

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Keila Allika tn. 3 Korterühistu

registrikood: 80044402

tänava/talu nimi, Allika tn 3
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76610

telefon: +372 58396992

e-posti aadress: marko.paavel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Allika tn. 3 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu Allika tn. 3 liikmeteks on 45 korteriomaniikut.

2015.aastal finantseeriti korteriomaniikelt saadud tasudest haldamise ja hooldamise kulud, remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	24 055	14 209
Nõuded ja ettemaksud	5 325	5 882
Kokku käibevara	29 380	20 091
Kokku varad	29 380	20 091
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	4 362	5 076
Kokku lühiajalised kohustused	4 362	5 076
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 730	14 727
Kokku pikaajalised kohustused	24 730	14 727
Kokku kohustused	29 092	19 803
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	288	288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	393
Aruandeaasta tulem	0	-393
Kokku netovara	288	288
Kokku kohustused ja netovara	29 380	20 091

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 964	19 646
Kokku tulud	7 964	19 646
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-12 311
Mitmesugused tegevuskulud	-3 961	-5 262
Tööjõukulud	-4 005	-2 468
Kokku kulud	-7 966	-20 041
Põhitegevuse tulem	-2	-395
Intressikulud	2	2
Aruandeaasta tulem	0	-393

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-395
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	557	-390
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-714	579
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 003	-6 295
Kokku rahavood põhitegevusest	9 846	-6 499
Kokku rahavood	9 846	-6 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 209	20 708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 846	-6 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 055	14 209

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	288	393	681
Aruandeaasta tulem		-393	-393
31.12.2014	288	0	288
31.12.2015	288		288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Allika Tn.3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksud

Bilansis nõuete ja ettemaksete real kajastatakse korteriomanike võlga detsembrikuu teenuste ja võlgnevust eelmiste perioodide teenuste eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 005	1 854
Sotsiaalmaksud	1 000	614
Kokku tööjõukulud	4 005	2 468
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled


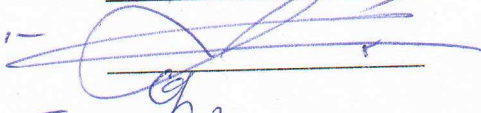
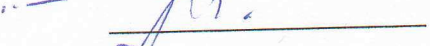
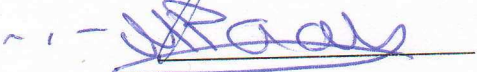
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 899	1 625

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2016

Keila Allika tn. 3 Korterühistu (registrikood: 80044402) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Hele-Mall Plees	Juhatuseliige	17.03.2016. 
Lauri Ristolainen	Juhatuseliige	- " - 
Liivia Helgis	Juhatuseliige	- " - 
Marko Paavel	Juhatuseliige	- " - 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58396992
E-posti aadress	marko.paavel@gmail.com