

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO HARMIN

registrikood: 10478866

tänava/talu nimi, Tuulemaa 19-48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10311

telefon: +372 5025338

e-posti aadress: andres.mikker@harmin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	11
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Arhitektuurbüroo HARMIN OÜ majandustegevuse aruanne perioodil 01.01.2014 -31.12.2014

AS Arhitektuurbüroo Harmin on asutatud Tallinnas 22. juunil 1994.a-l. Asutamisleping on kinnitatud Tallinna Linnavalitsuses, ekspertiisiosakonnas ekspert Helena Heinsoo poolt. AS Arhitektuurbüroo Harmin on registreeritud äriregistris alates 03.08.1998.a. Aktsiaselts Harmin on ümberkujundatud osaühinguks 02.06.2005.a. Arhitektuurbüroo Harmin tegevus on toimunud rohkem kui 20 aasta jooksul.

Erinevad AB Harmin OÜ poolt teostatavad projekteerimisalased tegevused vajavad ka vastavaid partnereid. Hetkel on projekteerimisalase tegevuse põhimõtteks koostöö ja igale projektile vastava meeskonna loomine. Seega tuleb teha koostööd väga erinevate büroode ja inimestega, et tagada püsimine projekteerimise tihedas konkurents. Kokkuvõtteks võib öelda, et ettevõtte areng olnud jätkusuutlik ja firma ajalugu näitab püsimist Eesti projekteerimisturul. AB Harmin OÜ konkurentsivõime on hetke turusituatsioonis hea. Viimase tegevusaasta jooksul on saavutatud müügitulu kasv.

Aasta 2014 tegevusaruande koostamisel on olulisteks märksõnadeks käibe ja kasumi tagamine. Hoolimata vahepealsetest rasketest perioodidest on ettevõtte tegevus täna edukas.

Firma tegeleb projekteerimistööde teostamisega, ehituskonsultatsioonide andmisega ja sisekujundusega. Lisaks on tegevus laienenud projektijuhtimise valdkonda. See on taganud ka firma edukuse. Viimastel aastal on ettevõtte tulnud osaleda mitmel hinnapakumisel. Õige hinnapoliitika ja meeskonna valik on taganud edu keerulises majandussituatsioonis. Vaatamata keerulisele ajale projekteerimisvaldkonnas on siiski õnnestunud leida tellijaid ja tööd. Käsitleva perioodi jooksul on teostatud mitmeid huvitavaid arhitektuur-ehituslikke projekteerimistöid. Võidetud hangete loetelusse on lisandunud mitmed objektid. Lisaks on koostatud mitmeid eskiisprojekte mis on eelduseks, et tulevastel perioodidel on võimalik nimetatud objektidega edasi tegeleda. Jätkuvalt on eesmärgiks osaleda arhitektuurialastel konkurssidel.

Firma arenguplaanides on soov suunata põhirõhk uute ehituste konsultatsiooniteenuste osutamisele ja arhitektuursete tellimuste täitmisele. Kujunenud majandusolukorras on oluliselt vähenenud eratellijate osakaal. Viimase aasta jooksul on kujunenud ettevõtte põhiklientideks riigiasutused. Muutus on saavutatud riigihangetel osalemisega ja hangete võitmisega. Kuna turusituatsioon sunnib projekteerimisettevõtteid osalema riigi poolt korraldavatel hangetel, muutub konkurents väga tihedaks. Seega oleks pakumiste koostamisel mõistlik teha projekteerimisettevõtetel omavahelist koostööd. See tagab töötajatele parema hinna ja väiksema konkurentsi. Lisaks annab omavaheline koostöö uue kogemuse. Kogemuse kaudu on võimalik tagada ka areng. Seega on peaaesmärkideks järgmisel majandusaastal koostöö, projektijuhtimine ja heade partnerite leidmine. Kindlasti tuleb hinnapakumise tegemisel ja töö korraldamisel kaasata rohkem eriosade ja konstruktsiooniga tegelevate büroode kogemusi.

AB Harmin OÜ käive oli 2014 aastal 113654 eurot, netotulud eur 94780. Ärikasum oli 25 668 eurot. Omakapital on 2556 eurot. Ettevõtte juhtkonna otsusega on säilitatud ka ettevõtte reservkapital summas 256 eurot. Maksude saldod seisuga 31.12.2014.a. on võrreldud Maksu- ja tolliametiga ning ühtivad bilansi andmetega. Aastabilansis kohustused ja saadud ettemaksed on summas 11777 eur koosneb: võlakohustused tarnijatele 11277 eur, saadud ettemakse kontorinna üürideposiidist 500eur.

Eelnimetatud võlasumma hankijatele on detsembrikuus tarnijate poolt osutatud teenuste eest arved, mis kõik tasuti tähtselt jaanuaris 2015.

Aastal 2015 võib tekkida vajadus luua juurde palgalisi töökohti mis tagab kiirema töö teostamise. Firma tegevuse korraldusel on kasutusel projektijuhtimise põhimõte. Alltöövõtude kasutamine tagab kulude madalal hoidmise. Ettevõtte on suurendanud käivet ja saavutanud kasumi teenimise jätkumise. Saavutatud tulemit soovib ettevõtte juhtkond jagada ka omanikega. Vastavad otsused tehakse järgmise aruandeperioodi jooksul. Planeeritavate töömahtude kasvamisest on finantsvõimekus ettevõtte olemas ja rahaliste vahendite olemasolu piisav ettevõtte positiivseks arenguks.

Laekumata arveid klientidelt seisuga 31.12.2014 on summas 25138 eur, millest Riverside OÜ tähtajaks tasumata võlad on 19776eur. Arhitektuurbüroo Harmin OÜ poolt tasutud käibemaksu ettemaks summas 888 eur Maksu- ja tolliametile.

Võttes aluseks koostatud aasta majandusaruande, olen veendunud, et Arhitektuurbüroo Harmin OÜ tegevus on olnud edukas. Ettevõtte juhtimisel ja majandustegevuse korraldamisel on saavutatud hea tulemus.

Andres Mikker
Arhitektuurbüroo Harmin OÜ
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Varad			
Käibevara			
Raha	8 244	46 291	31 193
Nõuded ja ettemaksed	48 061	9 180	9 700
Kokku käibevara	56 305	55 471	40 893
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 457	20 364	1 222
Kokku põhivara	16 457	20 364	1 222
Kokku varad	72 762	75 835	42 115
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 777	11 338	3 289
Kokku lühiajalised kohustused	11 777	11 338	3 289
Kokku kohustused	11 777	11 338	3 289
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 685	36 014	26 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 512	25 671	9 359
Kokku omakapital	60 985	64 497	38 826
Kokku kohustused ja omakapital	72 762	75 835	42 115

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	94 368	217 595
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 740	-183 461
Mitmesugused tegevuskulud	-1 337	-4 608
Tööjõukulud	-308	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 907	-3 858
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 924	25 668
Muud finantstulud ja -kulud	412	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 512	25 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 512	25 671

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-18 459	38 098
Kokku rahavood äritegevusest	-18 459	38 098
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-23 000
Antud laenud	-24 000	0
Antud laenude tagasimaksed	4 000	0
Laekunud intressid	412	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 588	-23 000
Kokku rahavood	-38 047	15 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 291	31 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 047	15 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 244	46 291

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	36 014	38 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 671	25 671
31.12.2013	2 556	256	61 685	64 497
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	61 685	64 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 512	-3 512
31.12.2014	2 556	256	58 173	60 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Harmin OÜ juhatus on kinnitanud ja heaks kiitnud 2014 aasta raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Aruande koostamisel on arvesse võetud kõik majandustegevust mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aastaaruande koostamise vahemikul.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aastaaruandega pole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi aastaaruandes pole.

Raha

Raha aastabilansis peegeldab pangakonto tegelikku seisu ja ühtib pangaandmetega. Sularahaga arveldusi firmas ei toimunud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid firmas ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansi real fikseeritud nõuded ja ettemaksed seisuga 31.12.2014 summas 48061 eur koosnevad :

Riverside OÜ-le esitatud arved Keila Politseimaja projekteerimise eest. Esitatud arved on kuni bilansi koostamise päevani tasumata summas 19776,00 eur.

Paide Linnavalitsusele esitatud arve Paide turu projekteerimise eest 4639,20 eur, tasuti jaanuaris 2015.a.

Firmale Itech Media Solutions OÜ -le renditud kontoripinna üüri ja kommunaalkulude eest esitatud arved summas 722,82 eur, tasuti jaanuaris 2015a.

OÜ-le Tuplator väljastatud lühiajaline laen moodustas 20000,00 eur . Vastavalt kehtivale seaduaandlusele laekus firmalt OÜ Tuplator AB Harmin OÜ-le arvestatud intresse.

Maksu-ja Tolliametile tasutud käibemaksu ettemaks on 2690,55 eur, mis tuleneb

detsembrikuus 2014.a. väljastatud arvetelt arvestatud käibemaksu ja sisendkäibemaksu vahena.

Ettemaksed tarnijatele summas 232 eur koosneb :Taldent OÜ arvutite hooldusteenuste eest 2015 aastaks 104,00 eur.

Autokindlustusmaksed 2015 a.eest 128,00 eur.

Varud

Arhitektuuribüroo Harmin OÜ laovarused ei oma.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuid firmas ei tehtud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 640 eur.

Madala soetusmaksumusega (alates 32-639 eur)ja lühema kasutusajaga kui üks aasta varaobjektid kantakse soetamisel ja kasutusele võtmisel kohe kuluks ning peetakse arvestust bilansiväliselt.

Varad bilansis on arvel individuaalsesmaksumuses miinus akumulieeritud kulumine.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Arvutid	7 aastat
sõiduauto	10 aastat

Seotud osapooled

Arhitektuurbüroo Harmin OÜ tegejuhtkonnale arvestatud töötasusid ja muid soodustusi pole tehtud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks	2 691		888	0
Üksikisiku tulumaks			0	0
Erisoodustuse tulumaks			0	0
Sotsiaalmaks			0	0
Kohustuslik kogumispension			0	0
Töötuskindlustusmaksed			0	0
Maamaks			0	0
Aktsiisimaks			0	0
Intress			0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 691	0	888	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus		2 722	2 722	2 386	5 108
Akumuleeritud kulum		-1 500	-1 500	-2 386	-3 886
Jääkmaksumus		1 222	1 222	0	1 222
Ostud ja parendused	23 000		23 000		23 000
Amortisatsioonikulu	-3 450	-408	-3 858	2 386	-1 472
Muud muutused				-2 386	-2 386
31.12.2013					
Soetusmaksumus	23 000	2 722	25 722	0	25 722
Akumuleeritud kulum	-3 450	-1 908	-5 358	0	-5 358
Jääkmaksumus	19 550	814	20 364	0	20 364
Amortisatsioonikulu	-3 450	-457	-3 907		-3 907
31.12.2014					
Soetusmaksumus	23 000	2 722	25 722		25 722
Akumuleeritud kulum	-6 900	-2 365	-9 265		-9 265
Jääkmaksumus	16 100	357	16 457		16 457

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	11 021	4 783

Bilansis real võlad ja ettemaksed summas 11777 eur.koosneb:

- 1) võlad tarnijale summas 11021 eur,millest 5001 eur moodustab detsembrikuus firmale AB Harmin OÜ osutatud teenuste tasumise kohustus.
- 2) ettemaks kontoripinna üürikult ühe kuu deposiit 500 eur

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 368	217 595
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 368	217 595
Kokku müügitulu	94 368	217 595
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121-ehituslik insener-tehn projekteerimine ja nõustamine 97,81%	90 757	215 812
77111-sõiduautode ja väikebusside kasutusrent	0	1 783
68201-enda ja renditud pinna edasirentimine	3 611	0
Kokku müügitulu	94 368	217 595

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	230	0
Sotsiaalmaksud	76	0
töötuskindlustumaksud	2	0
Kokku tööjõukulud	308	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
muud soodustused	0	0

Seotud osapooled firmas Arhitektuuribüroos Harmin OÜ puuduvad. Seega pole ka tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2016

OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO HARMIN (registrikood: 10478866) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MIKKER	Juhatuse liige	05.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 512
Kokku	58 173

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	90757	96.17%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3611	3.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valve Mikker	43711280325		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025338
E-posti aadress	andres.mikker@harmin.ee