

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kunderi 4

registrikood: 80238276

tänavatalu nimi, Kunderi 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5017042

faks: +372 6012935

e-posti aadress: erki.saar@saga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu majandustegevus aastal 2013 on teostatud vastavalt üldkoosoleku otsustele. KÜ majandustegevus on kontrollitud KÜ revisjonikomisjoni poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 944	10 259	2
Nõuded ja ettemaksed	12 807	12 574	3
Kokku käibevara	27 751	22 833	
Kokku varad	27 751	22 833	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 275	3 957	
Võlad ja ettemaksed	3 212	4 391	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 431	12 652	5
Kokku lühiajalised kohustused	25 918	21 000	
Kokku kohustused	25 918	21 000	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 833	1 833	
Kokku netovara	1 833	1 833	
Kokku kohustused ja netovara	27 751	22 833	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 847	13 364
Kokku tulud	8 847	13 364
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 847	-13 371
Kokku kulud	-8 847	-13 371
Põhitegevuse tulem	0	-7
Intressikulud	0	7
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-233	-3 253
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 600	4 710
Kokku rahavood põhitegevusest	5 367	1 450
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-682	-625
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-682	-618
Kokku rahavood	4 685	832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 259	9 427
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 685	832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 944	10 259

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	1 833	1 833
31.12.2012	1 833	1 833
31.12.2013	1 833	1 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Tulemusaruandes on kulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	9	9
Pangakonto	14 935	10 250
Kokku raha	14 944	10 259

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 807	12 807
Ostjatelt laekumata arved	12 807	12 807
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 807	12 807
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 574	12 574
Ostjatelt laekumata arved	12 574	12 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 574	12 574

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 212	3 212
Kokku võlad ja ettemaksed	3 212	3 212
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 391	4 391
Kokku võlad ja ettemaksed	4 391	4 391

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondiraha	19 431	12 652
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 431	12 652

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Kunderi 4 (registrikood: 80238276) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI SAAR	Juhatuseliige	13.02.2015
TIINA TAMSAR WINTERS	Juhatuseliige	30.03.2016
TAMBET TÕNISSON	Juhatuseliige	30.03.2016
TAAVI TUIISK	Juhatuseliige	31.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6012935
Mobiiltelefon	+372 5017042
E-posti aadress	erki.saar@saga.ee