

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu NARVA GLOBUS

registrikood: 80113480

tänava/talu nimi, Kreenholmi 27-72

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 5576200, +372 3561622, +372 55608660, +372 58173221

e-posti aadress: via.upeniek@nbas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS on asutatud 1999.aastal.

HOONEÜHISTU põhitegevusalad on hoonehalduse abitegevused.

2015.aastal moodustas HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS tulem 380 euro.

2015.aastal HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS investeeris materiaalse põhivarasse ei oli.

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS töö toimus 2015.a. aastakoosolekul kinnitatud ürituste plaani alusel.

Aasta jooksul majandustegevusele 2015.a. olulist järgmised tegevused:

- Makstud arved elektrienergia eest
- Arvestatud kulum kinnistu eest
- Makstud maamaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 222	1 062
Kokku käibevara	1 222	1 062
Põhivara		
Materiaalne põhivara	163 690	167 514
Kokku põhivara	163 690	167 514
Kokku varad	164 912	168 576
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 576	172 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 664	-3 755
Kokku omakapital	164 912	168 576
Kokku kohustused ja omakapital	164 912	168 576

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	380	280
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174	-167
Mitmesugused tegevuskulud	-44	-44
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 824	-3 824
Muud ärikulud	-2	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 664	-3 755
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 664	-3 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 664	-3 755

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 664	-3 755
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 824	3 824
Kokku korrigeerimised	3 824	3 824
Kokku rahavood äritegevusest	160	69
Kokku rahavood	160	69
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 062	993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	160	69
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 222	1 062

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	172 331	172 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 755	-3 755
31.12.2014	168 576	168 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 664	-3 664
31.12.2015	164 912	164 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS-gu 31.12.2015.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

(c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kadumeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 222	1 062

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum		-19 120	-19 120
Jääkmaksumus	3 060	168 278	171 338
Amortisatsioonikulu		-3 824	-3 824
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum		-22 944	-22 944
Jääkmaksumus	3 060	164 454	167 514
Amortisatsioonikulu		-3 824	-3 824
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum		-26 768	-26 768
Jääkmaksumus	3 060	160 630	163 690

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	380	280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	380	280
Kokku müügitulu	380	280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoonehalduse abitegevused	380	280
Kokku müügitulu	380	280

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25	10
Energia	149	157
Elektrienergia	149	157
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	174	167

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	44	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44	44

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Hooneühistu NARVA GLOBUS (registrikood: 80113480) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIA UPENIEK	Juhatuse liige	06.04.2016
LJUDMILA BURDENKOVA	Juhatuse liige	06.04.2016
VALERI STEPANOV	Juhatuse liige	06.04.2016

REVIDENDI ARVUMUS
HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS
1. jaanuarist 2015 kuni 31. detsember 2015.

Raamatupidamine firma Kandava OÜ vaadata majandustulemused
HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS põhineb esitatud raamatupidamis
dokumendid.

Selleks, et kontrollida järgmised dokumendid:

1. Pangaväljavõtted alates 01.01.2015 kuni 31.12.2015
2. Arved teenuste partnerlus elekter, prügivedu ja muud kulud
3. Sõlmitud HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS koos pakkujaid ja kliente.
4. Koosolekute protokollid juhatuse HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS

Raamatupidamine on läbi viidud vastavalt nõuetele raamatupidamise seadusele.

Kõik arvutused teostatakse läbi pangaülekannete, mida tõendab pangaväljavõtted.

Majandusaasta lõppes kahjumiga 3664 euro, ja eelmise perioodi jaotamata kasum on 168576 euro.

Liikmetelt saadud tasud 2015 aastal 380 euro.

Seisuga 1. jaanuar 2016 arvelduskontol pangas –1062 euro.

Kulud 2015 aastal oli summas – 4044 euro s.h :

- elekter – 149
- prügivedu – 27
- maamaks – 44,
- põhivara kulum - 3824

Kõik kuluaruanded kinnitas kaubamärgid kontrolli.

Rikkumiste rahaline tegevus HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS ei ilmnenu.

A. Kuznetsov

KANDAVA OÜ Juhataja

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 664
Kokku	164 912

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	380	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3561622
Mobiiltelefon	+372 58173221
Mobiiltelefon	+372 55608660
Mobiiltelefon	+372 5576200
E-posti aadress	via.upeniek@nbas.ee