

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Uus-Sauga 8a Korterühistu

registrikood: 80168392

tänava/talu nimi, Uus-Sauga tn 8a-2
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80032

telefon: +372 56626606

e-posti aadress: uussauga8a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

-Korterühistu juhatus on üheliimeline, seega on juhatuse liige ühtlasi KÜ Uus-Sauga 8a juhatuse esimees (Kaja Must 44501114229). KÜ juhatuse esimehe ametikoht ei ole palgaline. Ühistu juhatuse esimehe, ehk juhataja kohustuste hulka kuulub andmete kogumine, dokumentatsioon (liikmete arvestus, andmebaas), majandusaruandlus ja lepinguliste töösuhete sõlmimine, elamu haldamine, majanduse korraldamine, võetud töökohustuste kontroll, üldkoosolekute kokkukutsumine.

- Muude küsimuste lahendamine, mis ei kuulu üldkoosoleku pädevusse.

- KÜ töökorraldus toimib: raamatupidajalt saadud arvete, edastamine korteriomanikele. Samuti kohustus õigeaegselt anda maja vee- ja elektrinäidud.

- pikaajalisi võlglasi pole.

24.novembril 2014.a. on uuendatud allkirjastatud töövõtuleping OÜ Lindoga, registrikood 12064198, aadressiga Tallinna mnt. 19, 80036 Pärnu, mida esindab juhatuse liige Riho Roomet. Töövõtuleping on soodsam konkurentide pakutust. Lisaks talvisele lumerookimisele koristatakse sügisel ja varakevadel hoov ja niidetakse suvel muru. Igal reedel koristatakse koridor. Tööde täpsem loetelu ja kirjeldus on lepingus.

Korstnapühkimise teenused tellitud ja teostatud õigeaegselt. On remonditud üks korsten (põhjapoolne).

On võetud erinavad pakkumised teiste korstnate remondiks (korstnapitsid ja – mütsid) tööde teostamiseks ja kogutud täiendavad summad korstnate remondiks ja elektritde teostamiseks keldris.

Elamu esik ja koridor vajavad remonti. On võetud pakkumine tööde teostamiseks.

Vajalikud on elektritööd keldris. On võetud pakkumine tööde teostamiseks. Uuendamist vajab majaesine hekk.

Garažeerimiskohtade paigutus ja majataguse pinnase tõstmine vajavad lahendust.

Energiaauditi tellimine oleme loobunud, pole ressursse.

Samuti ei saa taotleda Kredexilt abi maja renoveerimiseks, sest soovustamine on juba tehtud.

Hoonele on sõlmitud ka konkureerivate pakkumistega võrreldes soodsam kindlustusleping (Danskepanka nõue) ja vastutuskindlustuse leping IF C&P; Insurance kindlustusseltsiga.

Juhatuses kohustuste ja õigustega sätestatud ülesanded on täidetud ja Eesti Korterühistute liidu poolt korraldatud seminaridest ja õppepäevadest osa võetud 5 korral.

On esitatud Korterühistute Liidule materjalid konkursi „Kaunem kortermaja“.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 301	1 137	2
Nõuded ja ettemaksed	1 010	317	3
Kokku käibevara	3 311	1 454	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	16 855	19 267	
Materiaalne põhivara	3 425	3 498	
Kokku põhivara	20 280	22 765	
Kokku varad	23 591	24 219	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 571	2 340	4
Võlad ja ettemaksed	342	338	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 913	2 678	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 596	18 239	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 308	0	
Kokku pikaajalised kohustused	16 904	18 239	
Kokku kohustused	19 817	20 917	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 302	2 944	
Aruandeaasta tulem	472	358	
Kokku netovara	3 774	3 302	
Kokku kohustused ja netovara	23 591	24 219	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 759	6 884	6
Kokku tulud	8 759	6 884	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 456	-2 363	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 733	-2 921	
Tööjõukulud	-188	0	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-73	-73	
Kokku kulud	-7 450	-5 357	
Põhitegevuse tulem	1 309	1 527	
Intressikulud	-837	-1 169	
Aruandeaasta tulem	472	358	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 309	1 527	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	73	73	
Kokku korrigeerimised	73	73	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-693	72	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	54	
Makstud intressid	-837	-1 169	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 308	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 164	557	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 412	2 201	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 412	2 201	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 412	-2 351	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 412	-2 351	
Kokku rahavood	1 164	407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 137	730	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 164	407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 301	1 137	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 944	2 944
Aruandeaasta tulem	358	358
31.12.2013	3 302	3 302
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 302	3 302
Aruandeaasta tulem	472	472
31.12.2014	3 774	3 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Uus Sauga 8a raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses jälgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest sumadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu masktud summasid omam kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neis kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWEDBANK	1 830	940
DANSKE BANK	471	197
Kokku raha	2 301	1 137

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 010	1 010
Ostjatelt laekumata arved	1 010	1 010
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 010	1 010
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	317	317
Ostjatelt laekumata arved	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	317	317

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen Danske Bank	18 167	2 571	10 962	4 634	3,449	eur	11.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	18 167	2 571	10 962	4 634			
Laenukohustused kokku	18 167	2 571	10 962	4 634			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danske Pangast	20 579	2 340	11 700	6 539	5,294	EUR	11.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	20 579	2 340	11 700	6 539			
Laenukohustused kokku	20 579	2 340	11 700	6 539			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Võlad töövõtjatele	35	35
Maksuvõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	342	342
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	327	327
Saadud ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide tulud	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	338	338

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 466	2 739
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 044	2 201
Laenuintressideks	837	1 169
laenumakseteks	2 412	0
Drenaazi ehitus	0	613
korstnapühkija	0	162
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 759	6 884

2014 sügisel teostati osaliselt korstnate remont summas 2044 eur (teostaja Danko Ehitus oü), millega jätkatakse 2015 aastal.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	140	0
Sotsiaalmaksud	48	0
Kokku tööjõukulud	188	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Uus-Sauga 8a Korterühistu (registrikood: 80168392) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA MUST	Juhatuse liige	25.06.2015
Resolutsioon:	2014.a. aastaaruanne kinnitatud KÜ U-Sauga üldkoosolekul 19.06.2015.a.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56626606
E-posti aadress	uussauga8a@hotmail.ee