

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Söödi 5

registrikood: 80022553

tänava/talu nimi, Söödi tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 56625711, +372 56608280

e-posti aadress: kristel@tdl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Söödi 5 tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 15 560 € ja põhitegevuse kulud olid 15 060 €. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks, maja küttekatla tarbeks kütteõli ostmiseks ja hoone remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole. Koristajale on arvestatud tasusid 483 euro ulatuses, palgakulud kokku moodustavad 641 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 324	12 363	2
Nõuded ja ettemaksed	11 745	16 330	
Kokku käibevara	25 069	28 693	
Kokku varad	25 069	28 693	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 306	4 242	3
Võlad ja ettemaksed	1 748	233	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 231	9 625	
Kokku lühiajalised kohustused	14 285	14 100	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 959	11 268	
Kokku pikaajalised kohustused	6 959	11 268	
Kokku kohustused	21 244	25 368	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	492	492	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 833	2 661	
Aruandeaasta tulem	500	172	
Kokku netovara	3 825	3 325	
Kokku kohustused ja netovara	25 069	28 693	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 560	11 300
Kokku tulud	15 560	11 300
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 199	-10 817
Tööjõukulud	-641	0
Kokku kulud	-14 840	-10 817
Põhitegevuse tulem	720	483
Intressikulud	-220	-312
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	500	172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	720	483
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 585	4 502
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	121	1 237
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 426	6 223
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 245	-4 155
Makstud intressid	-220	-312
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 465	-4 467
Kokku rahavood	961	1 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 363	10 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	961	1 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 324	12 363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	492	2 661	3 153
Aruandeaasta tulem		172	172
31.12.2014	492	2 833	3 325
Aruandeaasta tulem		500	500
31.12.2015	492	3 333	3 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Söödi 5 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise arvestuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 sätestatust. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid nende saldosisid aruandeperioodi lõpul kajastatakse vastavalt nõude või kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	13 324	12 229
Kassa	0	134
Kokku raha	13 324	12 363

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoverimislaen	11 265	4 306	6 959		EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	11 265	4 306	6 959			
Laenukohustused kokku	11 265	4 306	6 959			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	15 510	4 242	11 268		EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	15 510	4 242	11 268			
Laenukohustused kokku	15 510	4 242	11 268			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 229	8 273
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 331	3 027
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 560	11 300

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	483	0
Sotsiaalmaksud	158	0
Kokku tööjõukulud	641	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	480	604

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2016

Korteriühistu Söödi 5 (registrikood: 80022553) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KOIDU	Juhatuse liige	05.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608280
Mobiiltelefon	+372 56625711
E-posti aadress	kristel@tdl.ee