – rahuldav

Töövõtulepingute alusel ühistus töötab 3 inimest

2015.a. töötasu kulud ühistus 6458 eurot.

2007 aastal elumajas Võidu 9 olev KÜ Võidu 9/11 (likvideerimisel) korteriomaniikete-ühistu liikmete otsusel oli võtnud

laenu elumaja katusekate, sokli, sillutisriba korda viimiseks.

Asutatud elumajas 2009 aastal KÜ Võidu 9 Narva korteriomaniikud – ühistu liikmed olid otsustanud võetud KÜ Võidu

9/11 nimelt elumaja Võidu 9 parendamiseks laen tasuda KÜ Võidu 9 Narva nimelt.

2015 majandusaasta -kahjum on 1774 eurot. Korteriomanike remonditasude ettemaks on 13674 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 169	5 545	2
Nõuded ja ettemaksed	15 437	16 755	3
Kokku käibevara	28 606	22 300	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 021	8 853	3
Kokku põhivara	3 021	8 853	
Kokku varad	31 627	31 153	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 795	13 015	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 674	5 374	6
Kokku lühiajalised kohustused	26 469	18 389	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 021	8 853	
Kokku pikaajalised kohustused	3 021	8 853	
Kokku kohustused	29 490	27 242	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 137	2 137	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 774	630	
Aruandeaasta tulem	-1 774	1 144	
Kokku netovara	2 137	3 911	
Kokku kohustused ja netovara	31 627	31 153	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 204	23 780	7
Tulu ettevõtlusest	1 068	1 527	8
Muud tulud	397	466	9
Kokku tulud	18 669	25 773	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 862	-8 830	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 107	-7 542	11
Tööjõukulud	-8 438	-7 690	12
Muud kulud	-36	-567	13
Kokku kulud	-20 443	-24 629	
Põhitegevuse tulem	-1 774	1 144	
Aruandeaasta tulem	-1 774	1 144	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 774	1 144	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 150	3 485	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 052	-3 232	
Kokku rahavood põhitegevusest	-676	1 397	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 300	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 300	0	
Kokku rahavood	7 624	1 397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 545	4 148	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 624	1 397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 169	5 545	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 137	630	2 767
Aruandeaasta tulem		1 144	1 144
31.12.2014	2 137	1 774	3 911
Aruandeaasta tulem		-1 774	-1 774
31.12.2015	2 137	0	2 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2015 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	13 169	5 545
Kokku raha	13 169	5 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115	
Ostjatelt laekumata arved	115	115	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123	
Muud nõuded	8 853	5 832	3 021
Viitlaekumised	8 853	5 832	3 021
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	9 298	9 298	
Nõuded liikmete vastu (viivis)	69	69	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 458	15 437	3 021

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115	
Ostjatelt laekumata arved	115	115	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	
Muud nõuded	14 458	5 605	8 853
Viitlaekumised	14 458	5 605	8 853
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	10 983	10 983	
Nõuded liikmete vastu (viivis)	47	47	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 608	16 755	8 853

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	18		21
Sotsiaalmaks	93	174		107
Kohustuslik kogumispension	6	6		6
Töötuskindlustusmaksed	6	6	5	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	204	5	141

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 775	4 775	
Võlad töövõtjatele	581	581	
Maksuvõlad	204	204	
Muud võlad	9 801	6 780	3 021
Muud viitvõlad	9 801	6 780	3 021
Saadud ettemaksed	455	455	
Muud saadud ettemaksed	455	455	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 816	12 795	3 021

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 772	5 772	
Võlad töövõtjatele	557	557	
Maksuvõlad	141	141	
Muud võlad	15 398	6 545	8 853
Muud viitvõlad	15 398	6 545	8 853
Kokku võlad ja ettemaksed	21 868	13 015	8 853

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	3 950	10 254	-8 830	5 374
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 950	10 254	-8 830	5 374
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 950	10 254	-8 830	5 374
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	5 374	14 162	-5 862	13 674
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 374	14 162	-5 862	13 674
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 374	14 162	-5 862	13 674

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	11 342	14 950
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 862	8 830
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 204	23 780

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Vahendamisest teenitud netotulu	871	1 383
Rent	115	144
Muud tulu ettevõtlusest	82	0
Kokku tulu ettevõtlusest	1 068	1 527

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	397	401
Muud	0	65
Kokku muud tulud	397	466

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-5 862	-8 830
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 862	-8 830

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-6 107	-7 542
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 107	-7 542

Administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud (raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, hoolduskulud, reklaamikulud, kindlustus.)

Administratiivsetel kulud

Kantseleikulud – 58

Pangateenused -56

Raamatupidamine -1680

Finant. ja majandus tegevus kontrollimine - 90

Telefonikulud - 88

Hoolduskulud -1922

Materjalid ja inventar - 127

Prugiveod - 780

Elektrienergia - 729

Varakindlustus - 577

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-6 458	-6 289
Sotsiaalmaksud	-1 980	-1 401
Kokku tööjõukulud	-8 438	-7 690
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Vahendamisest teenitud netokulu	-36	-567
Kokku muud kulud	-36	-567

kaotuse külm vesi

Lisa 14 Seotud osapooled

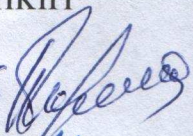
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 580	2 565

ARUANDE ALLKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on 23.03.2016.a.

2015 aasta aastaaaruanne
Korteriühistu Võidu 9 Narva (80289285)
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Irina Obidina	juhatuse liige	24.03.2016 
Nadežda Danilina	juhatuse liige	24.03.2016 
Nikolay Grigoriev	juhatuse liige	 31.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56814570
E-posti aadress	obidinai@rambler.ru