

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**ärinimi:** Spordikeskuse OÜ**registrikood:** 10748082

tänava/talu nimi, Haabersti 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 6418022, +372 6600520

faks: +372 6600522

e-posti aadress: info@aconto.ee, et@askembla.se

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Lisa 24 Äriühendus	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Emaettevõtte Spordikeskuse OÜ (endine OÜ Coral Arendus)

Spordikeskuse OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Spordikeskuse OÜ põhirentnikeks olid aruandeaastal My Fitness AS ja OÜ Rocca al Mare Tennisekeskus (Spordikeskuse OÜ tütarettevõtte).

Spordikeskuse OÜ keskmine töötajate arv 2015. aastal oli 1 töötaja. 2015. aasta töötasude kogusumma oli 4 681 eurot (2014.a. 5 352 eurot), millele lisandus sotsiaalmaks summas 1 582 eurot (2014.a. 1 794 eurot). Töötajate arv aasta lõpus oli 1.

2015. aastal moodustas Spordikeskuse OÜ konsolideeritud müügitulu 880,55 tuhat eurot (2014.a. 780,57 tuhat eurot) ja aruandeaasta puhaskahjum 50,64 tuhat eurot (2014.a. 49,22 tuhat eurot).

Ühinemine:

Spordikeskuse OÜ (registrikood 12611157) soetas 28.02.2014 Askembla Growth Fund KB'lt Coral Arendus OÜ (registrikood 10748082). Tütarettevõtja Coral Arendus OÜ (registrikood 10748082), mis on ühendav ühing, ühendas endaga emaettevõtja Spordikeskuse OÜ (registrikood 12611157), mis on ühendatav ühing, 05.05.2014. a sõlmitud ühinemislepingu alusel. Ühinemisotsus võeti osanike poolt vastu 20.05.2014. a. Ühinemine jõustus 11.07.2014 ühinemiskande tegemisega Äriregistris. Peale ühinemist on ettevõtja ärinimi Spordikeskuse OÜ.

2016. aasta majandusaasta eesmärgiks on suurendada kasumlikkust läbi olemasolevate vabade rendipindade ning suurendada kilehalli all oleva pinna efektiivsust.

Spordikeskuse OÜ peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (tuh eurot)	254	247
Puhaskasum (tuh eurot)	-65	-74
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,36	0,51
Maksevalmiduse kordaja	0,005	0,05
Võlakordaja	0,70	0,60
Koguvara tulutoovustase (ROA)	-1,48%	-2,16%
Omakapitali tulutase (ROE)	-5,01%	-5,40%

Seisuga 31.12.2015 on Spordikeskuse OÜ tütarettevõtja OÜ Rocca al Mare Tennisekeskus.

Spordikeskuse OÜ koostas ja avalikustab kontserni auditeeritud majandusaasta aruande, kuna Spordikeskuse OÜle kuulub tütarettevõtte OÜ Rocca al Mare Tennisekeskus osast 100%. 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Spordikeskuse OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Rocca al Mare Tennisekeskus.

Kinnisvara haldamisega ega ettevõtte tegevusega ei kaasne keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid.

2016. aastal ei ole ettevõttel plaanis dividende maksta.

Juhatus on alates 08.09.2015 üheliikmeline, kellele aruandeaastal tasu ei makstud.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
--	------	------

Müügitulu (tuh eurot)	881	781
Puhaskasum (tuh eurot)	-51	-49
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,33	0,38
Maksevalmiduse kordaja	0,01	0,07
Võlakordaja	0,69	0,58
Koguvara tulutoovustase (ROA)	-1,12%	-1,40%
Omakapitali tulutase (ROE)	-3,57%	-3,35%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused
- Maksevalmiduse kordaja = raha/lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = kohustused/varad
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 868	16 542	2
Nõuded ja ettemaksed	137 821	70 336	3
Varud	2 063	1 869	4
Kokku käibevara	142 752	88 747	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 000	15 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	982 264	1 040 817	7
Materiaalne põhivara	3 390 564	2 373 471	8
Kokku põhivara	4 387 828	3 429 288	
Kokku varad	4 530 580	3 518 035	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	184 221	112 835	10
Võlad ja ettemaksed	250 957	123 068	11
Kokku lühiajalised kohustused	435 178	235 903	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 586 229	1 772 427	10
Võlad ja ettemaksed	89 278	39 169	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 675 507	1 811 596	
Kokku kohustused	3 110 685	2 047 499	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 229 557	2 229 557	13
Kohustuslik reservkapital	49 299	49 299	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-808 320	-759 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 641	-49 223	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 419 895	1 470 536	
Kokku omakapital	1 419 895	1 470 536	
Kokku kohustused ja omakapital	4 530 580	3 518 035	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	880 546	780 570	14
Muud äritulud	41 012	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-368 981	-317 346	15
Mitmesugused tegevuskulud	-122 431	-107 078	16
Tööjõukulud	-166 103	-141 125	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-208 671	-198 268	
Muud ärikulud	-7 891	-10 025	
Kokku ärikasum (-kahjum)	47 481	6 732	
Intressikulud	-98 122	-55 955	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-50 641	-49 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 641	-49 223	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-50 641	-49 223	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	47 481	6 732	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	208 671	198 268	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 386	0	
Kokku korrigeerimised	213 057	198 268	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 810	-28 359	
Varude muutus	-194	-1 869	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	106 229	31 625	
Kokku rahavood äritegevusest	310 763	206 397	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 166 028	-79 228	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 075	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	65	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 161 953	-79 163	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	980 958	595 960	
Saadud laenude tagasimaksed	-90 454	-836 390	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 316	-5 162	
Makstud intressid	-47 672	-27 358	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	837 516	-272 950	
Kokku rahavood	-13 674	-145 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 542	162 258	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 674	-145 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 868	16 542	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 229 557	49 299	623 817	2 902 673
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 229 557	49 299	623 817	2 902 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-49 223	-49 223
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 382 914	-1 382 914
31.12.2014	2 229 557	49 299	-808 320	1 470 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-50 641	-50 641
31.12.2015	2 229 557	49 299	-858 961	1 419 895

Kirjel "Muud muutused omakapitalis" on 2014. aastal kajastatud ühinemise tulemusena tekkinud kahjum, mis vähendab jaotamata kasumit.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Spordikeskuse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2015 ja lõppes 31. detsembril 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Spordikeskus OÜ tütarettevõtte on Rocca al Mare Tennisekeskus OÜ, asukohaga Haabersti 5, Tallinn.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad

kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 31,33% konsoleerimisgrupi väliselt renditavat vara.

Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Aastased amortisatsioonimäärad on 3-20%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana on kajastatud 68,67% tütarettevõttele renditavat vara.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Aruandeperioodi kuludes on kajastatud perioodi jooksul teenuse osutamisega kaasnenud kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on käsitletud Rocca al Mare Tennisekeskus OÜ, My Fitness AS, Trebicom OÜ, Relaxor OÜ, Entacom OÜ, Laureen Teenindus OÜ, 2014. aastal ka Torn Investments OÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 868	16 542

2014. aastal lisandus äriühenduse käigus 65 eurot, mis on rahavoogude aruandes kajastatud kirjel "Muud laekumised investeerimistegevusest".

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	89 100	89 100	0	
Ostjatelt laekumata arved	93 434	89 100	4 334	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 334		-4 334	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 635	45 635		
Ettemaksed	18 086	3 086		15 000
Tulevaste perioodide kulud	3 086	3 086		
Muud makstud ettemaksed	15 000			15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 821	137 821		15 000

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	63 980	63 980	0	
Ostjatelt laekumata arved	68 314	63 980	4 334	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 334		-4 334	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54		
Ettemaksed	21 302	6 302		15 000
Tulevaste perioodide kulud	6 302	6 302		
Muud makstud ettemaksed	15 000			15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 336	70 336	0	15 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	2 063	1 869
Kokku varud	2 063	1 869

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	43 320			6 888
Üksikisiku tulumaks		1 972		2 802
Erisoodustuse tulumaks		43		27
Sotsiaalmaks		7 127		8 360
Kohustuslik kogumispension		156		179
Töötuskindlustusmaksed		298		415
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2		19
Ettemaksukonto jääk	2 315		54	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 635	9 598	54	18 690

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12096075	OÜ Rocca al Mare Tennisekeskus	Eesti	Tennisekeskuse käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
OÜ Rocca al Mare Tennisekeskus	2 500	2 500
Kokku	2 500	2 500

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 614 271	1 614 271
Akumuleeritud kulum	-514 901	-514 901
Jääkmaksumus	1 099 370	1 099 370
Amortisatsioonikulu	-58 553	-58 553
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 614 271	1 614 271
Akumuleeritud kulum	-573 454	-573 454
Jääkmaksumus	1 040 817	1 040 817
Amortisatsioonikulu	-58 553	-58 553
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 614 271	1 614 271
Akumuleeritud kulum	-632 007	-632 007
Jääkmaksumus	982 264	982 264

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		124 097
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		-22 091

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013									
Soetusmaksumus	3 538 838	1 646	7 742	9 388	18 597				3 566 823
Akumuleeritud kulum	-1 129 207	-369	-2 675	-3 044	-1 814				-1 134 065
Jääkmaksumus	2 409 631	1 277	5 067	6 344	16 783				2 432 758
Ostud ja parendused		10 821	7 384	18 205	56 670	4 380	1 173	5 553	80 428
Amortisatsioonikulu	-128 339	-2 385	-3 281	-5 666	-5 710				-139 715
31.12.2014									
Soetusmaksumus	3 538 838	12 467	15 126	27 593	75 267	4 380	1 173	5 553	3 647 251
Akumuleeritud kulum	-1 257 546	-2 754	-5 956	-8 710	-7 524				-1 273 780
Jääkmaksumus	2 281 292	9 713	9 170	18 883	67 743	4 380	1 173	5 553	2 373 471
Ostud ja parendused			4 349	4 349	57 616	1 107 547	6 161	1 113 708	1 175 673
Amortisatsioonikulu	-125 868	-4 114	-4 919	-9 033	-15 217				-150 118
Müügid			-2 468	-2 468	-5 994				-8 462
Ümberklassifitseerimised					1 173		-1 173	-1 173	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					1 173		-1 173	-1 173	
31.12.2015									
Soetusmaksumus	3 538 838	12 467	16 325	28 792	127 457	1 111 927	6 161	1 118 088	4 813 175
Akumuleeritud kulum	-1 383 414	-6 868	-10 193	-17 061	-22 136				-1 422 611
Jääkmaksumus	2 155 424	5 599	6 132	11 731	105 321	1 111 927	6 161	1 118 088	3 390 564

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	2 875	0
Muud masinad ja seadmed	2 875	0
Muu materiaalne põhivara	1 200	0
Kokku	4 075	0

Lisa 9 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Energiasäästu Invest OÜ	17 206	5 335	11 871	3,45%	EUR	01.12.2018
Kapitalirendikohustused kokku	17 206	5 335	11 871			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Energiasäästu Invest OÜ	22 522	5 343	17 179	3,45%	EUR	01.12.2018
Kapitalirendikohustused kokku	22 522	5 343	17 179			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	23 712	27 021
Kokku	23 712	27 021

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	10 000	10 000			3%		31.01.2016
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 193 244	168 886	2 024 358		3,021%	EUR	28.02.2019
Laen seotud osapooltelt	540 000		540 000		10%	EUR	
Muud pikaajalised laenud	10 000		10 000		10%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	2 743 244	168 886	2 574 358				
Kapitalirendikohustused kokku	17 206	5 335	11 871				
Laenukohustused kokku	2 770 450	184 221	2 586 229				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 412 740	107 492	1 305 248		3,021%	EUR	28.02.2019
Laen seotud osapooltelt	450 000		450 000		10%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 862 740	107 492	1 755 248				
Kapitalirendikohustused kokku	22 522	5 343	17 179				
Laenukohustused kokku	1 885 262	112 835	1 772 427				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	3 271 199	3 271 199
Kokku	3 271 199	3 271 199

Nordea Panga laenu tagatiseks on hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Haabersti 5, Tallinn. Hoonestusõiguse omanik Spordikeskuse OÜ seadis hüpoteegipidaja Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal kasuks hüpoteegi esimesele vabale järjekohale summas 1 917 349,46 eurot, teisele vabale järjekohale summas 76 693,98 eurot ja kolmandale vabale järjekohale summas 332 340,57 eurot ja neljandale vabale järjekohale summas 166 170,29 eurot. Hüpoteegiga tagatud nõude mittetäitmisel kohustub hoonestusõiguse igakordne omanik alluma kohesele sundtäitmisele täitemenetluse seadustikus ettenähtud korras. Lisaks on seatud 1. järjekoha pant EVK's registreeritud Spordikeskuse OÜ osale nimiväärtusega EUR 2.229.557,-, mis moodustab 100% Osühingu osakapitalist, 1. järjekoha pandid Üürilepingust 1 ja Üürilepingust 2 tulenevatele Osühingu rahalistele nõudeõigustele.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	205 665	205 665	
Võlad töövõtjatele	15 044	15 044	
Maksuvõlad	9 598	9 598	
Muud võlad	90 863	1 899	88 964
Intressivõlad	89 649	685	88 964
Muud viitvõlad	1 214	1 214	
Saadud ettemaksed	18 751	18 751	
Tulevaste perioodide tulud	18 595	18 595	
Muud saadud ettemaksed	156	156	
Tagatisraha	314		314
Kokku võlad ja ettemaksed	340 235	250 957	89 278

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	81 294	81 294	
Võlad töövõtjatele	15 051	15 051	
Maksuvõlad	18 690	18 690	
Muud võlad	40 015	1 160	38 855
Intressivõlad	39 211	356	38 855
Muud viitvõlad	804	804	
Saadud ettemaksed	6 872	6 872	
Tulevaste perioodide tulud	6 840	6 840	
Muud saadud ettemaksed	32	32	
Tagatisraha	314		314
Muud võlad	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	162 237	123 068	39 169

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	10 014	10 924
Puhkusetasude kohustus	5 030	4 127
Kokku võlad töövõtjatele	15 044	15 051

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 229 557	2 229 557
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	880 546	780 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	880 546	780 570
Kokku müügitulu	880 546	780 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	131 412	124 097
Müügitulud tennisekeskuse klubilisest tegevusest	728 550	626 473
Müügitulud reklaamist	926	2 817
Müügitulu ostetud kauba müügist	19 658	27 183
Kokku müügitulu	880 546	780 570

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 884	24 517
Energia	171 290	194 276
Elektrienergia	83 869	87 130
Soojusenergia	87 421	107 146
Üür ja rent	128 596	52 442
Vesi ja kanalisatsioon	45 803	34 957
Koristus ja prügivedu	3 068	639
Muud	6 340	10 515
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	368 981	317 346

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	8 011	8 037
Uurimis- ja arengukulud	7 784	6 642
Lähetuskulud	3 935	66
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 356	14 403
Hoonestusõigusetasu	2 106	2 297
Remondi- ja hoolduskulud	34 318	29 204
Transpordikulud	5 270	3 760
Raamatupidamisteenus	20 597	20 221
Konsultatsioonid ja pangateenused	7 294	7 605
Side- ja valvekulud	2 276	1 196
Kindlustuskulud	3 530	3 527
Audiitoriteenus	1 850	1 850
Muud	11 104	8 270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	122 431	107 078

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	124 283	105 374
Sotsiaalmaksud	41 820	35 751
Kokku tööjõukulud	166 103	141 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	11

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	97 402	55 081
Intressikulu kapitalirendilt	720	874
Kokku intressikulud	98 122	55 955

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	35 139	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 342	636 366	0	488 855

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 449	102 899	95 001
2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	96 488	450 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	3 008

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 983	9 485
Nõuded ja ettemaksed	150 478	79 949
Kokku käibevara	152 461	89 434
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	3 137 688	3 322 109
Materiaalne põhivara	1 111 927	4 380
Kokku põhivara	4 252 115	3 328 989
Kokku varad	4 404 576	3 418 423
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	249 871	112 835
Võlad ja ettemaksed	176 315	63 600
Kokku lühiajalised kohustused	426 186	176 435
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 586 229	1 833 555
Võlad ja ettemaksed	89 278	40 259
Kokku pikaajalised kohustused	2 675 507	1 873 814
Kokku kohustused	3 101 693	2 050 249
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 229 557	2 229 557
Kohustuslik reservkapital	49 299	49 299
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-910 682	-836 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 291	-73 865
Kokku omakapital	1 302 883	1 368 174
Kokku kohustused ja omakapital	4 404 576	3 418 423

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	254 412	247 097
Muud äritulud	38 570	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 601	-17 547
Mitmesugused tegevuskulud	-50 055	-45 869
Tööjõukulud	-6 263	-7 146
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-184 421	-186 892
Muud ärikulud	-1 301	-6 464
Kokku ärikasum (-kahjum)	34 341	-16 821
Intressikulud	-99 632	-57 044
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-65 291	-73 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-65 291	-73 865

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	34 341	-16 821
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	184 421	186 892
Kokku korrigeerimised	184 421	186 892
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70 528	-6 621
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	112 375	-7 623
Kokku rahavood äritegevusest	260 609	155 827
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 107 547	-4 380
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	65
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 107 547	-4 315
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 071 758	661 960
Saadud laenude tagasimaksed	-177 028	-836 390
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 316	-5 162
Makstud intressid	-49 978	-27 358
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	839 436	-206 950
Kokku rahavood	-7 502	-55 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 485	64 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 502	-55 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 983	9 485

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 229 557	49 299	546 097	2 824 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-73 865	-73 865
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1 382 914	-1 382 914
31.12.2014	2 229 557	49 299	-910 682	1 368 174
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			102 362	102 362
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 229 557	49 299	-808 320	1 470 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-65 291	-65 291
31.12.2015	2 229 557	49 299	-975 973	1 302 883

Lisa 24 Äriühendus

Võrreldava perioodi avalikustamise info

Spordikeskuse OÜ (registrikood 12611157) soetas 28.02.2014 Askembla Growth Fund KB'lt OÜ Coral Arendus (registrikood 10748082).

Tütarettevõtja OÜ Coral Arendus (registrikood 10748082), mis on ühendav ühing, ühendas endaga emaettevõtja Spordikeskuse OÜ (registrikood 12611157), mis on ühendatav ühing, 05.05.2014. a sõlmitud ühinemislepingu alusel. Ühinemisotsus võeti osanike poolt vastu 20.05.2014. a. Ühinemine jõustus 11.07.2014 ühinemiskande tegemisega Äriregistris. Peale ühinemist on ettevõtja ärinimi Spordikeskuse OÜ.

Äriühenduse käigus lisandus varana raha 65 eurot, tasaarveldati omavaheline laen summas 542 460 eurot ning selle laenuga kaasnev intress 5813 eurot, kohustusena lisandusid Nordea Panga laen summas 1 465 096, omanike poolt väljastatud laenud summas 450 000 ning viimase tekkepõhine intress summas 16 156 eurot.

Äriühendusest tekkinud kahjum 1 382 913,70 eurot on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2016

Spordikeskuse OÜ (registrikood: 10748082) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	01.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Spordikeskuse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Spordikeskuse OÜ konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Spordikeskuse OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/
Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
4. aprill 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Spordikeskuse OÜ (registrikood: 10748082) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	04.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-808 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-50 641
Kokku	-858 961

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	254412	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6600520
Telefon	+372 6418022
Faks	+372 6600522
E-posti aadress	info@aconto.ee
E-posti aadress	et@askembla.se