

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 25.03.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** IseKallur OÜ

**registrikood:** 12822302

**tänava/talu nimi,** Kikkapuu tee 10  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12113

**telefon:** +372 55529902

**e-posti aadress:** info@isekallur.ee

**veebilehe aadress:** www.isekallur.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 5 Muud ärikulud                       | 11 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

**Isekallur OÜ asutati 25.03.2015.** Isekalluri idee ei ole pelgalt transpordi teenus vaid brändi imago osa on ka **Isekallur.ee** portaal, kust saab kiirelt ja mugavalt osta erinevaid täitematerjale väiksemates kogustes. Ettevõtte teenused on suunatud kliendile, kellel ei ole enamasti vajadust korraga suurema koguse mulla, liiva, killustiku, küttepude või mõne muu materjali ostmiseks.

Isekallur OÜ tagab täitematerjalide kohale toomise iga päev täpselt ajaks alates kella 09:00-21:00 (sh. kokkuleppe aegadel, kui pakutud ajad ei peaks sobima). Ettevõtte konkurentsieeliseks on ka 24/7 toimiv e-pood, kust on võimalik kaupa tellida ka samaks päevaks.

Turule sisenemiseks valiti Tallinna ja Harjumaa piirkond. 2015 majandusaasta jooksul suutis ettevõtte tulla edukalt turule ning rahuldada nii eratarbijate kui äriklientide vajadusi. Kaubavedudele lisaks tarbiti ka eraldi transporditeenust. Transporditeenust tarbiti esmajoones ehitustegevuseks ja lammutustööde järgseks transpordiks, täitematerjali ja jäätmete äraveoks. Muuhulgas tarbiti ka transporti vajavaid lisateenuseid lehekoristuse ja lumetõrje teenustega kaasnevalt.

Majandusaasta jooksul saavutati usaldusväärne ja püsiv koostöö ka erinevate materjalide tarnijatega.

Võib väita, et **Isekallur OÜ on transpordi sektori start-up**. Isekallur OÜ on esimene, kes pakub ametlikult teenust väikekalluritega. Isekallur OÜ on samuti esimene, kellel on selles sektoris e-pood, kus pakutakse kauba kätte toimetamist iga päev kella 9st-9ni. Sellise teenuse võimaldamiseks teostati investeeringuid 20 069 EUR eest. Neist suurimad investeeringud olid:

- e-pood väärtuses 1600 eur
- väikekallurid ja seadmed 19 400 eur.

Operatiivse teeninduse ja transpordi tagamiseks renditi laoplatst, kus hoitakse enim tellitavaid tooteid.

**Isekallur OÜ eesmärgid järgnevateks aastateks on:**

- Arendada jätkuvalt Isekallur.ee portaali.
- Olla turuliider väiketranspordis oma tegevussektoris.
- Saavutada aasta müügi käive 400 000.
- Laiendada ärimudeliga teistesse linnadesse ja võimalusel lähiriikidesse.
- Kasvatada autoparki.
- Olla heaks tööandjaks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2015    |
|---------------------------------------|---------------|
| Varad                                 |               |
| Käibevara                             |               |
| Raha                                  | 3 839         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 1 673         |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>5 512</b>  |
| Põhivara                              |               |
| Materiaalne põhivara                  | 18 544        |
| Immateriaalne põhivara                | 1 525         |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>20 069</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>25 581</b> |
| Kohustused ja omakapital              |               |
| Kohustused                            |               |
| Lühiajalised kohustused               |               |
| Laenukohustused                       | 550           |
| Võlad ja ettemaksed                   | 8 331         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>8 881</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>8 881</b>  |
| Omakapital                            |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 14 200        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>16 700</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>25 581</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 25.03.2015 -<br>31.12.2015 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 46 426                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -24 177                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 791                    |
| Tööjõukulud                                 | -206                       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 363                     |
| Muud ärikulud                               | -2 719                     |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>4 170</b>               |
| Intressikulud                               | -69                        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 10 099                     |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 200</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 200</b>              |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 25.03.2015 -<br>31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 4 170                      |
| Korrigeerimised                                          |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 081                      |
| Muud korrigeerimised                                     | 2 500                      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 581</b>               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 673                     |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 8 331                      |
| Makstud intressid                                        | -69                        |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 10 100                     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>24 440</b>              |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -21 151                    |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-21 151</b>             |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                            |
| Saadud laenud                                            | 6 550                      |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -6 000                     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>550</b>                 |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>3 839</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>3 839</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 3 839                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>25.03.2015</b>              | 2 500                       |                             | 2 500  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 14 200                      | 14 200 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 14 200                      | 16 700 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Isekallur OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Isekallur OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 50 eur ja/või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse

laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 50

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised    | 10-20 aastat   |
| Seadmed                  | 5 aastat       |
| Sõidukid, veokid         | 5-10 aastat    |
| Muu inventar             | 5 aastat       |
| Litsentsid, patendid jms | 3-20 aastat    |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne maksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud summa.

Mitterahalise toetusena saadud vara soetusmaksumuseks loetakse null ja seda kajastatakse bilansiväliselt.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kulud**

Kulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvaid riske ja hüvesid, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad tulud. Intressikulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 25.03.2015 -<br>31.12.2015 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 16 934                     |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 3 652                      |
| Transpordikulud                                  | 606                        |
| Logistikakulud                                   | 1 749                      |
| Üür ja rent                                      | 1 015                      |
| Muud                                             | 221                        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>24 177</b>              |

## Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 25.03.2015 -<br>31.12.2015 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 175                        |
| Uurimis- ja arengukulud                | 93                         |
| Koolituskulud                          | 470                        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 253                        |
| Muud                                   | 12 800                     |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>13 791</b>              |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 25.03.2015 -<br>31.12.2015 |
|--------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                | 154                        |
| Sotsiaalmaksud           | 51                         |
| Muud                     | 1                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>206</b>                 |

## Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                     | 25.03.2015 -<br>31.12.2015 |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 2 719                      |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>2 719</b>               |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 550        |

| 25.03.2015 - 31.12.2015                                                                                                          | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 550           |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2016

**IseKallur OÜ (registrikood: 12822302) 25.03.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SILVAR VÄHK        | Juhatuse liige     | 10.04.2016           |
| ERIK MESIKÄPP      | Juhatuse liige     | 10.04.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 14 200        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 200</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 250           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 950        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 200</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 14 200        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 200</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 250           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 950        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>14 200</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel | 49411      | 46426           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Erik Mesikäpp  | 39206080820                               | Eesti             | 1250 EUR                     |
| Silvar Vähk    | 39209150875                               | Eesti             | 1250 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu              |
|-------------------|-------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 55529902     |
| E-posti aadress   | info@isekallur.ee |
| Veebilehe aadress | www.isekallur.ee  |