

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KESK 19

registrikood: 80279625

tänava/talu nimi, Kesk 19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

telefon: +372 56985757, +372 5210446, +372 5270635

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee, normansaarso@gmail.com,
eduardvigel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 990	106	2
Nõuded ja ettemaksed	1 296	3 387	3
Kokku käibevara	8 286	3 493	
Kokku varad	8 286	3 493	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	428	446	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 520	4 098	
Kokku lühiajalised kohustused	7 948	4 544	
Kokku kohustused	7 948	4 544	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 655	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 204	0	
Aruandeaasta tulem	-113	-1 204	
Kokku netovara	338	-1 051	
Kokku kohustused ja netovara	8 286	3 493	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 667	3 636	6
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	21 668	3 637	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 781	-4 841	7
Kokku kulud	-21 781	-4 841	
Põhitegevuse tulem	-113	-1 204	
Aruandeaasta tulem	-113	-1 204	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-113	-1 204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 091	-905
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 404	1 242
Kokku rahavood põhitegevusest	5 382	-867
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 502	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 502	0
Kokku rahavood	6 884	-867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106	973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 884	-867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 990	106

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	153		153
Aruandeaasta tulem		-1 204	-1 204
31.12.2013	153	-1 204	-1 051
Aruandeaasta tulem		-113	-113
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 502		1 502
31.12.2014	1 655	-1 317	338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 19 on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid (nagu tasusid remontideks) kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 12, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu tuluna ettevõtlusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	6 990	106
Kokku raha	6 990	106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 296	1 296
Ostjatelt laekumata arved	1 296	1 296
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 296	1 296

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 387	3 387
Ostjatelt laekumata arved	3 387	3 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 387	3 387

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	402	402	5
Muud võlad	26	26	
Muud viitvõlad	26	26	
Kokku võlad ja ettemaksed	428	428	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	420	420	5
Muud võlad	26	26	
Muud viitvõlad	26	26	
Kokku võlad ja ettemaksed	446	446	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Elamuhalduse AS	372	229
Eesti Energia AS	-94	75
Ragn-Sells AS	27	27
Tartu Veevärk AS	97	89
Kokku võlad tarnijatele	402	420

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 230	2 794
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 437	842
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 667	3 636

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	-1 310	-1 310
Hoolduskulud	-1 469	-1 469
Pisirenont ja muud hoolduskulud	-553	-1 111
Muud kinnistuskulud	0	-62
Pangateenus	-12	-14
Muud majanduskulud	0	-33
Remondikulud	-18 437	-842
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 781	-4 841

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2014	2013
Prügivedu	358	349
Üldelekter	308	642

Korstnapühkimine	96	0
Vesi ja kanalisatsioon	1002	1073
Kokku	1764	2064

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu KESK 19 (registrikood: 80279625) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NORMAN SAARSO	Juhatuse liige	24.03.2016
PIRET NEITSOV	Juhatuse liige	24.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5210446
Mobiiltelefon	+372 5270635
Mobiiltelefon	+372 56985757
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	eduardvigel@hotmail.ee
E-posti aadress	normansaarso@gmail.com