

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Majatehnik OÜ

registrikood: 12464673

tänava/talu nimi, Aardla tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50110

telefon: +372 5019512

e-posti aadress: riho@majatehnik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majatehnik OÜ asutati 2013. aasta esimesel poolel kütte- ja ventilatsiooni mõõdistamise teenuse pakkumiseks.

Müügitulu aruandeaastal oli 134 000 eurot, mille juures saadi kasumit 56 206 eurot.

2016. aastaks planeerime suurendada ettevõtte käivet ning rentaablust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 150	14 876	
Nõuded ja ettemaksed	50 238	46 738	2
Kokku käibevara	107 388	61 614	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 810	5 382	4
Kokku põhivara	3 810	5 382	
Kokku varad	111 198	66 996	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41 843	44 089	3,5
Eraldised	375	133	
Kokku lühiajalised kohustused	42 218	44 222	
Kokku kohustused	42 218	44 222	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 024	-353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 206	20 377	
Kokku omakapital	68 980	22 774	
Kokku kohustused ja omakapital	111 198	66 996	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	134 000	83 036	6
Muud äritulud	187	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 138	-4 172	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 078	-20 461	
Tööjõukulud	-26 896	-26 202	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 572	-1 572	4
Muud ärikulud	-107	-13	
Kokku ärikasum (-kahjum)	59 396	30 616	
Intressikulud	-690	-404	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 706	30 212	
Tulumaks	-2 500	-9 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 206	20 377	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	59 396	30 616	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 572	1 572	4
Muud korrigeerimised	492	-525	
Kokku korrigeerimised	2 064	1 047	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 500	-41 117	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 246	41 023	5
Makstud intressid	-690	-404	
Kokku rahavood äritegevusest	55 024	31 165	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-10 500	-36 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 250	-7 177	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 750	-43 677	
Kokku rahavood	42 274	-12 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 876	27 388	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 274	-12 512	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 150	14 876	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		-2 500	36 897	36 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)				20 377	20 377
Muutused muudest omanike sissemaksetest			2 500		2 500
Makstud dividendid				-37 000	-37 000
Muutused reservides		250		-250	0
31.12.2014	2 500	250	0	20 024	22 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)				56 206	56 206
Makstud dividendid				-10 000	-10 000
31.12.2015	2 500	250		66 230	68 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majatehnik OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majatehnik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatele saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 100 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõttes olevate põhivarade amortisatsiooninormid:

masinad ja seadmed 20%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Ettevõtteel on reservkapitali nõue täidetud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Maksud kohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Majatehnik OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

- ettevõtte töötajaid

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud

aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 518	15 518
Ostjatelt laekumata arved	15 518	15 518
Muud nõuded	34 720	34 720
Laenunõuded	34 720	34 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 238	50 238
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 738	12 738
Ostjatelt laekumata arved	12 738	12 738
Muud nõuded	34 000	34 000
Laenunõuded	34 000	34 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 738	46 738

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 525
Käibemaks	3 081	1 492
Üksikisiku tulumaks	433	594
Sotsiaalmaks	1 018	1 481
Kohustuslik kogumispension	62	77
Töötuskindlustusmaksed	61	115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 655	6 284

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	7 871	7 871	7 871
Akumuleeritud kulum	-917	-917	-917
Jääkmaksumus	6 954	6 954	6 954
Amortisatsioonikulu	-1 572	-1 572	-1 572
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 871	7 871	7 871
Akumuleeritud kulum	-2 489	-2 489	-2 489
Jääkmaksumus	5 382	5 382	5 382
Amortisatsioonikulu	-1 572	-1 572	-1 572
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 871	7 871	7 871
Akumuleeritud kulum	-4 061	-4 061	-4 061
Jääkmaksumus	3 810	3 810	3 810

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 688	1 688	
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500	
Maksuvõlad	4 655	4 655	3
Muud võlad	34 000	34 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 843	41 843	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 755	1 755	
Võlad töövõtjatele	1 550	1 550	
Maksuvõlad	6 284	6 284	3
Muud võlad	500	500	
Dividendivõlad	500	500	
Muud võlad	34 000	34 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 089	44 089	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 000	83 036
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 000	83 036
Kokku müügitulu	134 000	83 036
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	134 000	83 036
Kokku müügitulu	134 000	83 036

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	20 174	19 016
Sotsiaalmaksud	6 722	7 186
Kokku tööjõukulud	26 896	26 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Majatehnik OÜ-l ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2016

Majatehnik OÜ (registrikood: 12464673) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KUUSK	Juhatuse liige	24.03.2016
ELVIS UUSMAA	Juhatuse liige	31.03.2016
KEVIN SAIDLA	Juhatuse liige	31.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 206
Kokku	66 230
Jaotamine	
Dividendideks	45 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 730
Kokku	66 230

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 206
Kokku	66 230
Jaotamine	
Dividendideks	45 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 730
Kokku	66 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	134000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elvis Uusmaa	38009072749	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	834 EUR
Kevin Saidla	38705092731	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	833 EUR
Riho Kuusk	38103102734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	833 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019512
E-posti aadress	riho@majatehnik.ee