

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pärnu mnt.161

registrikood: 80164520

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 161

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11624

telefon: +372 5256489

e-posti aadress: oitse@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. kohta.

KÜ Pärnu mnt.161 asutati 2002 aasta märtsis.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on hetkel 2 liikmeline.

Juhatuse tööd kontrollib üheliikmeline revisjonikomisjon.

2014 aastal tegeleti jooksvate haldusküsimustega.

2015 aastal tegeletakse jooksvate remondi- ja haldustöödega.

Aruandeperioodil KÜ-s töölepinguga töölisi ei olnud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

2014 aasta bilansimaht oli 9 955 ja tulem oli -392 eurot.

2014 aasta majandustegevuse aruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 416	5 413	2
Nõuded ja ettemaksed	2 539	2 606	
Kokku käibevara	9 955	8 019	
Kokku varad	9 955	8 019	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 598	1 369	3
Eraldised	5 313	3 214	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 911	4 583	
Kokku kohustused	6 911	4 583	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	677	677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 759	2 783	
Aruandeaasta tulem	-392	-24	
Kokku netovara	3 044	3 436	
Kokku kohustused ja netovara	9 955	8 019	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 882	1 882	
Muud tulud	0	6	
Kokku tulud	1 882	1 888	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 057	-1 912	
Muud kulud	-217	0	
Kokku kulud	-2 274	-1 912	
Põhitegevuse tulem	-392	-24	
Aruandeaasta tulem	-392	-24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-392	-24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67	1 390
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	229	-1 278
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 099	2 099
Kokku rahavood põhitegevusest	2 003	2 187
Kokku rahavood	2 003	2 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 413	3 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 003	2 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 416	5 413

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	677	2 783	3 460
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2013	677	2 759	3 436
Aruandeaasta tulem		-392	-392
31.12.2014	677	2 367	3 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Hea Raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuses arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldiste all kajastatakse remondifondi vahendeid, mida kasutatakse järgneval 12 kuul.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summade jääk kajastatakse muude kulude real kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	7 416	5 413
Kokku raha	7 416	5 413

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 594	1 594
Võlg aruandvale isikule	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 598	1 598
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 365	1 365
Võlg aruandvale isikule	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 369	1 369

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondifond	1 115	2 099	0	3 214
Kokku eraldised	1 115	2 099	0	3 214
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	3 214	2 099	0	5 313
Kokku eraldised	3 214	2 099	0	5 313

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajaid ei ole, kõik vajalikud tööd ostetakse sisse teenusena.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2015

Korteriühistu Pärnu mnt.161 (registrikood: 80164520) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE TREI	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256489
E-posti aadress	oitse@hot.ee