

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: GeHe Invest OÜ

registrikood: 11364308

tänava/talu nimi, Tihniku 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 5097710, +372 5024987

e-posti aadress: heiki@avarante.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Oü GeHe Invest tegeles 2015. majandusaastal peamiselt kinnisvara arenduse- ja ehitusteenuste vahendamisega.

Ettevõtte müügitulu moodustas 16 tuhat eurot (2014 aastal: 15 tuhat eurot). Ettevõtte lõpetas majandusaasta 5 tuhande euro suuruse kahjumiga (2014 aastal: 13 tuhande euro suuruse puhaskasumiga). 2016 aastal jätkab ettevõtte samas tegevusvaldkonnas.

Bilansipäeva 31.12.2015.a. seisuga ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmeid on kaks ja neile on 2015 aastal juhatuse liikme tasusid kokku arvestatud 8 tuhat eurot (2014 aastal: 3 tuhat eurot).

Gert Õitspuu
juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Õitspuu
juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55	24	2
Nõuded ja ettemaksed	3 426	1	3,5
Varud	60 395	60 395	4
Kokku käibevara	63 876	60 420	
Kokku varad	63 876	60 420	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 010	18 708	6
Võlad ja ettemaksed	28 378	3 281	5,7
Kokku lühiajalised kohustused	30 388	21 989	
Kokku kohustused	30 388	21 989	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 619	22 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 943	12 627	
Kokku omakapital	33 488	38 431	
Kokku kohustused ja omakapital	63 876	60 420	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	16 000	15 442	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 444	-17	10
Tööjõukulud	-8 499	-2 773	11
Muud ärikulud	0	-25	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 943	12 627	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 943	12 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 943	12 627	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 943	12 627	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	96	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 097	3 185	7
Kokku rahavood äritegevusest	20 154	15 908	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-3 425	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 425	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 222	1 215	6
Saadud laenude tagasimaksed	-25 920	-17 100	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 698	-15 885	
Kokku rahavood	31	23	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24	1	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31	23	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55	24	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	0	23 248	25 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 627	12 627
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2014	2 556	256	35 619	38 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 943	-4 943
31.12.2015	2 556	256	30 676	33 488

Täpsem informatsioon ettevõtte osakapitali kohta on toodud lisas nr.8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GeHe Invest OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. GeHe Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamise ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otsestelt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool kontrollib teist osapoolt või omab olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajatega, nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arvelduskontol	55	24
Kokku raha	55	24

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 425	3 425
Laenunõuded	3 425	3 425
Ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 426	3 426
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	60 395	60 395
Kokku varud	60 395	60 395

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	80	0	79
Sotsiaalmaks	0	234	0	446
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	7
Maamaks	0	0	0	25
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	314	0	557

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Osaniku laen	2 010	2 010			EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	2 010	2 010				
Laenukohustused kokku	2 010	2 010				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Osaniku laen	18 708	18 708			EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	18 708	18 708				
Laenukohustused kokku	18 708	18 708				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	630	630	
Maksuvõlad	314	314	5
Saadud ettemaksed	27 434	27 434	
Muud saadud ettemaksed	27 434	27 434	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 378	28 378	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	624	624	
Maksuvõlad	557	557	5
Saadud ettemaksed	2 100	2 100	
Muud saadud ettemaksed	2 100	2 100	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 281	3 281	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	100	100

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2015.a. on 2 556 eurot, mis jaguneb sajaks osaks nimiväärtusega 25,56 eurot. Ettevõttel on kaks osanikku, kelle vahel osakapital jaguneb võrdselt.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015.a. moodustas 30 676 eurot (31.12.2014.a. seisuga: 35 619 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 24 541 eurot (31.12.2014.a. seisuga 28 495 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 135 eurot (31.12.2014.a. seisuga 7 124 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 000	15 442
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 000	15 442
Kokku müügitulu	16 000	15 442
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osutatud teenus	16 000	15 442
Kokku müügitulu	16 000	15 442

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Pangateenused	-31	-17
Muud	-12 413	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 444	-17

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-6 390	-710
Sotsiaalmaksud	-2 109	-2 063
Kokku tööjõukulud	-8 499	-2 773

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 010	0	18 708

2015	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 095	9 222	25 920
2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 215	17 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 390	710
Maksud	2 109	2 063

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool kontrollib teist osapoolt või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajatega, nende lähisugulastega ja ettevõtetega, milles nad omavad olulist osalust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2016

GeHe Invest OÜ (registrikood: 11364308) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ÕITSPUU	Juhatuse liige	18.03.2016
GERT ÕITSPUU	Juhatuse liige	25.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 943
Kokku	30 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 676
Kokku	30 676

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 943
Kokku	30 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 676
Kokku	30 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	16000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Õitspuu	37209214216	Eesti	20000 EEK
Heiki Õitspuu	37411304229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097710
Mobiiltelefon	+372 5024987
E-posti aadress	heiki@avarante.ee