

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Tõusuorg

registrikood: 10849937

talu nimi: Ojaverre

küla: Suure-Kambja küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62027

telefon: +372 5020401

faks: +372 7302193

e-posti aadress: mati@premium-7.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Tõusuorg tegevusvaldkondadeks 2015. aastal olid :

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK kood 68201

Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge EMTAK kood 47991

Muu puhastustegevus EMTAK kood 81291

2016. aastal on kavas jätkata kinnisvara haldamist, soetada uusi kinnistuid ning lõpetada detailplaneeringu teostamine Noorevälja kinnistule.

Juhatuse liikmele polnud tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 146	497	2
Nõuded ja ettemaksed	42 518	38 044	3
Kokku käibevara	71 664	38 541	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000	5
Finantsinvesteeringud	11 705	11 705	6
Kinnisvarainvesteeringud	53 722	102 980	7
Materiaalne põhivara	73 632	80 505	8
Kokku põhivara	140 059	196 190	
Kokku varad	211 723	234 731	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 687	59 276	9
Võlad ja ettemaksed	20 904	32 208	10
Kokku lühiajalised kohustused	44 591	91 484	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 462	47 234	9
Kokku pikaajalised kohustused	27 462	47 234	
Kokku kohustused	72 053	138 718	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	11
Kohustuslik reservkapital	1 035	1 035	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 587	79 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 657	8 992	
Kokku omakapital	139 670	96 013	
Kokku kohustused ja omakapital	211 723	234 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	54 636	51 771	12
Muud äritulud	28 004	1 282	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 662	-7 730	14
Mitmesugused tegevuskulud	-11 993	-18 326	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 173	-14 991	7, 8
Muud ärikulud	-617	-11	
Kokku ärikasum (-kahjum)	43 195	11 995	
Intressikulud	-3 090	-4 567	
Muud finantstulud ja -kulud	3 552	1 564	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 657	8 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 657	8 992	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	67 454	61 893	
Muud äritegevuse tulude laekumised	1 093	1 283	13
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 795	-35 426	
Makstud intressid	-4 045	-2 980	
Muud rahavood äritegevusest	-7 323	2 741	
Kokku rahavood äritegevusest	21 384	27 511	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 129	-6 290	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	70 000	0	7
Antud laenud	-7 300	-27 490	17
Antud laenude tagasimaksed	2 000	0	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	62 571	-33 780	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 180	100 150	17
Saadud laenude tagasimaksed	-62 486	-93 633	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 306	6 517	
Kokku rahavood	28 649	248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	497	249	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 649	248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 146	497	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 391	1 035	79 595	87 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 992	8 992
31.12.2014	6 391	1 035	88 587	96 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	43 657	43 657
31.12.2015	6 391	1 035	132 244	139 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tõusuorg 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutusel kasumiaruande skeem nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaline finantsinvesteering kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Tõusuorg OÜ sidusettevõtjaks on OÜ 7Ventures. Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, milleks on:

- (a) sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus
- (b) ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul kas:
 - (i) soetusmaksumus ; või
 - (ii) omandatud netovara bilansiline väärtus.

Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansiliseväärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi,

sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-7% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eorot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	2 -5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õigluses väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. 2015.a. on maksumääraks 20/80.

Seotud osapooled

OÜ Tõusuorg aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
4. sidus- ja tütarettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	8 281	0
Pangakontod	20 865	497
Kokku raha	29 146	497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 360	4 360	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 360	4 360	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	37 906	37 906	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Ettemaksed	252	252	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	252	252	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 518	42 518	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 220	7 220	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 220	7 220	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 054	29 054	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103	103	0	0	4
Ettemaksed	1 667	1 667	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 177	1 177	0	0	
Muud makstud ettemaksed	490	490	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 044	38 044	0	0	

Nõudena seotud osapoolte vastu kajastub laenu- ja intressinõue sidusettevõtja vastu.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	353	103	280
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		353	103	280

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12569656	7Ventures OÜ	Eesti	Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
7Ventures OÜ	1 000	0	0	0	0	0	1 000
Kokku	1 000	0	0	0	0	0	1 000

Sidusettevõtja on kajastatud Tõusuorg OÜ bilansis soetusmaksumuse meetodil (vt ka Lisa 1. Arvestuspõhimõtted"). Eelmiste perioodide aastaaruannetes olid sidusettevõtja aktsiad ja osad kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna (Vt Lisa 6 "Pikaajalised finantsinvesteeringud").

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2013	12 705	12 705	
Muud	-1 000	-1 000	5
31.12.2014	11 705	11 705	
	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2014	11 705	11 705	
31.12.2015	11 705	11 705	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	11 705	11 705	

Eelmiste aruandeperioodide aastaaruannetes finantsinvesteeringuna kajastatud sidusettevõtja osad soetusmaksumusega 1000 eurot kajastuvad sidusettevõtjate aktsiate ja osade all (vt Lisa 5 "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad").

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	13 804	174 025	187 829
Akumuleeritud kulum	0	-75 201	-75 201
Jääkmaksumus	13 804	98 824	112 628
Amortisatsioonikulu	0	-9 648	-9 648
31.12.2014			
Soetusmaksumus	13 804	174 025	187 829
Akumuleeritud kulum	0	-84 849	-84 849
Jääkmaksumus	13 804	89 176	102 980
Müügid	0	-39 752	-39 752
Amortisatsioonikulu	0	-9 506	-9 506
31.12.2015			
Soetusmaksumus	13 804	131 204	145 008
Akumuleeritud kulum	0	-91 286	-91 286
Jääkmaksumus	13 804	39 918	53 722

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 165	34 940
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 875	10 003

Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist kajastub muude äritulude all (vt Lisa 13).

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Arvutid ja arvutisüsteemid			Muud masinad ja seadmed						
31.12.2013									
Soetusmaksumus	7 269	97 598	0	3 449	3 449	13 142	2 103	2 103	123 561
Akumuleeritud kulum	0	-32 815	0	-3 449	-3 449	-7 739	0	0	-44 003
Jääkmaksumus	7 269	64 783	0	0	0	5 403	2 103	2 103	79 558
Ostud ja parendused	0	0	0	2 417	2 417	3 873	0	0	6 290
Amortisatsioonikulu	0	-2 928	0	-363	-363	-2 052	0	0	-5 343
31.12.2014									
Soetusmaksumus	7 269	97 598	0	5 866	5 866	17 015	2 103	2 103	129 851
Akumuleeritud kulum	0	-35 743	0	-3 812	-3 812	-9 791	0	0	-49 346
Jääkmaksumus	7 269	61 855	0	2 054	2 054	7 224	2 103	2 103	80 505
Ostud ja parendused	0	0	1 296	0	1 296	833	0	0	2 129
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0							
Muud ostud ja parendused			1 296	0	1 296	833	0	0	2 129
Amortisatsioonikulu	0	-2 928	-43	-483	-526	-2 213	0	0	-5 667
Muud muutused	0	0	0	0	0	-3 335	0	0	-3 335
31.12.2015									
Soetusmaksumus	7 269	97 598	1 296	5 866	7 162	7 221	2 103	2 103	121 353
Akumuleeritud kulum	0	-38 671	-43	-4 295	-4 338	-4 712	0	0	-47 721
Jääkmaksumus	7 269	58 927	1 253	1 571	2 824	2 509	2 103	2 103	73 632

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud ettevõtetelt	3 970	3 970			3%	EUR		17
Lühiajalised laenud kokku	3 970	3 970						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	47 179	19 717	27 462	0	3,85%	EUR	apr.2018	
Pikaajalised laenud kokku	47 179	19 717	27 462	0				
Laenukohustused kokku	51 149	23 687	27 462	0				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud ettevõtetelt	23 310	23 310			7%	EUR		17
Lühiajalised laenud eraisikutelt	17 000	17 000			0%	EUR		17
Lühiajalised laenud kokku	40 310	40 310						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	66 200	18 966	47 234	0	3,85%	EUR	apr.2018	
Pikaajalised laenud kokku	66 200	18 966	47 234	0				
Laenukohustused kokku	106 510	59 276	47 234	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa		7 269
Ehitised		61 855
Muud varad		102 979
Kokku		172 103

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 761	3 761	0	0	
Maksuvõlad	353	353	0	0	4
Muud võlad	16 790	16 790	0	0	
Intressivõlad	16 790	16 790	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 904	20 904	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 986	6 986	0	0	
Maksuvõlad	280	280	0	0	4
Muud võlad	24 942	24 942	0	0	
Intressivõlad	15 845	15 845	0	0	
Muud viitvõlad	9 097	9 097	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	32 208	32 208	0	0	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 636	51 771
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 636	51 771
Kokku müügitulu	54 636	51 771
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	45 415	46 555
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	8 771	4 656
Muu puhastustegevus	450	560
Kokku müügitulu	54 636	51 771

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	26 913	0
Tulu sihtfinantseerimisest	1 091	1 276
Muud	0	6
Kokku muud äritulud	28 004	1 282

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-3 508	-2 940
Kütus	-3 508	-2 940
Muud	-8 154	-4 790
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 662	-7 730

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-1 960	-3 047
Energia	-5 140	-9 075
Elektrienergia	-4 784	-4 944
Kütus	-356	-4 131
Mitmesugused bürookulud	-633	-1 106
Riiklikud ja kohalikud maksud	-454	-373
Muud	-3 806	-4 725
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 993	-18 326

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	37 906	0	29 054	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 582	0	60 074

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	5 300	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 844	42 831	2 000	2 000	7 180	43 520
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	27 490	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 084	32 216	0	0	100 150	75 394

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2016

Osaühing Tõusuorg (registrikood: 10849937) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LUIK	Juhatuse liige	08.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 657
Kokku	132 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 244
Kokku	132 244

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 657
Kokku	132 244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45415	83.12%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	8771	16.05%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	450	0.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Luik	37106052754	Suure-Kambja küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7302193
Mobiiltelefon	+372 5020401
E-posti aadress	mati@premium-7.ee