

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing VIRUMARKET

registrikood: 10824375

tänava/talu nimi, Tallinna tn 18-3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44306

telefon: +372 5014048, +372 3245952

faks: +372 3245952

e-posti aadress: arturantropov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oü Virumarket alustas oma tegevust aastal 2002. Esimene põhikiri kinnitati 13.03.2005a. sõlmitud ühinemislepingule ja 25.10.2005a. vastu võetud ühinemisotsusele ühinesid Oü Samobalt(reg.nr.10706860) Oü Virumarketiga (ühendatav ühing). Bilansid liideti seisuga 31.12.2005 a.Põhikiri uues redaktsioonis kinnitati 10.07.2006a.

Firma põhitegevusalaks on alates 2006-ndast aastast tehingud kinnisvaraga ja majutusteenuste osutamine.

Oü Virumarket on ainuisikulise osalusega.

2015 a. oli realiseerimise käive 119 106eurot.

2010 aastal firma sisenes aktsiaturule . 2015 aastal firma jätkab põhiliselt investeringuid olemasolevasse kinnisvara arendamisse ja müüki ja vähesel määral jätkab tegevust aktsiaturul.

Juhtkonna hinnangul on Oü Virumarket jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingul oli seisuga 31.12.2015 tööil 3 töötajat, majandusaasta jooksul töötajatele arvestatud 10 482eurot (ilma maksudeta).

Äriühingu tegevust iseloomustavad all järgnevad põhilised finantsnäitajad:

	2015a.	2014a.
Müügitulu (euro)	119 106	105 766
Puhaskasum (kahjum) euro	32 518	74 002
Puhasrentaablus (%)	27,3%	69,9%
ROA (%)	2,9%	6,5%
ROE (%)	3,2 %	7,6%

Oü Virumarketi juhatus koosneb ühest isikust. Juhatuse liikmeks aastal 2015 oli Annely Antropov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	332 514	308 449
Finantsinvesteeringud	10 335	6 197
Nõuded ja ettemaksed	51 435	52 030
Kokku käibevara	394 284	366 676
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	186 665	197 498
Kinnisvarainvesteeringud	271 822	282 658
Materiaalne põhivara	267 073	275 615
Kokku põhivara	725 560	755 771
Kokku varad	1 119 844	1 122 447
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 255	5 748
Võlad ja ettemaksed	6 985	7 052
Kokku lühiajalised kohustused	10 240	12 800
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	106 122	138 683
Kokku pikaajalised kohustused	106 122	138 683
Kokku kohustused	116 362	151 483
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	508	508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	967 772	893 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 518	74 002
Kokku omakapital	1 003 482	970 964
Kokku kohustused ja omakapital	1 119 844	1 122 447

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	119 106	105 766
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 722	-7 363
Brutokasum (-kahjum)	113 384	98 403
Turustuskulud	-23 647	-33 869
Üldhalduskulud	-88 131	-81 800
Muud äritulud	55 434	97 390
Muud ärikulud	-24 522	-6 122
Ärikasum (kahjum)	32 518	74 002
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 518	74 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 518	74 002

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32 518	74 002
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 820	15 666
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18 837	-16 416
Muud korrigeerimised	-363	0
Kokku korrigeerimised	-22 020	-750
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 881	-5 026
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	92	83
Kokku rahavood äritegevusest	7 709	68 309
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 132	-5 832
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 200	1 250
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	13 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	4 137	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	49 050
Laekunud intressid	39 711	52 648
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48 916	97 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-26 625	-15 691
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 935	-5 567
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 560	-21 258
Kokku rahavood	24 065	144 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	308 449	164 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 065	144 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	332 514	308 449

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	508		893 770	896 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)			74 002		74 002
Muud muutused omakapitalis			-74 002	74 002	0
31.12.2014	2 684	508		967 772	970 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 518		32 518
Muud muutused omakapitalis			-32 518	32 518	0
31.12.2015	2 684	508	0	1 000 290	1 003 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Jaanuaril 2011 a. ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustlase OÜ Virumarketi 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne esitatud eurodes.

OÜ Virumarketi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Virumarketi kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Majandusaasta algus 1. jaanuaril 2015a ja lõppes 31. detsember 2015 a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes täisarvuna.

Raha

Põhiline rahade arvestus käib OÜ Virumarket kuuluvatel arvelduskontodel, sularaha liikumine kajastub läbi kassa.

Aktsiad on kajastatud väärtpaberikontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümberhinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud montraalsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena ostetakse aktsiaid, mida hoitakse teatud aja turuväärtuse tõusmise eesmärgil, et müügi korral saada suuremat müügitulu.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvateks summadeks. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansis välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse vastavatel bilansikontodel maa ja lõpetamata ehitised (arendamisel kinnistud).

Kinnisvarainvesteeringutena võetakse arvele maad ja muid kinnisvaraobjekte, mida hoitakse teatud aja turuväärtuse tõusmise eesmärgil, et müügi korral saada suuremat müügitulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Põhivarana võetakse arvele üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad.

Edasises kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Hooned ja rajatised 3% aastas

Masinad ja seadmed 15-25 %aastas

Transpordivahendid 13% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

OÜ Virumarket annab rendile bürooruume ja üürile kortereid, mis on ehitatud selleks otstarbeks.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevadest arvestatuna üle ühe aasta bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Ülejäänud on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Oü Virumarketil tekkinud summade nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Maksude arvestamisel tööjõukuludest on lähtutud kehtivast seadusandlusest. Käibemaksu arvestamisel kasutatakse otsearvestust ja propotsionaalse mahaarvestamise segameetodit.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks antud aruandes on Annely Antropov ja Arvo Antropov.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 482	12 279
Sotsiaalmaksud	3 543	4 155
Kokku tööjõukulud	14 025	16 434
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 600	131 225

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 260	3 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2016

Osaühing VIRUMARKET (registrikood: 10824375) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY ANTROPOV	Annely Antropov	01.04.2016
Resolutsioon:	Annely Antropov Juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	967 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 518
Kokku	1 000 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43555	36.57%	Jah
Hostelid	55201	62575	52.54%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	12976	10.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anetty Antropov	60105245211	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245952
Faks	+372 3245952
Mobiiltelefon	+372 5014048
E-posti aadress	arturantropov@gmail.com