

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Vihuri tn. 4

registrikood: 80364667

tänavatalu nimi, Vihuri tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 55607230, +372 5177167, +372 57800197

e-posti aadress: puuorg@gmail.com, inari.truumaa@klab.ee, rihoisok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vihuri 4 registreeriti 16.12.2013.

Korteriühistu eesmärgiks on Vihuri 4 asuva elamu korterimandite esemeteks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 713	3 847
Nõuded ja ettemaksed	7 436	9 111
Kokku käibevara	11 149	12 958
Kokku varad	11 149	12 958
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 475	6 129
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	948	2 119
Kokku lühiajalised kohustused	6 423	8 248
Kokku kohustused	6 423	8 248
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 674	4 674
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36	0
Aruandeaasta tulem	16	36
Kokku netovara	4 726	4 710
Kokku kohustused ja netovara	11 149	12 958

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 767	8 568
Muud tulud	0	37
Kokku tulud	13 767	8 605
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 044	-1 878
Mitmesugused tegevuskulud	-7 707	-6 691
Kokku kulud	-13 751	-8 569
Põhitegevuse tulem	16	36
Aruandeaasta tulem	16	36

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	36
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 675	-9 111
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 825	8 248
Kokku rahavood põhitegevusest	-134	-827
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	4 674
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 674
Kokku rahavood	-134	3 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 847	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-134	3 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 713	3 847

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		36	36
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 674		4 674
31.12.2014	4 674	36	4 710
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2015	4 674	52	4 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vihuri 4 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Remonditasud tulevastes perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis kirjel „Sihtotstarbelised tasud“

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi ja seisuga 31.12.2015 ebatõenäolistelt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest neet tasutakse. Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (remondifondi tasud) kajastatakse tuluna perioodis, kui leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasu mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisele kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tsumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank AS	3 713	3 847
Kokku raha	3 713	3 847

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 436	7 436
Ostjatelt laekumata arved	7 436	7 436
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 436	7 436
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 621	8 621
Ostjatelt laekumata arved	8 621	8 621
Muud nõuded	490	490
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 111	9 111

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	7 436	8 621
Kokku nõuded ostjate vastu	7 436	8 621

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	3 504	-1 385	2 119
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 504	-1 385	2 119
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 504	-1 385	2 119
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 119	4 380	-5 552	947
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 119	4 380	-5 552	947

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 723	6 690
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 044	1 878
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 767	8 568

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2016

Korteriühistu Vihuri tn. 4 (registrikood: 80364667) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ISOK	Juhatuse liige	16.03.2016
INARI TRUUMAA	Juhatuse liige	17.03.2016
TAAVI PUUORG	Juhatuse liige	17.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177167
Mobiiltelefon	+372 57800197
Mobiiltelefon	+372 55607230
E-posti aadress	inari.truumaa@klab.ee
E-posti aadress	rihoisok@gmail.com
E-posti aadress	puuorg@gmail.com