

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kunderi 4

registrikood: 80238276

tänavatalu nimi, Kunderi 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 5017042

faks: +372 6012935

e-posti aadress: erki.saar@saga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu majandustegevus aastal 2011 on teostatud vastavalt üldkoosoleku otsustele. On jätkatud eelnevatel aastatel alustatud maja renoveerimistöödega, lõpetatud trepikoja remont. Samuti on ehitatud välja uus kanalisatsioonitorustiku ühendus ja kaev. Majast väjuvale torustikule on üleulutuste vältimiseks paigaldatud tagasilöögiklapp. Lõpule viidud maja elektrisüsteemi ümberehitust 3-faasiliseks. Järgevate töödena on plaani võetud hoovis asuvate puude mahasaagimine ja hoovi korrastamine, milleks tuleb taotleda toetust Tallinna linna toetusfondist „Hoovid korda“

KÜ majandustegevus on kontrollitud KÜ revisjonikomisjoni poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Kunderi 4 KÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kunderi 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Kunderi 4 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 427	6 752	2
Nõuded ja ettemaksed	9 321	9 114	3
Kokku käibevara	18 748	15 866	
Kokku varad	18 748	15 866	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 582	5 168	
Võlad ja ettemaksed	2 414	3 272	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 919	5 593	4
Kokku lühiajalised kohustused	16 915	14 033	
Kokku kohustused	16 915	14 033	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 833	1 833	
Kokku netovara	1 833	1 833	
Kokku kohustused ja netovara	18 748	15 866	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 444	10 099	
Muud tulud	706	523	
Kokku tulud	9 150	10 622	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-587	-943	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 570	-9 679	
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-9 157	-10 624	
Põhitegevuse tulem	-7	-2	
Finantstulud ja -kulud	7	2	5
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-207	-667
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 468	3 517
Kokku rahavood põhitegevusest	3 254	2 848
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-586	-549
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-579	-545
Kokku rahavood	2 675	2 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 752	4 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 675	2 303
Valuutakursside muutuste mõju	0	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 427	6 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 833		1 833
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2010	1 833		1 833
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	1 833		1 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Tulemusaruandes on kulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu vahendustegevusest ja liikmetelt saadud tasudelt kajastatakse siis, kui tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	9	9
Arvelduskontod	9 418	6 743
Kokku raha	9 427	6 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 322	3 759
Muud nõuded	1 473	2 061
Ettemaksed	2 526	3 294
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 321	9 114

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 414	3 272
Muud võlad	9 919	5 593
Kokku võlad ja ettemaksed	12 333	8 865

Muud võlad: sihtotstarbelised tasud (remondiks)

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-2
Muud finantstulud ja -kulud	7	4
Kokku finantstulud ja -kulud	7	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2015

Korteriühistu Kunderi 4 (registrikood: 80238276) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI SAAR	Juhatuse liige	11.02.2015
TAMBET TÕNISSON	Juhatuse liige	30.03.2016
TIINA TAMSAR WINTERS	Juhatuse liige	30.03.2016
TAAVI TUIISK	Juhatuse liige	31.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6012935
Mobiiltelefon	+372 5017042
E-posti aadress	erki.saar@saga.ee