

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Lai 6 OÜ

registrikood: 12356305

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5148602

e-posti aadress: info@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

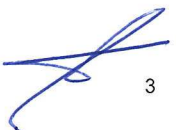
Lai 6 OÜ (edaspidi Ettevõte) on kantud äriregistrisse 04.10.2012. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara rent.

Ettevõtte omandab kinnistu Tallinnas, Lai tn.6, milles asuvad elu- ja äriruumid.

31.12.2015 seisuga oli Ettevõtte varade maht 1 206 536 eurot (2014: 1 192 615 eurot). Aruandeperioodi müügitulu oli 69 780 eurot (2014: 62 620 eurot) ja puhaskasum moodustas 11 436 eurot (2014: 57 644 eurot).

Ettevõttes oli aruandeperioodil 1 töötaja. Juhatusel liikmetel aruandeperioodil tasusid ja muid soodustusi ei arvestatud ega ei makstud.

2016. aastal kavatseb Ettevõte jätkata oma põhitegevusega.



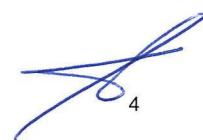
3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 769	10 872	
Nõuded ja ettemaksed	16 767	1 743	2
Kokku käibevara	26 536	12 615	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 180 000	1 180 000	3
Kokku põhivara	1 180 000	1 180 000	
Kokku varad	1 206 536	1 192 615	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 764	568 251	4
Võlad ja ettemaksed	12 449	13 445	
Kokku lühiajalised kohustused	39 213	581 696	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	904 232	387 500	4
Võlad ja ettemaksed	58 293	30 057	
Kokku pikaajalised kohustused	962 525	417 557	
Kokku kohustused	1 001 738	999 253	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 862	133 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 436	57 644	
Kokku omakapital	204 798	193 362	
Kokku kohustused ja omakapital	1 206 536	1 192 615	



Kasumiaruanne

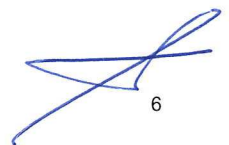
(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	69 780	62 620	7
Muud äritulud	22	80 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 243	-40 134	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 007	-9 144	10
Tööjõukulud	-1 693	-1 891	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	54 859	91 451	
Intressikulud	-43 423	-33 807	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 436	57 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 436	57 644	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	54 859	91 451
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-80 000
Kokku korrigeerimised	0	-80 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 024	369
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-996	9 001
Kokku rahavood äritegevusest	38 839	20 821
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	22 500
Saadud laenude tagasimaksed	-24 755	-23 788
Makstud intressid	-15 187	-17 667
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 942	-18 955
Kokku rahavood	-1 103	1 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 872	9 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 103	1 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 769	10 872


6

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	133 218	135 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	57 644	57 644
31.12.2014	2 500	190 862	193 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	11 436	11 436
31.12.2015	2 500	202 298	204 798



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lai 6 OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mis hinnatakse ümber ja kajastatakse õiglasest väärtuses nagu on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulisematest arvestuspõhimõtetest on esitatud alljärgnevalt.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglase väärtuse. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi. Erandiks on õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Sõltuvalt finantsvara omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvara esmasel kajastamisel järgmistesse rühmadesse:

- õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatav finantsvara;
- nõuded ja ettemaksed;
- lunastustähtajani hoitav finantsvara.

31.12.2015 olid Ettevõtte finantsvarad, mida kajastatakse nõuete ja ettemaksetena.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse hetkest, mil Ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või kui ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

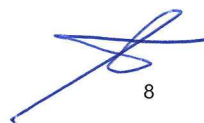
Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Nõuete ja laenude intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstulude real.

Kinnisvarainvesteeringud


8

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida Ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses ega kavatse müüa tavapärase äritegevuse käigus. Samuti kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna kinnisvaraobjekte, mida Ettevõtte kavatseb hoida pikaajaliselt ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab objekti ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut igal bilansipäeval õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutatakse ettevõtteväliste hindajate ekspertarvamust.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude koosseisus.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või kasutusest eemaldamisel. Kasum või kahjum tehingust kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude kirjel.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused kajastatakse pikaajalistena.

Laenukohustusi, mille tasumise kohustus on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu kaupade müügist

Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu kinnisvara kasutusrendist

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Tulu muude teenuste müügist

Teenuse müügi tulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

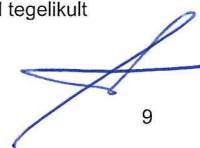
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid:

- ema- ja tütarettevõtete;
- teiste emaettevõtete kontserni moodustavate ettevõtete;
- Ettevõtte tegevjuhtkonna võtmeisikutega ja nende lähisugulastega;
- ettevõtete, milles eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 767	16 767	0	0
Ostjatelt laekumata arved	16 767	16 767	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 767	16 767	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 743	1 743	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 743	1 743	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 743	1 743	0	0

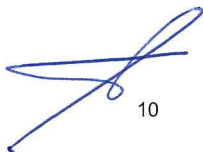
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	1 100 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	80 000
31.12.2014	1 180 000
31.12.2015	1 180 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	61 297	51 841
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 243	-40 134

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Tallinnas, Lai tn. 6.



Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	543 496	26 764	516 732	0	3k Euribor+2,75%	EUR	10.2018
Seotud osapooled	387 500	0	387 500	0	5%	EUR	12.2017
Pikaajalised laenud kokku	930 996	26 764	904 232	0			
Laenukohustused kokku	930 996	26 764	904 232	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	568 251	568 251	0	0	3k Euribor+2.75%	EUR	10.2015
Seotud osapooled	387 500	0	387 500	0	5%	EUR	12.2016
Pikaajalised laenud kokku	955 751	568 251	387 500	0			
Laenukohustused kokku	955 751	568 251	387 500	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	1 180 000	1 180 000
Kokku	1 180 000	1 180 000

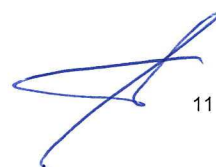
Pangalaenude tagamiseks on Ettevõtte seadnud hüpoteegi kinnistule Tallinnas, Lai tn. 6.

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	161 838	152 690
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	40 460	38 172
Kokku tingimuslikud kohustused	202 298	190 862

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.



Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
31.12.2015 ja 31.12.2014 seisuga oli Ettveõttel 2 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 1 500 eurot ja 1 000 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 780	62 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 780	62 620
Kokku müügitulu	69 780	62 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	61 297	51 841
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused	8 483	10 779
Kokku müügitulu	69 780	62 620

Lisa 8 Muud äritulud

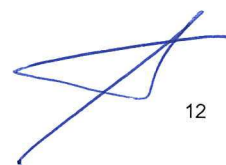
(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	80 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	22	0
Kokku muud äritulud	22	80 000

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-9 243	-40 134
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 243	-40 134



Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-1 645	-2 735
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 062	-2 371
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-335
Muud	-1 300	-3 703
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 007	-9 144

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-1 265	-1 411
Sotsiaalmaksud	-428	-480
Kokku tööjõukulud	-1 693	-1 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Basto Investments Ltd
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Malta

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

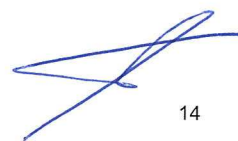
	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	283 770	262 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 216	24 286
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 807	131 977

2015	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 410	0

2014	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 720	22 500

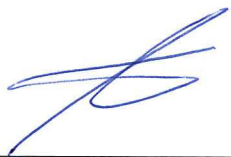
31.12.2015 seisuga sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenukohustust 387 500 eurot (31.12.2014 seisuga on 387 500 eurot), intressivõlga 58 293 eurot (31.12.2014 seisuga on 30 057 eurot) ning võlgnevust saadud teenuste eest 0 eurot (31.12.2014 seisuga on 1 205 eurot).

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 28 335 eurot (2014: 16 140 eurot).



JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevaga kinnitab **Lai 6 OÜ** (edaspidi nimetatud **Äriühing**), registrikoodiga 12356305, asukoha aadressiga Tartu mnt 14, Tallinn 10117, juhatuse liige Roberto De Silvestri, Äriühingu 2015. a majandusaasta aruande.



Roberto De Silvestri

Lai 6 OÜ

Juhatuse liige

05.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 436
Kokku	202 298
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	202 298
Kokku	202 298

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 436
Kokku	202 298

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	69780	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5148602
E-posti aadress	info@colonna.ee