

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU MALEVA 9

registrikood: 80003774

tänava/talu nimi, Maleva 9

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 3320535, +372 55680155

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2013.a aastas oli 1 koosolek. Töötab 1 inimene. Palk ja lisatasu oli 1020 eur.

Maja hoolduses territooriumi muru niitmine ja puude oksate lõikamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 589	8 808
Nõuded ja ettemaksed	16 589	15 322
Kokku käibevara	26 178	24 130
Kokku varad	26 178	24 130
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 387	6 248
Kokku lühiajalised kohustused	7 387	6 248
Kokku kohustused	7 387	6 248
Netovara		
Reservid	5 199	5 199
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 683	12 928
Aruandeaasta tulem	909	-245
Kokku netovara	18 791	17 882
Kokku kohustused ja netovara	26 178	24 130

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 110	52 281
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	57 110	52 282
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-55 181	-51 507
Tööjõukulud	-1 020	-1 020
Kokku kulud	-56 201	-52 527
Põhitegevuse tulem	909	-245
Aruandeaasta tulem	909	-245

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	909	-245
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 267	-785
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 139	-3 643
Muud rahavood põhitegevusest	0	5 199
Kokku rahavood põhitegevusest	781	526
Kokku rahavood	781	526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 808	8 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	781	526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 589	8 808

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011		12 928	12 928
Aruandeaasta tulem		-245	-245
Asutajate ja liikmete väljamaksed	5 199		5 199
31.12.2012	5 199	12 683	17 882
Aruandeaasta tulem		909	909
31.12.2013	5 199	13 592	18 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maleva 9 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	2 126	0
kassa	7 463	0
Kokku raha	9 589	8 808

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
OU Consumat	332	-25
AS Kohtla-Järve Soojus	0	0
OU Järve Biopuhastus	690	1 231
OU Baltic Account	96	192
AS Eesti Energia	146	91
OU Ekovir	0	206
VKG Soojus AS	3 929	4 433
OU Larton Market	2 050	0
FIE A.Kryukov	24	0
Kokku võlad tarnijatele	7 267	6 128

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	49	49
Kokku võlad töövõtjatele	49	49

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	253	253
Kokku tööjõukulud	1 020	1 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
ei ole soodustused	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2014.a.

KORTERÜHISTU MALEVA 9 (registrikood: 80003774) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll
Galina Kruusamäe	Juhatuselii
Igor Kološenko	Juhatuselii
Niina Kolosovskaja	Juhatuselii
Nina Didych	Juhatuselii
Sergei Ignatovitš	Juhatuselii

Kuupäev ja allkiri







Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3320535
Mobiiltelefon	+372 55680155
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee