

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 15.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** TKT Arendus OÜ

**registrikood:** 12598758

**tänava/talu nimi,** Viljandi mnt 13  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50412

**telefon:** +372 5153777

**e-posti aadress:** info@tkt.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

TKT Arendus OÜ plaanib Riigi Kinnisvara käes olnud kinnistule Tallinnas Kalmistu teel 11 ehitada kolm korterelamut antud. Sellega seonduvalt on esimeses etapis vaja läbi viia detailplaneering.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2014     |
|---------------------------------------|----------------|
| Varad                                 |                |
| Käibevara                             |                |
| Raha                                  | 81             |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 10 125         |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>10 206</b>  |
| Põhivara                              |                |
| Materiaalne põhivara                  | 715 000        |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>715 000</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>725 206</b> |
| Kohustused ja omakapital              |                |
| Kohustused                            |                |
| Lühiajalised kohustused               |                |
| Laenukohustused                       | 595 400        |
| Võlad ja ettemaksed                   | 150 640        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>746 040</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>746 040</b> |
| Omakapital                            |                |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -23 334        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-20 834</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>725 206</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 15.01.2014 -<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -705                       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 624                    |
| Muud ärikulud                               | -5                         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-23 334</b>             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-23 334</b>             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-23 334</b>             |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 15.01.2014 -<br>31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest         | -26 454                    |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 3 135                      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-23 319</b>             |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -564 500                   |
| Antud laenud                                             | -10 000                    |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-574 500</b>            |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                            |
| Saadud laenud                                            | 595 400                    |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 2 500                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>597 900</b>             |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>81</b>                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>81</b>                  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 81                         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>15.01.2014</b>              | 2 500                       |                             | 2 500   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -23 334                     | -23 334 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | -23 334                     | -20 834 |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

TKT Arendus OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

**TKT Arendus OÜ (registrikood: 12598758) 15.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER PÖLLUMÄE    | Juhatuse liige     | 07.04.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2014     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -23 334        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-23 334</b> |
| Katmine                     |                |
| Omanike tagatis             | 25 000         |
| <b>Kokku</b>                | <b>25 000</b>  |

Antud arendus on 3-5 aastane projekt, siis esimesed aastad toovad kahjumit, kuna müügitulu puudub.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Veljo Toodo    | 37507070257                               | Kiili alev, Kiili<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 500 EUR                      |
| Väino Põllumäe | 35607232757                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti                | 2000 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Mobiiltelefon   | +372 5153777 |
| E-posti aadress | info@tkt.ee  |