

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.11.2012

aruandeaasta lõpp: 30.11.2013

ärinimi: Osaühing UBI Group

registrikood: 12373479

tänavatalu nimi, Liivaoja 6-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10155

e-posti aadress: toni.immanen@viinitie.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Käesolev arianne on osaühingu UBI Group esimene majandusaasta aruanne, mis on koostatud perioodi 05.11.2012 - 30.11.2013 kohta.

Aruandeaastal soetati kinnistu, mis järgneval majandusaastal antakse rendile.

Aruandeaastal investeeriti kinnisvarainvesteeringusse 170 tuhat eurot. Seda finantseeriti omanike laenudega.

Järgmisel majandusaastal on plaanis hallata olemasolevat investeeringut, andes selle rendile restoraniäriks.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

OÜ UBI Group juhataja
Toni Krister Immanen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.11.2013	05.11.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 355	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	20 493	0	3
Kokku käibevara	21 848	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	170 217	0	4
Kokku põhivara	170 217	0	
Kokku varad	192 065	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 531	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 531	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	177 289	0	6
Võlad ja ettemaksed	12 825	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	190 114	0	
Kokku kohustused	192 645	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 080	0	
Kokku omakapital	-580	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	192 065	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.11.2012 - 30.11.2013	05.11.2012 - 05.11.2012
Mitmesugused tegevuskulud	-1 848	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 848	0
Intressikulud	-1 232	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 080	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 080	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.11.2012 - 30.11.2013	05.11.2012 - 05.11.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 848	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 493	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 124	0	
Kokku rahavood äritegevusest	6 783	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-170 217	0	
Antud laenud	-15 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-185 217	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	177 289	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	177 289	0	
Kokku rahavood	-1 145	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 145	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 355	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.11.2012	2 500	0	2 500
05.11.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 080	-3 080
30.11.2013	2 500	-3 080	-580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing UBI Group 2012-2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringena kajastatakse soetatud kinnistut, mis on antud rendile. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis jääkmaksumuses soetusmaksumuse meetodil - soetusmaksumust vähendatakse iga-aastase amortisatsiooni võrra. Kuna käesoleval arvestusperioodil ei ole kinnisvarainvesteeringut lõplikult valmis ehitatud ja rendile antud siis ei arvestata käesolevas aruandes ka amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringult.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.11.2013	05.11.2012
Sularaha	4	0
Arvelduskontod	1 351	2 500
Kokku raha	1 355	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.11.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 493	5 493	4
Muud nõuded	15 000	15 000	
Laenunõuded	15 000	15 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 493	20 493	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.11.2013	05.11.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 493	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 493	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
05.11.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	170 217	170 217
30.11.2013		
Soetusmaksumus	170 217	170 217
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	170 217	170 217

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	30.11.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen juriidiliselt isikult	61 907		61 907		2%	EUR	31.12.2015	10
Laen eraisikult	114 850		114 850		2%	EUR	31.12.2015	10
Laen eraisikult	532		532		2%	EUR	31.12.2015	10
Pikaajalised laenud kokku	177 289		177 289					
Laenukohustused kokku	177 289		177 289					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.11.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 795	970	12 825	
Muud võlad	1 561	1 561	0	
Intressivõlad	1 232	1 232	0	
Muud viitvõlad	329	329	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 356	2 531	12 825	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	30.11.2013	05.11.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.11.2013	05.11.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 270	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 251	0

05.11.2012 - 30.11.2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 382	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 207	3 300

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.3.2016

Osaühing UBI Group (registrikood: 12373479) 05.11.2012 - 30.11.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

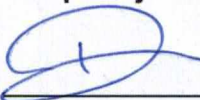
Allkirjastaja nimi

Toni Krister Immanen

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.11.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 080
Kokku	-3 080
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 080
Kokku	-3 080

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmarinen Corporate Services OÜ	11741662	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Juha Petteri Kolehmainen	10.04.1975	Soome	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toni.immanen@viinitie.fi