

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing E.R.O. Ehitus

**registrikood:** 10654027

**tänavatalu nimi,** Jakobsoni 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71020

**telefon:** +372 4334656, +372 5058028

**faks:** +372 4334656

**e-posti aadress:** info@eroehitus.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Rahavoogude aruanne                              | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 8  |
| Lisa 2 Raha                                      | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 10 |
| Lisa 4 Varud                                     | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                      | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                              | 11 |
| Lisa 8 Kasutusrent                               | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustused                           | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                      | 13 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                       | 13 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad        | 13 |
| Lisa 13 Osakapital                               | 14 |
| Lisa 14 Müügitulu                                | 14 |
| Lisa 15 Muud äritulud                            | 14 |
| Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 14 |
| Lisa 17 Üldhalduskulud                           | 15 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                              | 15 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                            | 15 |
| Lisa 20 Intressikulud                            | 15 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                         | 15 |
| Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva            | 16 |
| Aruande allkirjad                                | 17 |

## Tegevusaruanne

2015.a. majandusaasta Eestis oli ehitusfirmade veel problemaatilisem, kui 2014. Väiksemate ehitusfirmade mahud vähenesid veelgi, peatöövõtjate surve suureneb. Pakkumistel on konkurents veel suurenenud ja kohalikke olulisi hankeid võita ei suudetud. Samuti oli sel aastal partnerfirmadel planeeritud tööde mahud väiksemad.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Kõikide hindade tõus tingib palgatõusu nõudluse ja see tendents jätkub ning sellega peaks kaasnema ehitushindade tõus, mis aga suure konkurentsi tingimustes on suhteliselt tagasihoidlik.

Realiseerimise netokäive oli 578 854 eurot, seega tööde maht vähenes u 35 %.

Aasta alguses sai renoveeritud GO SPA toad Saaremaal ja sügisel Laulasmaa SPA fuajee, mis olid meie firma jaoks suuremahulisemad ja ka normaalse kasumlikkusega objektid eelmisel aastal. Vastseliina lasteaed, mille renoveerisime VMT Ehitus alltöövõtuna ja Suur-Kaare elamu ümberehitus kortermajaks, mille tegime OÜ Vilcon alltöötöövõtuna, osutusid suure kahjumiga objektideks. Selle mõju firma majandustegevusele oli tuntav aasta lõpuni ja kandus ka järgmisse aastasse. Põhjuseks alahinnapakumine ja lisatööde mitteaktsepteerimine peatöövõtjate poolt. Hoidsime sama joont mis eelmistel aastatel, üheleegi teisele peatöövõtufirmale teenust ei osutanud. See aga ei taganud kahjuks soovitud tulemust ja tuleb teha järeldus, et alltöövõttu teha pole üldse mõistlik, keskenduma peab ainult peatöövõtu objektidele.

Peatöövõtu korras tehti umbes 75% ja alltöövõtu korras 25% töödest, kuid kuna alltöövõttud olid ülikahjumlikud, siis see kajastub ka kogu aasta majandustulemuses.

Põhitegevusalaks oli aruandeaastal ning on planeeritud ka järgnevatel aastatel ehitustegevus, mis hõlmab olemasolevate objektide renoveerimist ja uute objektide ehitamist.

Omajõududega töid tehti kogu käibest ligikaudu 434 140 tuhande euro ulatuses, alltöövõtjate maht oli umbes 144 714 eurot.

Brutokasum oli 14 398 eurot ja üldhalduskulud 130 970 eurot. Ettevõtte kahjumiks kujunes 115 182 eurot. Seega majandusaasta kujunes täielikult ebaõnnestunuks

| Peamised finantssuhtarvud            | 2016    | 2015    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                            | 578 854 | 889 668 |
| Käibe kasv                           | -35,9%  | 0,86%   |
| Ärirentaablus                        | -19,8%  | 0,36%   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0       | 0,9     |
| ROA                                  | 23,5%   | 1,96    |
| ROE                                  | -18,6%  | 7,46    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 - müügitulu 2014) / müügitulu 2014 \* 100

Ärirentaablus (%) = ärikasum(kahjum) / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Suuremad objektid olid Gospa tubade renoveerimine Saaremaal, VMT Ehituse alltöövõtuna Vastseliina Lasteaia sisetööd, mille tööd algasid 2014. aastal, Laulasmaa SPA fuajee renoveerimine, Suur-Kaare kortermaja viimistlustööd Viljandis, Tehvandi suusasildade remont Otepääl, Sweba Dahlen Baltic kontoriruumide remont.

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on firma jätkusuutlikkuse kindlustamine, kasumlikkuse taastamine ja uute lepingupartnerite leidmine. Samas töö olemasolevate tellijatega, et nad uued tellimised ikka meiega teostaksid.

Osaühing E. R. O. Ehitus juhatuse liige Raivo Otsa on ettevõttes palgalisel tööil tegevdirektorina.

Raivo Otsa  
OÜ E.R.O. Ehitus  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr   |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|
| Varad                                        |                |                |           |
| Käibevara                                    |                |                |           |
| Raha                                         | 9 582          | 9 168          | 2         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 601            | 55 007         | 3         |
| Varud                                        | 103            | 28 595         | 4         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>10 286</b>  | <b>92 770</b>  |           |
| Põhivara                                     |                |                |           |
| Materiaalne põhivara                         | 50 881         | 51 125         | 6         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>50 881</b>  | <b>51 125</b>  |           |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>61 167</b>  | <b>143 895</b> |           |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |           |
| Kohustused                                   |                |                |           |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |           |
| Laenukohustused                              | 84 958         | 21 623         | 7, 9      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 50 017         | 84 510         | 5, 10, 11 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>134 975</b> | <b>106 133</b> |           |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |           |
| Laenukohustused                              | 3 612          | 0              | 7         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>3 612</b>   | <b>0</b>       |           |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>138 587</b> | <b>106 133</b> |           |
| Omakapital                                   |                |                |           |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600          | 2 600          |           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 260            | 260            |           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34 902         | 32 085         |           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -115 182       | 2 817          |           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-77 420</b> | <b>37 762</b>  |           |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>61 167</b>  | <b>143 895</b> |           |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015            | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 578 854         | 889 668        | 14      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -564 456        | -735 126       | 16      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>14 398</b>   | <b>154 542</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -130 970        | -150 507       | 17      |
| Muud äritulud                               | 1 917           | 125            | 15      |
| Muud ärikulud                               | -84             | -949           | 19      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-114 739</b> | <b>3 211</b>   |         |
| Intressikulud                               | -443            | -394           | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-115 182</b> | <b>2 817</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-115 182</b> | <b>2 817</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -114 739       | 3 211          |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 9 718          | 8 013          | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -1 917         | -125           | 19      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>7 801</b>   | <b>7 888</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 54 406         | -8 462         | 3       |
| Varude muutus                                            | 28 492         | -28 595        | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -34 493        | -6 678         | 10      |
| Makstud intressid                                        | -443           | -394           | 20      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-58 976</b> | <b>-33 030</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -807           | -1 000         | 6       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 1 917          | 125            | 15      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>1 110</b>   | <b>-875</b>    |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 61 000         | 16 623         | 9       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -6 000         | 0              |         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 6 752          | 0              | 9       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -3 472         | 0              | 7       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>58 280</b>  | <b>16 623</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>414</b>     | <b>-17 282</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 9 168          | 26 450         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>414</b>     | <b>-17 282</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 9 582          | 9 168          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 600                       | 260                          | 32 085                      | 34 945   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 2 817                       | 2 817    |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 600                       | 260                          | 34 902                      | 37 762   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -115 182                    | -115 182 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 600                       | 260                          | -80 280                     | -77 420  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ E.R.O. Ehitus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ E.R.O. Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eelmisel ja käesoleval aruandeaastal hinnati kõigi klientide nõuded tõenäoliselt laekuvateks.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja varakasutuskõlbmatuks muutmisest tulenevad mahakanded.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.



Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised 16 aastat

Masinad ja seadmed 4 - 7 aastat

Muu põhivara 3 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

## Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad

rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## Finantskohustused

Finantsvara ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

## Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 9 582      | 9 168      |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Ettemaksed                        | 601           | 601            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 601           | 601            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>601</b>    | <b>601</b>     |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 54 357        | 54 357         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 54 357        | 54 357         |
| Ettemaksed                        | 650           | 650            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 650           | 650            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>55 007</b> | <b>55 007</b>  |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2015 | 31.12.2014    |
|----------------------|------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 103        | 28 595        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>103</b> | <b>28 595</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 31            | 6 119         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 371         | 4 390         |
| Sotsiaalmaks                                  | 7 317         | 9 048         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 130           | 382           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 398           | 771           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11 247</b> | <b>20 710</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |          |                    |                          | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     | Maa    | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |          |
| <b>31.12.2013</b>   |        |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 17 512 | 51 997   | 95 248             | 17 874                   | 182 631  |
| Akumuleeritud kulum |        | -20 921  | -85 781            | -17 791                  | -124 493 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 512 | 31 076   | 9 467              | 83                       | 58 138   |
|                     |        |          |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused |        |          | 1 000              |                          | 1 000    |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 120   | -4 810             | -83                      | -8 013   |
|                     |        |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2014</b>   |        |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 17 512 | 51 997   | 89 218             | 17 874                   | 176 601  |
| Akumuleeritud kulum |        | -24 041  | -83 561            | -17 874                  | -125 476 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 512 | 27 956   | 5 657              | 0                        | 51 125   |
|                     |        |          |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused |        |          | 8 667              | 807                      | 9 474    |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 120   | -6 444             | -154                     | -9 718   |
|                     |        |          |                    |                          |          |
| <b>31.12.2015</b>   |        |          |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 17 512 | 51 997   | 75 028             | 17 431                   | 161 968  |
| Akumuleeritud kulum |        | -27 161  | -67 148            | -16 778                  | -111 087 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 512 | 24 836   | 7 880              | 653                      | 50 881   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2015         | 2014       |
|--------------------|--------------|------------|
| Masinad ja seadmed | 1 917        | 125        |
| Transpordivahendid | 1 917        | 125        |
| <b>Kokku</b>       | <b>1 917</b> | <b>125</b> |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 5 195      | 1 583                            | 3 612               | 2,8          | euro        | 15/02/2019  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 5 195      | 1 583                            | 3 612               |              |             |             |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2015       | 2014       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 5 462      | 5 157      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 5 324      | 5 230      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 8 744      | 14 068     |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                      | 8 375      | 8 375                            |                     |             | 3,0          | euro        | 25.10.2016  |
| Laen                                 | 75 000     | 75 000                           |                     |             | 0            | euro        | tähtajatu   |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 83 375     | 83 375                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 5 195      | 1 583                            | 3 612               |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 88 570     | 84 958                           | 3 612               |             |              |             |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                      | 1 623      | 1 623                            |                     |             | 3,0%         | euro        | 31.05.2015  |
| Laen                                 | 20 000     | 20 000                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 21 623     | 21 623                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 21 623     | 21 623                           |                     |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
| Ehitised                                              | 24 835        | 27 956        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>24 835</b> | <b>27 956</b> |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 18 544        | 18 544         |
| Võlad töövõtjatele               | 20 226        | 20 226         |
| Maksuvõlad                       | 11 247        | 11 247         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>50 017</b> | <b>50 017</b>  |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 43 360        | 43 360         |
| Võlad töövõtjatele               | 20 440        | 20 440         |
| Maksuvõlad                       | 20 710        | 20 710         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>84 510</b> | <b>84 510</b>  |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 10 280        | 10 899        |
| Puhkusetasude kohustus          | 9 776         | 9 541         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>20 056</b> | <b>20 440</b> |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015 | 31.12.2014    |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |            |               |
| Võimalikud dividendid                       | 0          | 27 922        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 0          | 6 980         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>0</b>   | <b>34 902</b> |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 600      | 2 600      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 578 854        | 792 668        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 0              | 97 000         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>578 854</b> | <b>889 668</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>578 854</b> | <b>889 668</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 578 854        | 889 668        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>578 854</b> | <b>889 668</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2015         | 2014       |
|------------------------------------|--------------|------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 1 917        | 125        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>1 917</b> | <b>125</b> |

## Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 248 306        | 333 444        |
| Alltöövõtutööd                                         | 144 936        | 212 893        |
| Lähetuskulud                                           | 6 652          | 20 043         |
| Tööjõukulud                                            | 161 664        | 165 581        |
| Amortisatsioonikulu                                    | 2 898          | 3 165          |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>564 456</b> | <b>735 126</b> |

## Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2015           | 2014           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Transpordikulud             | 34 805         | 20 281         |
| Lähetuskulud                | 399            | 2 558          |
| Tööjõukulud                 | 71 053         | 81 236         |
| Amortisatsioonikulu         | 6 820          | 4 848          |
| Muud                        | 17 893         | 41 584         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>130 970</b> | <b>150 507</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 179 415        | 189 377        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 52 023         | 55 768         |
| Töötuskindlustusmakse                          | 1 279          | 1 672          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>232 717</b> | <b>246 817</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 20             | 22             |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2015      | 2014       |
|--------------------------------|-----------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 10        | 35         |
| Muud                           | 74        | 914        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>84</b> | <b>949</b> |

## Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2015       | 2014        |
|------------------------------|------------|-------------|
| Intressikulu laenudelt       | 306        | -394        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 137        | 0           |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>443</b> | <b>-394</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 75 000     | 20 000     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2015   | 2014  |
| Arvestatud tasu                                                               | 11 981 | 9 619 |

Seotud osapoolte vaheline kohustus kasvas aruandeperioodil 55 000 (viiskümmend viis tuhat) euro võrra.

## Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2016

**Osaühing E.R.O. Ehitus (registrikood: 10654027) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIVO OTSA         | Juhatuse liige     | 08.04.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 34 902         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -115 182       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-80 280</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Värvimine ja klaasimine                                 | 43341      | 117507          | 20.30%      | Jah            |
| Põranda- ja seinakatete paigaldus                       | 43331      | 114034          | 19.70%      | Ei             |
| Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus | 43321      | 88565           | 15.30%      | Ei             |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                       | 41201      | 86828           | 15.00%      | Ei             |
| Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus     | 43221      | 72936           | 12.60%      | Ei             |
| Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd                   | 43991      | 53833           | 9.30%       | Ei             |
| Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus                  | 43211      | 45151           | 7.80%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Raivo Otsa     | 35810116014                         | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 2600 EUR                  |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 4334656      |
| Faks            | +372 4334656      |
| Mobiiltelefon   | +372 5058028      |
| E-posti aadress | info@eroehitus.ee |