

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kari 4

registrikood: 80141111

tänavatänu nimi: Kari tn 4-62

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 55596176

e-posti aadress: boldorev@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kari 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 26895 eurot ja kulud olid 28147 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.
Keskmine töötajate arv 2015.aastal oli 4 töötajat, kelle töötasu kokku oli 8 276 eurot.
Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu 2015.a. eest 2 684 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	37 603	28 901
Nõuded ja ettemaksed	13 335	16 726
Kokku käibevara	50 938	45 627
Kokku varad	50 938	45 627
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 501	8 834
Kokku lühiajalised kohustused	6 501	8 834
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 732	19 220
Kokku pikaajalised kohustused	27 732	19 220
Kokku kohustused	34 233	28 054
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 446	3 446
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 127	13 751
Aruandeaasta tulem	-868	376
Kokku netovara	16 705	17 573
Kokku kohustused ja netovara	50 938	45 627

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 895	14 729
Muud tulud	384	489
Kokku tulud	27 279	15 218
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 616	-1 508
Mitmesugused tegevuskulud	-3 479	-2 950
Tööjõukulud	-11 052	-10 384
Kokku kulud	-28 147	-14 842
Põhitegevuse tulem	-868	376
Aruandeaasta tulem	-868	376

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-868	376
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 391	-2 032
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 333	52
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 512	19 220
Kokku rahavood põhitegevusest	8 702	17 616
Kokku rahavood	8 702	17 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 901	11 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 702	17 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 603	28 901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 446	13 751	17 197
Aruandeaasta tulem		376	376
31.12.2014	3 446	14 127	17 573
Aruandeaasta tulem		-868	-868
31.12.2015	3 446	13 259	16 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kari 4 raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	37 603	28 901
Kokku raha	37 603	28 901

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	13 335	16 726
Kokku nõuded ostjate vastu	13 335	16 726

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 276	7 768
Sotsiaalmaksud	2 776	2 616
Kokku tööjõukulud	11 052	10 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 684	2 493

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2016

Korteriühistu Kari 4 (registrikood: 80141111) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SOKOL	Juhatuse liige	24.03.2016
ANATOLI BESTŠASNOV	Juhatuse liige	27.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596176
E-posti aadress	boldorev@hotmail.ee
Muu sidevahend	Kari tn 4-66, Tallinn 10313