

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.02.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Soosepa tee 17

registrikood: 80381306

tänava/talu nimi, Soosepa tee 17

maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74020

e-posti aadress: soosepatee17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Soosepa tee 17 alustas oma tegevust 2015.aastal.

KÜ eesmärgiks on elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	13.02.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 169	0	
Nõuded ja ettemaksed	886	0	2
Kokku käibevara	3 055	0	
Kokku varad	3 055	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	687	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 786	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 473	0	
Kokku kohustused	2 473	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	502	0	
Aruandeaasta tulem	80	0	
Kokku netovara	582	0	
Kokku kohustused ja netovara	3 055	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.02.2015 - 31.12.2015
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	975
Muud tulud	17
Kokku tulud	992
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-912
Kokku kulud	-912
Põhitegevuse tulem	80
Aruandeaasta tulem	80

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.02.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	80
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-886
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 473
Kokku rahavood põhitegevusest	1 667
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	502
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	502
Kokku rahavood	2 169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 169

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.02.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
13.02.2015	0	0	0
Aruandeaasta tulem		80	80
Asutajate ja liikmete sissemaksed	502		502
31.12.2015	502	80	582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Soosepa tee 17 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandea arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. KÜ Soosepa tee 17 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	886
Kokku nõuded ostjate vastu	886

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015
Hankijate arved	687
Kokku võlad tarnijatele	687

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
korteriomanke remonditasud	1 786	1 786
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 786	1 786
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 786	1 786

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.a. ei toimunud väljamakseid töötasudeks.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4

2015.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2016

Korteriühistu Soosepa tee 17 (registrikood: 80381306) 13.02.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI KUUSK	Juhatuse liige	05.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soosepatee17@gmail.com