

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Selene KV OÜ

registrikood: 12602164

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 177-40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12913

telefon: +372 53464635

e-posti aadress: selene@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Selene KV OÜ alustas tegevust 22.01.2014.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraobjektide arendus, haldamine ja rentimine.

Ettevõttel on 1 juhatuse liige, kellele maksti tasu summas 2880 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	22.01.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	969	2 500
Kokku käibevara	969	2 500
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	91 200	0
Kinnisvarainvesteeringud	233 471	0
Kokku põhivara	324 671	0
Kokku varad	325 640	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	179	0
Kokku lühiajalised kohustused	179	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	329 500	0
Kokku pikaajalised kohustused	329 500	0
Kokku kohustused	329 679	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 539	0
Kokku omakapital	-4 039	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	325 640	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.01.2014 - 31.12.2014	22.01.2014 - 22.01.2014
Müügitulu	12 445	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 067	
Tööjõukulud	-3 883	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 529	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 034	0
Intressikulud	-2 103	
Muud finantstulud ja -kulud	1 598	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 539	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.01.2014 - 31.12.2014	22.01.2014 - 22.01.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 034	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 529	0
Kokku korrigeerimised	11 529	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	179	0
Makstud intressid	-3	0
Muud rahavood äritegevusest	71	2 500
Kokku rahavood äritegevusest	5 742	2 500
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-245 000	0
Antud laenud	-303 200	0
Antud laenude tagasimaksed	212 000	0
Laekunud intressid	1 527	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-334 673	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	352 750	0
Saadud laenude tagasimaksed	-23 250	0
Makstud intressid	-2 100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	327 400	0
Kokku rahavood	-1 531	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 531	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	969	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.01.2014	2 500		2 500
22.01.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 539	-6 539
31.12.2014	2 500	-6 539	-4 039

Selene KV OÜ 2014 aasta omakapital on miinuses, kuid ettevõtte tegeleb selle positiivseks muutmisega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Selene KV OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Selene KV OÜ'l on üks juhatuse liige.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena käsitletakse sularaha kassas, arvelduskonto ja väärtpaberikonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetismaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkest kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni see moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada omakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulud kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	22.01.2014
Raha	969	2 500
Kokku raha	969	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	91 200	91 200
Laenunõuded	91 200	91 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 200	91 200

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	245 000	245 000
Amortisatsioonikulu	-11 529	-11 529
31.12.2014		
Soetusmaksumus	245 000	245 000
Akumuleeritud kulum	-11 529	-11 529
Jääkmaksumus	233 471	233 471

	22.01.2014 - 31.12.2014	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 445	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 960	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	179	179

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	22.01.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	22.01.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	12 445
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 445
Kokku müügitulu	12 445
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Renditulu	12 445
Kokku müügitulu	12 445

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	22.01.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	2 880
Sotsiaalmaksud	1 003
Kokku tööjõukulud	3 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	279 550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	22.01.2014 - 31.12.2014
Arvestatud tasu	2 880

Seotud osapooleks on juhatuse liige.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2016

Selene KV OÜ (registrikood: 12602164) 22.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE REINHAUS	Juhatuse liige	25.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 539
Kokku	-6 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12445	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Selene Haldus OÜ	12505975	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464635
E-posti aadress	selene@yahoo.com