

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Wisepoint

registrikood: 12602201

tänavanimi, maja number: Paldiski mnt 68a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 56495338, +372 56485984

e-posti aadress: katrinpaberit@hotmail.com, merikesele2@hotmail.com,
timo_paberit@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne 2015

Osäühing Wisepoint on erakapitalil tegutsev ettevõtte, mis asutati 2014. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ruumirent.

Maailma majandusaktiivsus oli 2015. aastal oodatust nõrgem. Seda mõjutas Hiina majanduskasvu aeglustumine ja majanduse taastumine Kreeka võlakriisist.

Euroala majanduse kasv oli aeglane kuid kindel. Euroopa tarbijate kindlustunne püsib paljudes riikides kõrge tasemel ning jaekaubanduse ja eratarbimise kasv on olnud äärmiselt tugev.

Eesti SKP kasv aeglustus 2015. aastal 1,2 protsendini, seda peamiselt nõrgenenud välisnõudluse ja selle negatiivse mõju pärast äri sektori kindlustundele ja investeeringutele.

2015. aastal kujunes Wisepoint OÜ-s äritegevuse müügituluks 103 tuhat eurot ja majandusaasta lõppes kasumiga 22 tuhat eurot.

Aruandeaastal soetati põhivara kokku 518 tuhande euro eest. Põhivaraks olid erinevad meditsiinilised masinad ja seadmed, mis soetati väljarentimise eesmärgil.

Aruandeaastal ei toimunud suuri arengu- ja uurimisväljaminekuid. Ettevõtte ei esinenud majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seotud riske.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng Wisepoint OÜ majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Aruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis võiksid mõjutada järgmise majandusaasta tulemusi.

Wisepoint OÜ äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Euroopas on 2016. ja 2017. aastal oodata majanduskasvu paranemist, mis peaks suurendama ka nõudlust ning pakkuma rohkem ekspordivõimalusi Eesti ettevõtetele.

Eesti Panga majandusanalüüsi põhjal võib märkida, et euroala keskpankade koostöös valminud prognoosi kohaselt on 2016. aastal Eesti majanduse kasv tagasihoidlik ja tõuseb jõukohases kasvutempos 1,8 %.

Wisepoint OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte müügitulu kasvatamine, turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Juhtkonna üheks prioriteediks on teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 723	2 897	
Nõuded ja ettemaksed	10 000	133 973	2
Kokku käibevara	14 723	136 870	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	498 733	498 733	4
Materiaalne põhivara	466 962	0	5
Immateriaalne põhivara	1 633	0	6
Kokku põhivara	967 328	498 733	
Kokku varad	982 051	635 603	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	108 649	32 994	8
Võlad ja ettemaksed	22 226	48 525	3,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	130 875	81 519	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	843 855	573 040	7,8
Võlad ja ettemaksed	6 723	2 805	9
Kokku pikaajalised kohustused	850 578	575 845	
Kokku kohustused	981 453	657 364	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 261	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 359	-24 261	
Kokku omakapital	598	-21 761	
Kokku kohustused ja omakapital	982 051	635 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	103 189	10 672	12
Muud äritulud	4 835	789	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 372	-14 855	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 920	-9 609	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 204	0	5,6
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 528	-13 003	
Intressikulud	-19 170	-11 258	14
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 359	-24 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 359	-24 261	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 528	-13 003
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 204	0
Kokku korrigeerimised	49 204	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	123 973	-133 973
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 299	51 330
Kokku rahavood äritegevusest	188 406	-95 646
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-517 799	-498 733
Laekunud intressid	1	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-517 798	-496 233
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	469 758	616 807
Saadud laenude tagasimaksed	-68 121	-10 773
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 167	0
Makstud intressid	-15 252	-11 258
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	331 218	594 776
Kokku rahavood	1 826	2 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 897	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 826	2 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 723	2 897

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.01.2014	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-24 261	-24 261
Muud muutused omakapitalis	0	2 500	0	2 500
31.12.2014	2 500	0	-24 261	-21 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	22 359	22 359
31.12.2015	2 500	0	-1 902	598

Ettevõtte asutatud 22.01.2014.a sissemakstud osakapitaliga 2500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wisepoint OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Wisepoint OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil äriühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumusearvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Pikaajaliste nõuetea kajastatakse antud laene, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse allafinantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toiminud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud hinnatakse lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamiseks on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansi päeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiipi lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse muude äritulude või muude ärikulude kirjel.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-3 aastat
Masinad ja seadmed	5-8 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-8 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruandekinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme

meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende alates 01.01.2015 a. määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolte näideteks on:

a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud kasumit enne maksustamist, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	10 000	10 000
Tulevaste perioodide kulud	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 029	16 029
Ettemaksed	117 944	117 944
Tulevaste perioodide kulud	117 944	117 944
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 973	133 973

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 981	16 029	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 981	16 029	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	498 733
31.12.2014	498 733
31.12.2015	498 733

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	51 189	10 672
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 372	-14 855

17.02.2014 soetatud kinnisvara:

- 1) Korteriomand, eluruum nr. 46, üldpinnaga 57,1 m², Fr.R.Kreutzwaldi 3-46, Tallinn, soetushinnaga 145900 eurot
- 2) Korteriomandi juurde kuuluv mitteluruum nr. 350, sõiduki parkimiskoht, üldpinnaga 15,8 m², soetushinnaga 20000 eurot
- 3) Korteriomand, mitteiluruum nr. 105, üldpinnaga 188,2 m², soetushinnaga 313666,67 eurot
- 4) Korteriomandi nr.105 juurde kuuluv mitteiluruum nr. 351, sõiduki parkimiskoht, üldpinnaga 14,1 m², soetushinnaga 16666,67 eurot
- 5) Korteriomandi nr.105 juurde kuuluv mitteiluruum nr. 270, panipaik, üldpinnaga 5,7m², soetushinnaga 2500 eurot.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	1 733	231 275	233 008	282 691	515 699
Amortisatsioonikulu	-289	-28 076	-28 365	-20 372	-48 737
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 733	231 275	233 008	282 691	515 699
Akumuleeritud kulum	-289	-28 076	-28 365	-20 372	-48 737
Jääkmaksumus	1 444	203 199	204 643	262 319	466 962

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
Ostud ja parendused	2 100	2 100
Amortisatsioonikulu	-467	-467
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 100	2 100
Akumuleeritud kulum	-467	-467
Jääkmaksumus	1 633	1 633

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Pank kapitalirent	138 691	31 347	107 344	6 kuu Euribor+2,3% aastas	euro	24.03.2020
Kapitalirendikohustused kokku	138 691	31 347	107 344			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	146 832	0
Kokku	146 832	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank laen	424 106	77 302	346 804	0	6 kuu EURIBOR+2,65%	euro	17.02.2019
Merimetsa Hambakliinik OÜ laen	331 400	0	0	331 400	0,5-2%	euro	31.12.2025
Osanik T.Paberit laen	58 307	0	0	58 307	0%	euro	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	813 813	77 302	346 804	389 707			
Kapitalirendikohustused kokku	138 691	31 347	107 344				
Laenukohustused kokku	952 504	108 649	454 148	389 707			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank laen	32 994	32 994			6 kuu EURIBOR+2,65%	euro	17.02.2019
Lühiajalised laenud kokku	32 994	32 994					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank laen	309 233	0	309 233	0	6 kuu EURIBOR+2,65%	euro	17.02.2019
Merimetsa Hambakliinik OÜ laen	245 500	0	0	245 500	0,5-2%	euro	31.12.2024
Osanik T.Paberit laen	18 307	0	0	18 307	0%	euro	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	573 040	0	309 233	263 807			
Laenukohustused kokku	606 034	32 994	309 233	263 807			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 245	20 245		
Maksuvõlad	1 981	1 981		
Muud võlad	6 723	0	0	6 723
Intressivõlad	6 723	0	0	6 723
Kokku võlad ja ettemaksed	28 949	22 226		6 723

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	48 525	48 525		
Muud võlad	2 805	0	0	2 805
Intressivõlad	2 805	0	0	2 805
Kokku võlad ja ettemaksed	51 330	48 525		2 805

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	20 245	48 252
Kokku võlad tarnijatele	20 245	48 252

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte asutataud 22.01.2014.a sissemakstud osakapitaliga 2500 eurot. 1 osa nimiväärtus 1250 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 189	10 672
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 189	10 672
Kokku müügitulu	103 189	10 672
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumirent	51 189	10 672
Seadmete ja sisustuse rent	52 000	0
Kokku müügitulu	103 189	10 672

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. aastal ei olnud raamatupidamiskohustuslasel töötajaid ja tööjõukulutusi.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Intressikulu SEB Pank laenult	12 698	8 453
Intressikulu Merimetsa Hambakliinik OÜ laenult	3 918	2 805
Intressikulu SEB Pank kapitalirendilt	2 554	0
Kokku intressikulud	19 170	11 258

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	389 707	0	263 807

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	125 900	0
22.01.2014 - 31.12.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	263 807	0

2015. aastal ei ole Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulised soodustused.

2015. aasta saadud laen Merimetsa Hambakliinik OÜ-lt summas 85900 eurot.

2015. aastal saadud laen osanikult Timo Paberit summas 40000 eurot.

Saadud laenud kajastuvad lisas 8.

2014. aasta saadud laen Merimetsa Hambakliinik OÜ-lt summas 245500 eurot.

2014. aastal saadud laen osanikult Timo Paberit summas 18307 eurot.

Saadud laenud kajastuvad lisas 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2016

OÜ Wisepoint (registrikood: 12602201) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO PABERIT	Juhatuse liige	01.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 359
Kokku	-1 902
Katmine	
Täiendav müügitulu, ruumirent 2016.aastal	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 902
Kokku	28 098

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 359
Kokku	-1 902
Katmine	
Täiendav müügitulu, ruumirent 2015.aastal	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 902
Kokku	28 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	103189	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Paberit	47912150241	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Timo Paberit	37702012724	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495338
Mobiiltelefon	+372 56485984
E-posti aadress	katrinpaberit@hotmail.com
E-posti aadress	timo_paberit@hotmail.com
E-posti aadress	merikesele2@hotmail.com