

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Viru 21 Kiviõli

registrikood: 80347918

tänava/talu nimi, Viru 21

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 43122

telefon: +372 58042051

e-posti aadress: viru21kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru 21 tegutseb järjepidevalt alates oktoobri 2012 aastast. Põhitegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korterite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 206	5 609
Nõuded ja ettemaksed	4 248	3 368
Varud	2 000	0
Kokku käibevara	7 454	8 977
Kokku varad	7 454	8 977
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	787	609
Kokku lühiajalised kohustused	787	609
Kokku kohustused	787	609
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 469	1 469
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 899	4 944
Aruandeaasta tulem	-1 701	1 955
Kokku netovara	6 667	8 368
Kokku kohustused ja netovara	7 454	8 977

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 359	26 104	
Annetused ja toetused	2 322	1 259	
Muud tulud	27	244	
Kokku tulud	29 708	27 607	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-13 962	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 634	-5 605	
Tööjõukulud	-7 775	-6 085	2
Kokku kulud	-31 409	-25 652	
Põhitegevuse tulem	-1 701	1 955	
Aruandeaasta tulem	-1 701	1 955	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 701	1 955
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 008	-652
Varude muutus	-2 000	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	306	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 403	1 303
Kokku rahavood	-4 403	1 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 609	4 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 403	1 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 206	5 609

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 469	4 944	6 413
Aruandeaasta tulem		1 955	1 955
31.12.2014	1 469	6 899	8 368
Aruandeaasta tulem		-1 701	-1 701
31.12.2015	1 469	5 198	6 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viru 21 Kiviõli(80347918) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 400	4 869
Sotsiaalmaksud	1 324	1 167
tööstuskindlustus maksud	51	49
Kokku tööjõukulud	7 775	6 085
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	3 070

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2016

Korteriühistu Viru 21 Kiviõli (registrikood: 80347918) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV KALINICHEVA	Juhatuse liige	01.04.2016
SERGEI SMIRNOV	Juhatuse liige	01.04.2016
EKATERINA NIKITINA	Juhatuse liige	02.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042051
E-posti aadress	viru21kivioli@gmail.com