

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Invigor

registrikood: 11222459

tänava/talu nimi, Puhke

maja ja korteri number: 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10135

telefon: +372 6463502

e-posti aadress: annemannik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaladeks on litsenseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus, sealhulgas investeeringute juhtimine ja nõustamine.

Juhtimisteenuste osutamine, juhtimise nõustamine ning äri- ja finantskonsultatsioonid.

Kinnis- ja vallasvara arendus, haldus ja hooldus. Kinnis- ja vallasvara ost ja müük, rentimine ja üürimine. Põhitegevusega seotud konsultatsioonid.

OÜ Invigor asutati 14.02.2006.

2015.aastal OÜ Invigori tegevusala oli vastavalt põhikirjale investeerimistegevus.

Osaühingus 2015.aastal töötajaid ei olnud ning juhtorganitele tasusid ja soodustusi ei määratud ega makstud.

OÜ Invigor jätkab ka 2016.aastal investeerimistegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 249	6 461	2
Finantsinvesteeringud	228 983	228 035	3
Kokku käibevara	235 232	234 496	
Kokku varad	235 232	234 496	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	121 432	121 432	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	121 432	121 432	
Kokku kohustused	121 432	121 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 252	101 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	736	8 457	
Kokku omakapital	113 800	113 064	
Kokku kohustused ja omakapital	235 232	234 496	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	3 457	1 589	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 707	-2 657	6
Muud ärikulud	-901	-8 951	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-151	-10 019	
Muud finantstulud ja -kulud	887	18 476	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	736	8 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	736	8 457	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	159
Laekunud intressid	6	6
Muud rahavood äritegevusest	-2 707	-2 657
Kokku rahavood äritegevusest	-2 701	-2 492
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-22 001	-91 779
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	23 625	93 276
Laekunud dividendid	844	1 025
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 468	2 522
Kokku rahavood	-233	30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 461	6 355
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-233	30
Valuutakursside muutuste mõju	21	76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 249	6 461

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	101 795	104 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 457	8 457
31.12.2014	2 556	256	110 252	113 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	736	736
31.12.2015	2 556	256	110 988	113 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Invigor OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudes, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt Eesti Panga kehtivale valuutakursile ümber:

kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused.

Monetaarsed varad ja –kohustused on raha ning sellised varad ja –kohustused, mida arveldatakse varem kindlaksmääratud summas rahas(raha, nõuded mille eest tasutakse rahas, võlakohustused mille eest tasutakse rahas).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on reeglina makstud rahasumma nominaalväärtus. Edasine kajastamine bilansis toimub õiglasel väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja osahüingu põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Ettevõtte põhitegevuseks on finantsinvesteeringud väärtpaberitesse (ostmine, müümine ja hoidmine).Lähtudes ettevõtte tegevuse iseärasusest kajastatakse kõiki põhitegevusega seotud tulusid muude äritulude all (ettevõtte igapäevase äritegevuse käigus tekkinud kasumit väärtpaberite ümberhindlustest, valuutakursi muutusest tulenevat kasumit, jooksvat intressitulu, väärtpaberitest laekunud dividende).

Kulud

Ettevõtte põhitegevuseks on finantsinvesteeringud väärtpaberitesse (ostmine, müümine ja hoidmine).Lähtudes ettevõtte tegevuse iseärasusest kajastatakse kõiki põhitegevusega seotud kulusid muude ärikulude all (ettevõtte igapäevase äritegevuse käigus tekkinud kahjumit väärtpaberite ümberhindlustest, valuutakursi muutusest tulenevat kahjumit, jooksvat intressikulu).

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Invigor seotud osapoolteks on:

- a) tegevjuhtkond ning eraisikutest omanikud
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	6 249	6 461
Kokku raha	6 249	6 461

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2013	210 316	9 368	219 684
Soetamine	91 779	0	91 779
Müük müügihinna või lunastamine	-90 283	-2 993	-93 276
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 766	82	9 848
31.12.2014	221 578	6 457	228 035
Soetamine	22 001	0	22 001
Müük müügihinna või lunastamine	-23 625	0	-23 625
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 023	-451	2 572
31.12.2015	222 977	6 006	228 983

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	121 432	121 432		
Lühiajalised laenud kokku	121 432	121 432		
Laenukohustused kokku	121 432	121 432		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustused	121 432	121 432		
Lühiajalised laenud kokku	121 432	121 432		
Laenukohustused kokku	121 432	121 432		

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	88 791	88 202
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	22 198	22 050
Kokku tingimuslikud kohustused	110 989	110 252

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenus	-228	0
Pangateenused	-2 479	-2 657
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 707	-2 657

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal raamatupidamiskohuslasel töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	21	76
Kasum finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	866	18 400
Kokku muud finantstulud ja -kulud	887	18 476

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 432	121 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2016

OÜ Invigor (registrikood: 11222459) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MÄNNIK	Juhatuse liige	04.04.2016
GEORG MÄNNIK	Juhatuse liige	04.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	736
Kokku	110 988

Kasumit ei jaotata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Männik	45111020378	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Georg Männik	35501050329	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463502
E-posti aadress	annemannik@gmail.com