

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Selene KV OÜ

registrikood: 12602164

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 177-40
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12913

telefon: +372 53464635

e-posti aadress: selene@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Selene KV OÜ alustas tegevust 22.01.2014.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraobjektide arendus, haldamine ja rentimine.

Ettevõttel on 1 juhatuse liige, kellele maksti tasu summas 4680 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	11 023	969
Kokku käibevara	11 023	969
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	127 200	91 200
Kinnisvarainvesteeringud	215 775	233 471
Kokku põhivara	342 975	324 671
Kokku varad	353 998	325 640
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 705	179
Kokku lühiajalised kohustused	1 705	179
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	366 800	329 500
Kokku pikaajalised kohustused	366 800	329 500
Kokku kohustused	368 505	329 679
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 539	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 468	-6 539
Kokku omakapital	-14 507	-4 039
Kokku kohustused ja omakapital	353 998	325 640

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Müügitulu	15 965	12 445
Mitmesugused tegevuskulud	-2 471	-3 067
Tööjõukulud	-6 262	-3 883
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 696	-11 529
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 464	-6 034
Intressikulud	0	-2 103
Muud finantstulud ja -kulud	-4	1 598
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 468	-6 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 468	-6 539

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-10 464	-6 034
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 696	11 529
Kokku korrigeerimised	17 696	11 529
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 526	179
Makstud intressid	-4	-3
Muud rahavood äritegevusest	0	71
Kokku rahavood äritegevusest	8 754	5 742
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-245 000
Antud laenud	-36 000	-303 200
Antud laenude tagasimaksed	0	212 000
Laekunud intressid	0	1 527
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 000	-334 673
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	37 300	352 750
Saadud laenude tagasimaksed	0	-23 250
Makstud intressid	0	-2 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 300	327 400
Kokku rahavood	10 054	-1 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	969	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 054	-1 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 023	969

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.01.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 539	-6 539
31.12.2014	2 500	-6 539	-4 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 468	-10 468
31.12.2015	2 500	-17 007	-14 507

Selene KV OÜ 2015 aasta omakapital on miinuses, kuid ettevõtte tegeleb selle positiivseks muutmise

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Selene KV OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Selene KV OÜ'l on üks juhatuse liige.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena käsitletakse sularaha kassas, arvelduskonto ja väärtpaberikonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetismaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkest kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus loetakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni see moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada omakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulud kaupade/teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu

ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha	11 023	969
Kokku raha	11 023	969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	127 200	127 200
Laenunõuded	127 200	127 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 200	127 200
	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	91 200	91 200
Laenunõuded	91 200	91 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 200	91 200

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	245 000	245 000
Amortisatsioonikulu	-11 529	-11 529
31.12.2014		
Soetusmaksumus	245 000	245 000
Akumuleeritud kulum	-11 529	-11 529
Jääkmaksumus	233 471	233 471
Amortisatsioonikulu	-17 696	-17 696
31.12.2015		
Soetusmaksumus	233 471	233 471
Akumuleeritud kulum	-17 696	-17 696
Jääkmaksumus	215 775	215 775

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 965	12 445

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	175	175
Saadud ettemaksed	1 530	1 530
Muud saadud ettemaksed	1 530	1 530
Kokku võlad ja ettemaksed	1 705	1 705
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	179	179

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 965	12 445
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 965	12 445
Kokku müügitulu	15 965	12 445
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	15 965	12 445
Kokku müügitulu	15 965	12 445

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	4 680	2 880
Sotsiaalmaksud	1 581	1 003
Kokku tööjõukulud	6 261	3 883
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	279 550	279 550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Arvestatud tasu	4 680	2 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2016

Selene KV OÜ (registrikood: 12602164) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE REINHAUS	Juhatuse liige	25.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 468
Kokku	-17 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15965	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Selene Haldus OÜ	12505975	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53464635
E-posti aadress	selene@yahoo.com