

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Mitt & Perlebach OÜ

registrikood: 11970537

tänava/talu nimi, Järvevana tee 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 5215516

e-posti aadress: info@mittperlebach.ee

veebilehe aadress: www.mittperlebach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Üldhalduskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mitt&Perlebach OÜ on 2010. aastal asutatud ehituse ja kinnisvara arendamisega tegelev ettevõte. Meie peamiseks teenuseks on ehitusprotsesside juhtimine peatöövõtu ja/või projektijuhtimise meetodil. Ettevõtte põhikompetentsi moodustavad kõrgharidusega ehitusinsenerid, kes juhivad ehitusprotsesse, tagavad ehituse kvaliteedi ja alltöövõtu organiseerituse. Palgal olevat ehituspersonali (töömehed) ettevõttel ei ole.

Ettevõtte 2015. aruandlusaasta käive 11 908 563 Eurot.

Meie peamiseks klientideks on arendusettevõtted, kinnisvaraportfellide haldurid ja rikkad eraisikud. Riigihangetel ettevõtte ei osalenud, põhjuseks riigihagetel endiselt toimuv alapakkumine ning ebamõistlikult kõrged garanti- ja tagatisnõuded.

Kinnisvara arenduse valdkonnas keskendume elukondlike (korterimajad), tööstuslike (laohooned ja tehased) ja ärihoonete (väiksemad büroohooned) arendamisele. Arendusprotsessis kasutame eraldi juriidilisi kehasid (SPV-d), mis aitavad meil arendusrisikid lahus hoida ehitustegevuse riskidest. Arendusprojektide puhul on Mitt&Perlebach OÜ töövõtja rollis ja ise arendusriske ei võta.

2015. aastal valmis 101 korterit meie ehitatavates korterelamutes. 31.12.2015 seisuga on ehituses ca 200 korterit kaheksas korterelamus ja projekteerimises mitu laohoonet ning ca 300 korterit.

2015. aasta lõpu seisuga töötab ettevõttes 15 palgalist töötajat, kellele maksti kokku töötasu 229 917 Eurot.

Ettevõttel on kaheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele maksti tasusid summas 60 000 Eurot. Lisaks palgalistele töötajatele on ettevõttel suur koostööpartnerite võrgustik.

2016. aastal jätkame ettevõtte arendamisega – püüame edeneda liigseid riske võtmata, kasvatada oma referantside nimekirja ning kasutada ära arendusvaldkonnas olevat laia potentsiaali. Keskendume mitteilukondliku hooneehituse osakaalu suurendamisele meie portfellis. Eeldame, et meeskonda ca 20% võrra suurendades saavutame ca 50% käibe kasvu 2015 aastaga võrreldes.

Peamised finantssuhtarvud:

(tuh.EUR)

	2015	2014
Müügitulu	11 909	8 661
Puhaskasum	582	324
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,85	1,45
Omakapitali osakaal	42 %	28 %
Müügikäibe puhasrentaablus	5 %	4 %
Intresside kattekordaja	2,39	4,64
ROA	22,17 %	15,79 %
ROE	52,8 %	55,5 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

*Omakapitali osakaal (%) = (omakapital/varad)*100

*Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/ müügitulu)*100

*Intresside kattekordaja (kordades) = (Puhasrentaablus + intressikulu + amortisatsioon)/ intressikulu

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	539 900	21 335	2
Nõuded ja ettemaksed	2 040 376	1 972 827	3
Kokku käibevara	2 580 276	1 994 162	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44 325	57 930	6
Kokku põhivara	44 325	57 930	
Kokku varad	2 624 601	2 052 092	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 722	153 295	7,8
Võlad ja ettemaksed	1 385 114	1 217 792	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 396 836	1 371 087	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 733	22 455	7,8
Võlad ja ettemaksed	115 187	74 681	9
Kokku pikaajalised kohustused	125 920	97 136	
Kokku kohustused	1 522 756	1 468 223	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 057	257 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	581 976	323 681	
Kokku omakapital	1 101 845	583 869	
Kokku kohustused ja omakapital	2 624 601	2 052 092	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	11 908 563	8 661 104	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 105 485	-8 062 299	14
Brutokasum (-kahjum)	803 078	598 805	
Turustuskulud	-6 822	-4 658	
Üldhalduskulud	-299 114	-329 182	15
Muud äritulud	53 458	43 259	
Muud ärikulud	-288	-7 456	
Äriksusum (kahjum)	550 312	300 768	
Intressikulud	-16 649	-6 920	17
Muud finantstulud ja -kulud	64 313	29 833	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	597 976	323 681	
Tulumaks	-16 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	581 976	323 681	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	550 312	300 768
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 071	21 443
Kokku korrigeerimised	23 071	21 443
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	420 076	-419 588
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	174 212	427 588
Kokku rahavood äritegevusest	1 167 671	330 211
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 465	-11 773
Antud laenud	-1 306 500	-1 033 700
Antud laenude tagasimaksed	817 540	585 412
Laekunud intressid	65 648	16 765
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-432 777	-443 296
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	145 000	220 000
Saadud laenude tagasimaksed	-290 090	-105 009
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 205	-8 110
Makstud intressid	-23 034	-7 755
Makstud dividendid	-40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-216 329	99 126
Kokku rahavood	518 565	-13 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 335	35 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	518 565	-13 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	539 900	21 335

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556		257 632	260 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)			323 681	323 681
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2014	2 556	256	581 057	583 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)			581 976	581 976
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
Muud muutused omakapitalis			-24 000	-24 000
31.12.2015	2 556	256	1 099 033	1 101 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mitt & Perlebach OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-33 %
- Transpordivahendid 15-25 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuldesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale, mis sätestab reservfondi suuruseks 10% osakapitalist, on moodustatud kohustuslik reservkapital summas 256 EUR.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	20
Arvelduskontod	539 900	21 315
Kokku raha	539 900	21 335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	871 142	871 142	
Ostjatelt laekumata arved	871 142	871 142	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19	4
Muud nõuded	998 437	998 437	5
Laenunõuded	981 500	981 500	
Intressinõuded	16 181	16 181	
Viitlaekumised	756	756	
Ettemaksed	93 854	93 854	
Tulevaste perioodide kulud	93 854	93 854	
Ehitustööde tellijatelt saada	76 924	76 924	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 040 376	2 040 376	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	852 909	852 909	
Ostjatelt laekumata arved	852 909	852 909	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	240	240	4
Muud nõuded	510 055	510 055	5
Laenunõuded	492 540	492 540	
Intressinõuded	17 515	17 515	
Ettemaksed	79 071	79 071	
Tulevaste perioodide kulud	79 071	79 071	
Ehitustööde tellijatelt saada	530 552	530 552	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 972 827	1 972 827	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10 112		
Käibemaks		10 468		25 842
Üksikisiku tulumaks		8 679		6 850
Erisoodustuse tulumaks		1 309		1 336
Sotsiaalmaks		18 001		13 579
Kohustuslik kogumispension		968		717
Töötuskindlustusmaksed		943		773
Ettemaksukonto jääk	19		240	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	50 480	240	49 097

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	981 500	981 500			
Äriühingud	886 500	886 500	12%	EUR	31.12.2016
Äriühingud	70 000	70 000	8%	EUR	31.12.2016
Äriühingud	25 000	25 000	5%	EUR	31.12.2016
Intressinõuded	16 181	16 181			
Äriühingud	16 181	16 181			
Viitlaekumised	756	756			
Viitlaekumised	756	756			
Kokku muud nõuded	998 437	998 437			

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	492 540	492 540			
Äriühingud	449 000	449 000	12%	EUR	31.12.2015
Äriühingud	16 040	16 040	7%	EUR	31.12.2015
Äriühingud	25 000	25 000	5%	EUR	31.12.2015
Muud nõuded	2 500	2 500			
Intressinõuded	17 515	17 515			
Äriühingud	17 515	17 515			
Kokku muud nõuded	510 055	510 055			

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	57 998	9 888	1 495	69 381	23 295	1 717	1 717	94 393
Akumuleeritud kulum	-18 553	-4 835	-42	-23 430	-3 363			-26 793
Jääkmaksumus	39 445	5 053	1 453	45 951	19 932	1 717	1 717	67 600
Ostud ja parendused	9 334	1 840	1 118	12 292	1 198	-1 717	-1 717	11 773
Amortisatsioonikulu	-12 844	-2 889	-871	-16 604	-4 839			-21 443
31.12.2014								
Soetusmaksumus	67 332	11 728	2 613	81 673	24 493	0	0	106 166
Akumuleeritud kulum	-31 397	-7 724	-913	-40 034	-8 202			-48 236
Jääkmaksumus	35 935	4 004	1 700	41 639	16 291	0	0	57 930
Ostud ja parendused		8 625		8 625	841			9 466
Muud ostud ja parendused		8 625		8 625	841			9 466
Amortisatsioonikulu	-13 466	-3 779	-871	-18 116	-4 955			-23 071
Muud muutused		0		0				0
31.12.2015								
Soetusmaksumus	67 332	13 204	2 613	83 149	25 334			108 483
Akumuleeritud kulum	-44 863	-4 354	-1 784	-51 001	-13 157			-64 158
Jääkmaksumus	22 469	8 850	829	32 148	12 177			44 325

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	7 805	7 805		6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	31.08.2016
Nordea Finance Estonia AS	14 650	3 917	10 733	3 kuu Euribor + 3,00%	EUR	09.01.2018
Kapitalirendikohustused kokku	22 455	11 722	10 733			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	11 625	3 820	7 805	6 kuu Euribor + 2,5%	EUR	31.08.2016
Nordea Finance Estonia AS	18 444	3 794	14 650	3 kuu Euribor + 3,00%	EUR	09.01.2018
Citadele Leasing & Factoring OÜ	591	591			EUR	31.08.2015
Kapitalirendikohustused kokku	30 660	8 205	22 455			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	16 247	28 350
Kokku	16 247	28 350

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühingud	0	0						
Kapitalirendikohustused kokku	22 455	11 722	10 733					7
Laenukohustused kokku	22 455	11 722	10 733					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühingud	145 000	145 000			12%	EUR	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	145 000	145 000						
Kapitalirendikohustused kokku	30 660	8 205	22 455					7
Muud laenukohustused								
Muud	90	90						
Muud laenukohustused kokku	90	90						
Laenukohustused kokku	175 750	153 295	22 455					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	924 651	809 464	115 187	
Võlad töövõtjatele	48 231	48 231		10
Maksuvõlad	50 480	50 480		4
Muud võlad	31 784	31 784		
Intressivõlad	1 784	1 784		
Dividendivõlad	24 000	24 000		
Muud viitvõlad	6 000	6 000		
Ehitustööde tellijatel saada	445 155	445 155		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 500 301	1 385 114	115 187	

	31.12.2014	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	785 388	710 707	74 681	
Võlad töövõtjatele	36 626	36 626		10
Maksuvõlad	49 097	49 097		4
Muud võlad	8 169	8 169		
Intressivõlad	8 169	8 169		
Ehitustööde tellijatel saada	413 193	413 193		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292 473	1 217 792	74 681	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	20 127	15 662
Puhkusetasude kohustus	24 299	20 964
Majanduskulud, isikliku sõiduauto kompensatsioon	3 805	0
Kokku võlad töövõtjatele	48 231	36 626

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Nordea Bank AB Eesti filiaali kasuks seatud kommertsipant tagab garantii tagatise summas 220 000 eurot.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 908 563	8 661 104
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 908 563	8 661 104
Kokku müügitulu	11 908 563	8 661 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	11 908 563	8 661 104
Kokku müügitulu	11 908 563	8 661 104

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Alltöövõtutööd	10 771 977	7 851 652	
Transpordikulud	47 664	30 376	
Koolituskulud	0	149	
Tööjõukulud	280 388	176 877	16
Amortisatsioonikulu	2 175	1 720	6
Muud	3 281	1 525	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11 105 485	8 062 299	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	18 240	18 240	
Energia	3 260	4 223	
Transpordikulud	24 695	16 540	
Mitmesugused bürookulud	17 478	15 816	
Lähetuskulud	820	1 096	
Koolituskulud	10 010	820	
Tööjõukulud	107 059	109 184	16
Amortisatsioonikulu	20 896	19 723	6
Muud	96 656	143 540	
Kokku üldhalduskulud	299 114	329 182	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	289 917	213 855
Sotsiaalmaksud	97 529	72 206
Kokku tööjõukulud	387 446	286 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	12

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-15 888	-5 873
Intressikulu kapitalirendilt	-761	-1 047
Kokku intressikulud	-16 649	-6 920

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	64 313	28 475
Muud finantstulud	0	1 358
Kokku muud finantstulud ja -kulud	64 313	29 833

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 647 586	38 099	577 622	181 565

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 018	8 140 444	605 000	116 040	145 000	290 000
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 298	2 053 696	1 043 410	585 413	210 000	65 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast aruandeperioodi lõppu on ettevõtte töö olnud plaanipärane ja see garanteerib 2016. aastaks ettevõtte jätkusuutlikkuse. Lepingus olevad vanad projektid on planeeritult lõppenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2016

Mitt & Perlebach OÜ (registrikood: 11970537) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	31.03.2016
ANDRES PÄRLOJA	Juhatuse liige	31.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mitt & Perlebach OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Mitt & Perlebach OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Mitt & Perlebach OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn

31.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Mitt & Perlebach OÜ (registrikood: 11970537) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	31.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	581 976
Kokku	1 099 033
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 099 033
Kokku	1 099 033

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	581 976
Kokku	1 099 033
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 099 033
Kokku	1 099 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11908563	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Pärloja	37705120246	Eesti	1278 EUR
Kristjan Mitt	38108256014	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	info@mittperlebach.ee
Veebilehe aadress	www.mittperlebach.ee