

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.06.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ PORTUM

registrikood: 12670065

tänava/talu nimi, Laineoru tee 1
maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74015

telefon: +372 5051292

e-posti aadress: eero@fcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Intressikulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Portum asutati 2014.aastal. Firma põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus.

2014 aastal soetati laenuga kinnisvarainvesteering soetusmaksumusega 55 000 €, sealhulgas võeti üle maa väljostuvõla kohustus 6 335 €.

Müügitulu ei saadud.

2014. aastal OÜ-l Portum palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	03.06.2014	Lisa nr
Varad			
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	55 000	0	2
Kokku põhivara	55 000	0	
Kokku varad	55 000	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 278	0	3
Võlad ja ettemaksed	2 528	0	
Kokku lühiajalised kohustused	54 806	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 620	0	3
Kokku pikaajalised kohustused	3 620	0	
Kokku kohustused	58 426	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 426	0	
Kokku omakapital	-3 426	0	
Kokku kohustused ja omakapital	55 000	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.06.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-898	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-898	
Intressikulud	-2 528	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 426	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.06.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-898
Kokku rahavood äritegevusest	-898
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-48 665
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 665
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	49 563
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	49 563
Kokku rahavood	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.06.2014	2 500	-2 500		0
03.06.2014	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 426	-3 426
31.12.2014	2 500	-2 500	-3 426	-3 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Portum 03.06 - 31.12.2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Portum olulist mõju omavad osanikud;

- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	55 000	55 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Jääkmaksumus	55 000	55 000

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
laenud	49 563	49 563			7
Lühiajalised laenud kokku	49 563	49 563			
Pikaajalised laenud					
maa väljaostuvõlg	6 335	2 715	3 620		
Pikaajalised laenud kokku	6 335	2 715	3 620		
Laenukohustused kokku	55 898	52 278	3 620		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	
Maa	55 000	
Kokku	55 000	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	03.06.2014 - 31.12.2014
Muud teenused	898
Kokku mitmesugused tegevuskulud	898

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtjal puudusid töötajad.

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	03.06.2014 - 31.12.2014
Intressikulu laenudelt	2 438
Muud intressikulud	90
Kokku intressikulud	2 528

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei ole arvestatud ning puuduvad muud soodustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.01.2016

OÜ PORTUM (registrikood: 12670065) 03.06.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI HOLLAK	Juhatuse liige	08.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 426
Kokku	-3 426
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 426
Kokku	-3 426

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 426
Kokku	-3 426
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 426
Kokku	-3 426

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EERO HAMMER	36009070337	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051292
E-posti aadress	herki.hollak@kcgrupp.ee