

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Veela Haldus OÜ

registrikood: 11727449

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 74-105
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13413

telefon: +372 5092008

e-posti aadress: emalmet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Veela Haldus OÜ tegeleb kinnisvara halduse, hoolduse, raamatupidamisteenuste ja juriidilise teenuse osutamisega ja kinnisvara rendile andmisega. On jätkuvalt tegutsev firma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 783	15 803
Nõuded ja ettemaksed	196	-31
Kokku käibevara	1 979	15 772
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 750	0
Nõuded ja ettemaksed	19 500	0
Kinnisvarainvesteeringud	25 565	25 565
Materiaalne põhivara	282	319
Kokku põhivara	48 097	25 884
Kokku varad	50 076	41 656
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	36	22
Sihtfinantseerimine	2 250	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 286	22
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	24 470	24 670
Kokku pikaajalised kohustused	24 470	24 670
Kokku kohustused	26 756	24 692
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 152	9 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 356	4 226
Kokku omakapital	23 320	16 964
Kokku kohustused ja omakapital	50 076	41 656

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	8 833	8 942
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-371	-495
Mitmesugused tegevuskulud	-2 055	-4 185
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37	-37
Muud ärikulud	-14	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 356	4 225
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 356	4 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 356	4 226

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 668	8 942
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	-301
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 448	-4 815
Kokku rahavood äritegevusest	6 220	3 826
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-19 500	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 499	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-200	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-541	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-741	1
Kokku rahavood	-14 020	3 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 803	11 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 020	3 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 783	15 803

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	9 926	12 738
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	9 926	12 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 226	4 226
31.12.2014	2 556	256	14 152	16 964
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	14 152	16 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 356	6 356
31.12.2015	2 556	256	20 508	23 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Veela Haldus OÜ 2015.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1
Veela Haldus OÜ ei ole käibemaksukohustuslane.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varude arvestust ei peeta varude puudumisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 300€
Põhivara 2015.a. soetatud ei ole

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 €

Finantskohustused

Pikaajaline finantskohustus on ettevõtte omanikule seoses kinnisvara ostuga ning tasumine on fikseeritud ostu-müügi lepingus. Tähtaeg 31.12.2014.a. Tähtajaks on võlgnevus tasumata.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, teenuste osutamisel saadud tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse sama perioodi eest tehtud kulutustena.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 470	24 470

2015	Antud laenud
Sidusettevõttjad	19 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2016

Veela Haldus OÜ (registrikood: 11727449) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	05.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 356
Kokku	20 508

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7004	79.29%	Jah
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	1829	20.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Malmet	46202210301	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092008
E-posti aadress	emalmet@gmail.com