

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tööstuse 93

registrikood: 80199978

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 93
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 58045593

faks: +372 6410179

e-posti aadress: toostuse93@list.ru, sekretar@pronksirb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 93 asutati 26.03. 2004. aastal. Alates 01.01.2005. jätkati majandustegevusega ning 2015 aasta lõppuni oli põhitegevuseks ideaalsete osade maja majandus hooldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015. a. majandustegevuse aastakavale.

2016.a. plaanis on viia läbi järgmised tööd : vastavalt 2016. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 073	38 716	2
Nõuded ja ettemaksed	11 725	22 372	3
Kokku käibevara	58 798	61 088	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 373	3
Kokku põhivara	0	4 373	
Kokku varad	58 798	65 461	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 372	12 929	5
Võlad ja ettemaksed	6 313	8 064	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 883	34 665	
Kokku lühiajalised kohustused	53 568	55 658	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 373	
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 373	
Kokku kohustused	53 568	60 031	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 490	4 490	
Aruandeaasta tulem	740	940	
Kokku netovara	5 230	5 430	
Kokku kohustused ja netovara	58 798	65 461	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 384	30 596	10
Muud tulud	738	949	11
Kokku tulud	31 122	31 545	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 058	-15 087	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 479	-3 148	
Tööjõukulud	-12 603	-11 786	12
Muud kulud	0	-10	
Kokku kulud	-30 140	-30 031	
Põhitegevuse tulem	982	1 514	
Intressikulud	-244	-575	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	13
Aruandeaasta tulem	740	940	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	88 684	89 364	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	153	138	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 827	-58 166	
Väljamaksed töötajatele	-7 796	-7 213	
Laekunud intressid	2	1	13
Muud rahavood põhitegevusest	-4 684	-4 423	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 532	19 701	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 931	-12 621	
Makstud intressid	-244	-575	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 175	-13 196	
Kokku rahavood	8 357	6 505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 716	32 211	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 357	6 505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 073	38 716	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 490	1 002	5 492
Aruandeaasta tulem		940	940
Muud muutused netovaras		-1 002	-1 002
31.12.2014	4 490	940	5 430
Aruandeaasta tulem		740	740
Muud muutused netovaras		-940	-940
31.12.2015	4 490	740	5 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 93 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2015. ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	41 825	33 468
Tähtajalised hoiused	5 248	5 248
Kokku raha	47 073	38 716

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 353	7 353	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 353	7 353	0	0
Muud nõuded	4 372	4 372	0	0
Laenunõuded	4 372	4 372	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 725	11 725	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 443	9 443	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 443	9 443	0	0
Muud nõuded	17 302	12 929	4 373	0
Laenunõuded	17 302	12 929	4 373	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 745	22 372	4 373	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	124	117
Sotsiaalmaks	257	234
Kohustuslik kogumispension	8	7
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	392	362

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank, laen	4 372	4 372			1.96%	EUR	30.04.2016
Lühiajalised laenud kokku	4 372	4 372					
Pikaajalised laenud							
Swedbank, laen	0	0	0	0	0	0	0
Laenukohustused kokku	4 372	4 372					
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank, laen	17 302	12 929	4 373		2.18	EUR	30.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	17 302	12 929	4 373				
Laenukohustused kokku	17 302	12 929	4 373				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 778	4 778	0	0	7
Võlad töövõtjatele	652	652	0	0	8
Maksuvõlad	392	392	0	0	4
Muud võlad	385	385	0	0	
Muud viitvõlad	385	385	0	0	
Arv.aruandvate isikutega	106	106	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 313	6 313	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 172	6 172	0	0	7
Võlad töövõtjatele	593	593	0	0	8
Maksuvõlad	362	362	0	0	4
Muud võlad	351	351	0	0	
Muud viitvõlad	351	351	0	0	
Saadud ettemaksed	586	586	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	41	41	0	0	
Muud saadud ettemaksed	545	545	0	0	
Arv.aruandvate isikutega	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 064	8 064	0	0	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele maksmata arved	4 778	6 172
Kokku võlad tarnijatele	4 778	6 172

2014.a.arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud :

- 1.Eesti Energia AS - 74.-;
- 2.Eesti Gaas AS - 126.- ;
- 3.Tööstuse 95 KÜ - 189.-;
- 4.Tallinna Küte AS - 4813;
- 5.Tallinna Vesi AS - 909.-;
- 6.Sanfiks OÜ - 33.-;

7.Bonham OÜ - 28.-
KOKKU: 6172 EUR.

2015.a.arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud :

1.Eesti Energia AS - 81.-;
2.Eesti Gaas AS - 125.- ;
3.Tööstuse 95 KÜ - 168.-;
4.Tallinna Küte AS - 3419.-;
5.Tallinna Vesi AS - 924.-;
6.Sanfiks OÜ - 33.-;
7.Bonham OÜ - 28.-
KOKKU: 4778.- EUR.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	652	593
Kokku võlad töövõtjatele	652	593

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 405	22 923	-15 662	32 666
Hooldusfond	3 443	13 490	-14 934	1 999
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 848	36 413	-30 596	34 665
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 848	36 413	-30 596	34 665
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	32 666	22 862	-14 302	41 226
Hooldusfond	1 999	15 739	-16 082	1 656
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 665	38 601	-30 384	42 882
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 665	38 601	-30 384	42 882

2014.aastal REMONDIFOND kasutamine lõikes:

1. Puude raie,okste lõikus - 400 EUR;
2. Väliskaevu remont, sfalteerimine - 1029 EUR;
3. Keeldri lae väärvinine - 426 EUR;

4. katuse korraldustööd - 611
 5. Laen põhiosa - 12621 EUR
 6. Laen intressid - 575 EUR.
 KOKKU : 15 662 EUR.

2015.aastal REMONDIFOND kasutamine lõikes:

1. Rõdude remont - 256.- EUR;
 2. Keemiline puhastus ja survestamine - 283.- EUR;
 3. Katuse korraldustööd - 588.-
 5. Laen põhiosa - 12 931.- EUR
 6. Laen intressid - 244.- EUR.
 KOKKU : 14 302.- EUR.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 082	14 934
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 302	15 662
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 384	30 596

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	572	811
Elektrienergia eest (Starman AS, STV AS)	153	138
Kommunaalmaksete vahe	13	0
Kokku muud tulud	738	949

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 447	8 829
Sotsiaalmaksud	3 156	2 957
Kokku tööjõukulud	12 603	11 786
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud intressitulud	2	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 260	4 260

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.16a.

Korteriühistu Tööstuse 93 (registrikood: 80199978) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrei Baburin	Juhatuseliige	
Ljubov Bulova	Juhatuseliige	
Ljudmila Sirkel	Juhatuseliige	
Nina (Niina) Shadrina (Šadrina)	Juhatuseliige	

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Tööstuse 93

2015a. majandustegevuse kohta

Revisjonikomisjon koosseisus:

Maris Kiislar

Tiina Vellet

Stanislav Cherkass

kontrollis 13.02.2016. KÜ Tööstuse 93 31.12.2015a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning selle koostamine on KÜ juhatuse kohustus, Meie ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisime väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrollisime sihtotstarbeliste laekumiste ning teiste KÜ tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, töötasu ja sellega kaasnevate maksude arvestust ning raha liikumist tõendavate dokumentide vormistamist ja olemasolu.

Kontrolli käigus me KÜ tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastanud. .

Oleme seisukohal, et meie revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaaasta aruande kohta. Lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, koostatud majandusaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tööstuse 93 majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2015.

Tallinnas 03.03.2016.

M.Kiislar



T.Vellet



S.Cherkass



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6410179
Mobiiltelefon	+372 58045593
E-posti aadress	toostuse93@list.ru
E-posti aadress	sekretar@pronksirb.ee