

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kunderi 4

registrikood: 80238276

tänavatalu nimi, Kunderi 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5017042

faks: +372 6012935

e-posti aadress: erki.saar@saga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu majandustegevus aastal 2012 on teostatud vastavalt üldkoosoleku otsustele. KÜ majandustegevus on kontrollitud KÜ revisjonikomisjoni poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Kunderi 4 KÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kunderi 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; KÜ Kunderi 4 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 259	9 427	2
Nõuded ja ettemaksed	12 574	9 321	3
Kokku käibevara	22 833	18 748	
Kokku varad	22 833	18 748	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 957	4 582	
Võlad ja ettemaksed	4 391	2 414	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 652	9 919	5
Kokku lühiajalised kohustused	21 000	16 915	
Kokku kohustused	21 000	16 915	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 833	1 833	
Kokku netovara	1 833	1 833	
Kokku kohustused ja netovara	22 833	18 748	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 364	8 444
Annetused ja toetused	0	706
Kokku tulud	13 364	9 150
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-587
Mitmesugused tegevuskulud	-13 371	-8 570
Kokku kulud	-13 371	-9 157
Põhitegevuse tulem	-7	-7
Finantstulud ja -kulud	7	7
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 253	-207
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 710	3 468
Kokku rahavood põhitegevusest	1 450	3 254
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-625	-586
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-618	-579
Kokku rahavood	832	2 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 427	6 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	832	2 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 259	9 427

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	1 833	1 833
31.12.2011	1 833	1 833
31.12.2012	1 833	1 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Tulemusaruandes on kulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9	9
Arvelduskontod	10 250	9 418
Kokku raha	10 259	9 427

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 574	12 574		
Ostjatelt laekumata arved	12 574	12 574		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 574	12 574		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 795	6 795		
Ostjatelt laekumata arved	6 795	6 795		
Ettemaksed	2 526	2 526		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 321	9 321		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 391	4 391		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 391	4 391		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 414	2 414		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 414	2 414		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondiraha	12 652	9 919
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 652	9 919
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 652	9 919

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Kunderi 4 (registrikood: 80238276) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI SAAR	Juhatuse liige	13.02.2015
TIINA TAMSAR WINTERS	Juhatuse liige	30.03.2016
TAMBET TÕNISSON	Juhatuse liige	30.03.2016
TAAVI TUIISK	Juhatuse liige	31.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6012935
Mobiiltelefon	+372 5017042
E-posti aadress	erki.saar@saga.ee