

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lähte 32

registrikood: 80190167

tänava/talu nimi, maja 32

maja ja korteri number:

alevik: Lähte alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60502

e-posti aadress: toomas.orro@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2013. aastal jooksva remondiga seotud töid teostasid ühistu liikmed.

Hooldustöid teostasid korteriühistu liikmed (niitmine).

KÜ Lähte 32 juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmed töötasu pole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 140	3 563
Nõuded ja ettemaksed	4 263	3 081
Kokku käibevara	6 403	6 644
Kokku varad	6 403	6 644
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	179	540
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 928	2 928
Kokku lühiajalised kohustused	3 107	3 468
Kokku kohustused	3 107	3 468
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 409	1 274
Aruandeaasta tulem	120	1 135
Kokku netovara	3 296	3 176
Kokku kohustused ja netovara	6 403	6 644

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 621	7 737
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	6 621	7 740
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 216	-2 197
Mitmesugused tegevuskulud	-4 285	-4 408
Kokku kulud	-6 501	-6 605
Põhitegevuse tulem	120	1 135
Aruandeaasta tulem	120	1 135

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	120	1 135
Laekunud annetused ja toetused	-1 182	-1 435
Muud rahavood põhitegevusest	-361	-725
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 423	-1 025
Kokku rahavood	-1 423	-1 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 563	4 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 423	-1 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 140	3 563

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	767	1 274	2 041
Aruandeaasta tulem		1 135	1 135
31.12.2012	767	2 409	3 176
Aruandeaasta tulem		120	120
31.12.2013	767	2 529	3 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lähte 32 2013 a. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arveldusarvel	2 140	3 563
Kokku raha	2 140	3 563

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 263	3 081
Kokku nõuded ostjate vastu	4 263	3 081

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	179	540
Kokku võlad tarnijatele	179	540

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	31.12.2012
ettemaksed remondifondi		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
ettemaksed remondi fondi	2 928	2 928
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 928	2 928
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 928	2 928
	31.12.2012	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
ettemaksed remondifond	2 928	2 928
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 928	2 928
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 928	2 928

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 918	1 911
Hooldustööd	298	286
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 216	2 197

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	4 285	4 408
Soojusenergia	0	4 408
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 285	4 408

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2015

Korteriühistu Lähte 32 (registrikood: 80190167) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN JÜRMANN	Juhatuseliige	10.02.2015
TOOMAS ORRO	Juhatuseliige	11.02.2015
VILLE RÄNIK	Juhatuseliige	04.12.2015
LEANA KOLSAR	Juhatuseliige	21.12.2015
ANNELI KORD	Juhatuseliige	28.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.orro@emu.ee