

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Aktsiaselts Abobase Systems

**registrikood:** 10285877

**tänava/talu nimi,** Mustamäe tee 55  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10621

**e-posti aadress:** signe.rikanson@abs.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 12 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 13 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud             | 13 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 10 Kasutusrent                         | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 15 |
| Lisa 13 Aktsiakapital                       | 15 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 16 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 17 |
| Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud         | 17 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditori aruanne                       | 19 |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

Abobase Systems AS põhitegevusalaks on enda kinnisvara haldamine ja selle baasil renditeenuse osutamine. Plaanis on juhtimisstruktuuri optimeerimiseks minna seniselt aktsiaseltsi ettevõtlusvormilt üle osaühinguks. Ettevõtte jätkab tegutsemist endistes tegevusvaldkondades.

Abobase Systems AS tegutseb alates 1991.aastast ning baseerub 100 % Eesti kapitalil.

Abobase Systems AS on osanik firmas Moreorless OÜ.

### Äritegevuse ülevaade

2015.aastal oli Abobase Systems AS müügitulu 325 341 eurot.

| Finantssuhtarvud:                    | 2015    | 2014    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                            | 325 341 | 370 944 |
| Puhaskasum(kahjum)                   | -84 670 | 39 634  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 7,2     | 3,8     |
| ROA                                  | -2,0%   | 0,9%    |
| ROE                                  | -2,0%   | 0,9%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital \* 100

### Personal

2015. aastal oli Abobase Systems AS töötajate keskmine arv 5 töötajat ning ettevõtte tööjõukulud moodustasid 95 tuh. eurot, sealhulgas juhatus ja nõukogu liikmete tasud 22 tuh. eurot.

Abobase Systems AS juhatus on üheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline. Neile lepingujärgselt lahkumishüvitisi ettenähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 319 010          | 345 661          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 242           | 64 637           | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>338 252</b>   | <b>410 298</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 81 892           | 48 402           | 6       |
| Finantsinvesteeringud                        | 283 053          | 294 836          | 7       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 3 406 453        | 3 502 908        | 8       |
| Materiaalne põhivara                         | 56 335           | 64 252           | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>3 827 733</b> | <b>3 910 398</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 165 985</b> | <b>4 320 696</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 46 753           | 106 794          | 5,11    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>46 753</b>    | <b>106 794</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>46 753</b>    | <b>106 794</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 383 470          | 383 470          | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 38 347           | 38 347           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 782 085        | 3 752 451        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -84 670          | 39 634           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 119 232</b> | <b>4 213 902</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 165 985</b> | <b>4 320 696</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015           | 2014            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 325 341        | 370 944         | 14      |
| Muud äritulud                               | 0              | 2 860           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -82 934        | -136 503        | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -93 618        | -114 342        | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -95 301        | -134 961        | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -104 372       | -107 481        |         |
| Muud ärikulud                               | -352           | -386            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-51 236</b> | <b>-119 869</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | -23 925        | 35 776          | 6       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -11 782        | 119 809         | 7       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4 773          | 3 918           | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-82 170</b> | <b>39 634</b>   |         |
| Tulumaks                                    | -2 500         | 0               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-84 670</b> | <b>39 634</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -51 236        | -119 869       |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 104 372        | 107 481        | 8,9     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0              | -2 860         |         |
| Muud korrigeerimised                                     | 2 936          | 0              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>107 308</b> | <b>104 621</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 10 244         | 3 395          | 3       |
| Varude muutus                                            | 0              | 10 167         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -2 616         | -15 801        | 11      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>63 700</b>  | <b>-17 487</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -1 738         |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 2 860          |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | 0              | -2 663         |         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      | -25 200        | 0              | 6       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | -57 424        | 160 425        | 11      |
| Laekunud intressid                                       | 26             | 54             | 18      |
| Laekunud dividendid                                      | 3 509          | 2 704          | 18      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-79 089</b> | <b>161 642</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Makstud dividendid                                       | -10 000        | 0              |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -2 500         | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-12 500</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-27 889</b> | <b>144 155</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 345 661        | 200 346        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-27 889</b> | <b>144 155</b> |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 1 238          | 1 160          |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 319 010        | 345 661        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2013</b>              | 383 470                       | 38 347                       | 3 752 451                   | 4 174 268 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 39 634                      | 39 634    |
| <b>31.12.2014</b>              | 383 470                       | 38 347                       | 3 792 085                   | 4 213 902 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | -84 670                     | -84 670   |
| Makstud dividendid             |                               |                              | -10 000                     | -10 000   |
| <b>31.12.2015</b>              | 383 470                       | 38 347                       | 3 697 415                   | 4 119 232 |

Täpsem info lisades 12 ja 13.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Abobase Systems 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest ja korrigeeritud soetusmaksumusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on 20%-50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatavas ettevõtte kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi ning määratakse ka eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte

kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 1-20% aastas. Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle aoetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vära väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutusel olevad amortisatsioonimäärade vahemikud:

Maa ei amortiseerita

Ehitised 1-8 % aastas

Transpordivahendid 20 % aastas

Inventar, sisseseade 20 % aastas

Arvutustehnika 20-40 % aastas

Seadmed 20 % aastas

### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR**

#### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhtkonda, nende lähedasi perekonnaliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid ja sidusettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 314 762        | 337 903        |
| Sularaha kassas   | 4 248          | 7 758          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>319 010</b> | <b>345 661</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 18 662        | 18 662         | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 18 662        | 18 662         |         |
| Ettemaksed                        | 580           | 580            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 580           | 580            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>19 242</b> | <b>19 242</b>  |         |
|                                   |               |                |         |
|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 29 107        | 29 107         | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 29 107        | 29 107         |         |
| Ettemaksed                        | 35 530        | 35 530         |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 35 530        | 35 530         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>64 637</b> | <b>64 637</b>  |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>18 662</b> | <b>29 107</b> | 3       |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>18 662</b> | <b>29 107</b> |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |               |               |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | 0             | -292          |         |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded  | 0             | 61            |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | 0             | -921          |         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 0             | 1 152         |         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 3 087        | 2 846        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 255        | 1 102        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 12           | 9            |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 497        | 2 169        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 69           | 39           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 141          | 152          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 061</b> | <b>6 317</b> |

Lisa 11

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015 |                        |            |                          |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja<br>registrikood                               | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala           | Osalise määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                          | 31.12.2014       | 31.12.2015 |
| 11148183                                                     | Moreorless OÜ          | Eesti      | infotehnoloogis teenused | 29               | 30         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |                                              |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2014 | Omandamine | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2015 |
| Moreorless OÜ                                            | 48 402     | 57 415     | -23 925                                      | 81 892     |
| Kokku                                                    | 48 402     | 57 415     | -23 925                                      | 81 892     |

2015. aastal investeeriti sidusettevõttesse kokku 57 415 eurot, millest rahaline sissemakse oli 25 200 eurot.

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Kokku           |                |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2013</b>                         | 278 027         | 278 027        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -160 425        | -160 425       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 177 234         | 177 234        |
| <b>31.12.2014</b>                         | <b>294 836</b>  | <b>294 836</b> |
| Kajastatud õiglates väärtuses             | 294 836         | 294 836        |
|                                           |                 |                |
|                                           | Kokku           |                |
|                                           | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2014</b>                         | 294 836         | 294 836        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -11 783         | -11 783        |
| <b>31.12.2015</b>                         | <b>283 053</b>  | <b>283 053</b> |
| Kajastatud õiglates väärtuses             | 283 053         | 283 053        |

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod   |         |           |           |
|--------------------------|---------|-----------|-----------|
|                          | Kokku   |           |           |
|                          | Maa     | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2013</b>        |         |           |           |
| Soetusmaksumus           | 547 789 | 3 583 002 | 4 130 791 |
| Akumuleeritud kulum      |         | -744 035  | -744 035  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 547 789 | 2 838 967 | 3 386 756 |
|                          |         |           |           |
| Ostud ja parendused      |         | 2 663     | 2 663     |
| Amortisatsioonikulu      |         | -92 238   | -92 238   |
| Ümberklassifitseerimised | 15 952  | 189 775   | 205 727   |
|                          |         |           |           |
| <b>31.12.2014</b>        |         |           |           |
| Soetusmaksumus           | 563 741 | 3 775 440 | 4 339 181 |
| Akumuleeritud kulum      |         | -836 273  | -836 273  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 563 741 | 2 939 167 | 3 502 908 |
|                          |         |           |           |
| Amortisatsioonikulu      |         | -96 455   | -96 455   |
|                          |         |           |           |
| <b>31.12.2015</b>        |         |           |           |
| Soetusmaksumus           | 563 741 | 3 775 440 | 4 339 181 |
| Akumuleeritud kulum      |         | -932 728  | -932 728  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 563 741 | 2 842 712 | 3 406 453 |

|                                                 | 2015    | 2014    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 325 341 | 305 393 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 209 151 | 233 260 |

Haldamiskuludes kajastatakse kinnisvaraga otseselt seotud ostetud teenuseid, tegevuskulusid ja tööjõukulusid.

## Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Maa    | Ehitised |                         |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |          |
| <b>31.12.2014</b>   |        |          |                         |                            |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 11 394 | 135 648  | 33 290                  | 5 237                      | 6 578                   | 45 105             | 27 987                   | 220 134  |
| Akumuleeritud kulum |        | -88 503  | -28 791                 | -4 131                     | -6 470                  | -39 392            | -27 987                  | -155 882 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 394 | 47 145   | 4 499                   | 1 106                      | 108                     | 5 713              | 0                        | 64 252   |
|                     |        |          |                         |                            |                         |                    |                          |          |
| Amortisatsioonikulu |        | -4 378   | -2 821                  | -610                       | -108                    | -3 539             |                          | -7 917   |
|                     |        |          |                         |                            |                         |                    |                          |          |
| <b>31.12.2015</b>   |        |          |                         |                            |                         |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 11 394 | 135 648  | 33 290                  | 5 237                      | 6 329                   | 44 856             | 27 987                   | 219 885  |
| Akumuleeritud kulum |        | -92 881  | -31 612                 | -4 741                     | -6 329                  | -42 682            | -27 987                  | -163 550 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 11 394 | 42 767   | 1 678                   | 496                        | 0                       | 2 174              | 0                        | 56 335   |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2015             | 2014             | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 325 341          | 305 393          | 8,14    |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                  |                  |         |
|                                                                         | 31.12.2015       | 31.12.2014       | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 330 000          | 335 000          |         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                | 2 032 731        | 2 115 920        |         |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>2 032 731</b> | <b>2 115 920</b> |         |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 11 797         | 11 797         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 875         | 10 875         |         |
| Maksuvõlad                       | 7 061          | 7 061          | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 17 020         | 17 020         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 17 020         | 17 020         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>46 753</b>  | <b>46 753</b>  |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 14 526         | 14 526         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 942         | 10 942         |         |
| Maksuvõlad                       | 6 317          | 6 317          | 5       |
| Muud võlad                       | 57 425         | 57 425         | 7       |
| Muud viitvõlad                   | 57 425         | 57 425         |         |
| Saadud ettemaksed                | 17 584         | 17 584         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 17 584         | 17 584         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>106 794</b> | <b>106 794</b> |         |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2015       | 31.12.2014       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 739 483          | 758 417          |
| Võimalikud dividendid                       | 2 957 932        | 3 033 668        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>3 697 415</b> | <b>3 792 085</b> |

## Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

|                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 383 470    | 383 470    |
| Aktsiate arv (tk)    | 600 000    | 600 000    |
| Aktsiate nimiväärtus | 0.63       | 0.63       |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                |                |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                |                |         |
| Eesti                                                | 325 341        | 361 648        |         |
| Soome                                                | 0              | 9 296          |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>325 341</b> | <b>370 944</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>325 341</b> | <b>370 944</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                |                |         |
| Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük | 0              | 52 381         |         |
| Arvutite ja arvuti välisseadmete parandus ja hooldus | 0              | 13 170         |         |
| Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus              | 325 341        | 305 393        | 8,10    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>325 341</b> | <b>370 944</b> |         |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015          | 2014           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0             | 50 400         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 82 934        | 86 103         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>82 934</b> | <b>136 503</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2015          | 2014           |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|
| Energia                                   | 27 875        | 38 262         |
| Elektrienergia                            | 17 171        | 23 461         |
| Soojusenergia                             | 8 473         | 12 910         |
| Kütus                                     | 2 231         | 1 891          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 49 097        | 56 168         |
| Koolituskulud                             | 264           | 238            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 14 131        | 14 216         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 860            |
| Transpordikulud                           | 0             | 2 912          |
| Juriidiline ja ärinõustamine              | 2 251         | 1 686          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>93 618</b> | <b>114 342</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015          | 2014           |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 71 306        | 100 852        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 23 995        | 34 109         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>95 301</b> | <b>134 961</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5             | 8              |

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | 1 238        | 1 160        |
| Saadud dividendid                        | 3 509        | 2 704        |
| Saadud intressid                         | 26           | 54           |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>4 773</b> | <b>3 918</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2015   | 2014   |
| Arvestatud tasu                                                               | 21 774 | 21 774 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2016

Aktsiaselts Abobase Systems (registrikood: 10285877) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO SAARMA       | Juhatuse liige     | 30.03.2016           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Abobase Systems aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Abobase Systems raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Abobase Systems finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A.Lauteri 5, Tallinn 10114, Harjumaa

30.03.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Abobase Systems (registrikood: 10285877) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNE NUUT          | Vandeaudiitor      | 30.03.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 782 085        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -84 670          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 697 415</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 697 415        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 697 415</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 325341          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Liik              | Sisu                  |
| E-posti aadress   | signe.rikanson@abs.ee |
| Veebilehe aadress | www.abs.ee            |