

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KEILA ALLIKAS

registrikood: 80151248

tänavatalu nimi, Allika 2

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76607

telefon: +372 56912763

e-posti aadress: aarneokspuu2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keila Allikas põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal remonttöid elamus ei teostatud.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti korteriühistu haldamise ja elamu hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 319	7 687	
Nõuded ja ettemaksed	11 924	11 214	
Kokku käibevara	23 243	18 901	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 020	13 473	
Kokku põhivara	5 020	13 473	
Kokku varad	28 263	32 374	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 020	8 453	2
Võlad ja ettemaksed	9 152	2 887	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 236	14 161	
Kokku lühiajalised kohustused	26 408	25 501	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 020	2
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 020	
Kokku kohustused	26 408	30 521	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 853	1 853	
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	1 855	1 853	
Kokku kohustused ja netovara	28 263	32 374	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 428	11 766	
Kokku tulud	13 428	11 766	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 874	-8 073	
Tööjõukulud	-3 335	-3 287	3
Kokku kulud	-13 209	-11 360	
Põhitegevuse tulem	219	406	
Intressikulud	1	4	
Muud finantstulud ja -kulud	-218	-410	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	219	406
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 743	8 956
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 265	-3 753
Laekunud intressid	1	4
Makstud intressid	-218	-410
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 925	1 779
Kokku rahavood põhitegevusest	12 085	6 982
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 453	-8 263
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 453	-8 263
Kokku rahavood	3 632	-1 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 687	8 968
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 632	-1 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 319	7 687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 853		1 853
31.12.2013	1 853		1 853
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2014	1 853	2	1 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keila Allikas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk. Sularaha jääki korteriühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real on nõuded korteriomanike vastu, mis koosneb korteriomanike võlast eelmiste perioodide eest ja korteriomanikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arvete summast.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	5 020	5 020			2,15	11.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	5 020	5 020				
Laenukohustused kokku	5 020	5 020				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	13 473	8 453	5 020			11.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	13 473	8 453	5 020			
Laenukohustused kokku	13 473	8 453	5 020			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-2 484	-2 453
Sotsiaalmaksud	-851	-834
Kokku tööjõukulud	-3 335	-3 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriühistu Keila Allikas juhatuse liikmed 2014.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2015

Korteriühistu KEILA ALLIKAS (registrikood: 80151248) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN PIHLAMETS	Juhatuse liige	22.12.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56912763
E-posti aadress	aarneokspuu2@hotmail.ee