

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Pilv

registrikood: 12331044

tänava/talu nimi, Tallinna tn 9

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93819

e-posti aadress: riho.saaremaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Pilv peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hindamine ja vahendus.

OÜ Pilv 2015.a müügitulu oli 94 602 eurot, kasvades aastaga 6,6%.

2015.a. moodustas OÜ Pilv puhaskasum 9 450 eurot, kahanedes aastaga 1 154 eurot.

Juhatuse liige Riho Mõisaäär

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 650	29 717	
Nõuded ja ettemaksed	3 733	2 696	2
Kokku käibevara	38 383	32 413	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44 040	27 250	4
Kokku põhivara	44 040	27 250	
Kokku varad	82 423	59 663	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 576	1 546	6
Võlad ja ettemaksed	9 342	6 644	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 918	8 190	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 941	17 359	6
Kokku pikaajalised kohustused	27 941	17 359	
Kokku kohustused	38 859	25 549	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 364	20 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 450	10 604	
Kokku omakapital	43 564	34 114	
Kokku kohustused ja omakapital	82 423	59 663	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	94 602	88 336	10
Muud äritulud	198	813	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 444	-39 827	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 718	-25 705	
Tööjõukulud	-6 345	-6 137	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 127	-6 000	
Muud ärikulud	-647	-6	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 519	11 474	
Intressikulud	-1 071	-872	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 450	10 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 450	10 604	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 519	11 474
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 127	6 000
Kasum (kahjum) põhivara müügist	583	0
Kokku korrigeerimised	6 710	6 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 037	-456
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 698	1 952
Laekunud intressid	2	2
Makstud intressid	-1 071	-872
Kokku rahavood äritegevusest	17 821	18 100
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 000	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 962	-1 948
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 426	-1 399
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 612	-3 347
Kokku rahavood	4 933	14 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 717	14 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 933	14 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 650	29 717

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	250	20 760	23 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 604	10 604
31.12.2014	2 500	250	31 364	34 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 450	9 450
31.12.2015	2 500	250	40 814	43 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pilv 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 200 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised	8%
Masinaid ja seadmeid	40%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Igal majandusaastal kajastatakse reservkapitali vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 509	3 509
Ostjatelt laekumata arved	3 509	3 509
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	224	224
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 733	3 733
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 608	2 608
Ostjatelt laekumata arved	2 608	2 608
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	88
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 696	2 696

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		835		979
Üksikisiku tulumaks		86		79
Erisoodustuse tulumaks		158		23
Sotsiaalmaks		257		234
Kohustuslik kogumispension		16		14
Töötuskindlustusmaksed		16		16
Ettemaksukonto jääk	224		88	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	224	1 368	88	1 345

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus		10 000	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum		-1 750	-1 750	-1 750
Jääkmaksumus		8 250	8 250	8 250
Amortisatsioonikulu	-2 000	-4 000	-4 000	-6 000
Ümberklassifitseerimised	25 000			25 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	25 000			25 000
31.12.2014				
Soetusmaksumus	25 000	10 000	10 000	35 000
Akumuleeritud kulum	-2 000	-5 750	-5 750	-7 750
Jääkmaksumus	23 000	4 250	4 250	27 250
Ostud ja parendused	24 000			24 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	24 000			24 000
Amortisatsioonikulu	-2 960	-3 167	-3 167	-6 127
Müügid		-1 083	-1 083	-1 083
31.12.2015				
Soetusmaksumus	49 000	7 500	7 500	56 500
Akumuleeritud kulum	-4 960	-7 500	-7 500	-12 460
Jääkmaksumus	44 040	0	0	44 040

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	500	0
Transpordivahendid	500	0
Kokku	500	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liising	3 686	1 576	2 110
Kapitalirendikohustused kokku	3 686	1 576	2 110
	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liising	5 111	1 546	3 565
Kapitalirendikohustused kokku	5 111	1 546	3 565

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	0	3 000
Kokku	0	3 000

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	25 831		25 831		4,65%	EUR	05.11.20.
Pikaajalised laenud kokku	25 831		25 831				
Kapitalirendikohustused kokku	3 686	1 576	2 110				
Laenukohustused kokku	29 517	1 576	27 941				
	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	13 794	0	13 794		4,65%	EUR	05.11.20.
Pikaajalised laenud kokku	13 794		13 794				
Kapitalirendikohustused kokku	5 111	1 546	3 565				
Laenukohustused kokku	18 905	1 546	17 359				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised		23 000
Kokku		23 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 666	6 666
Võlad töövõtjatele	1 308	1 308
Maksuvõlad	1 368	1 368
Kokku võlad ja ettemaksed	9 342	9 342
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 004	4 004
Võlad töövõtjatele	1 196	1 196
Maksuvõlad	1 345	1 345
Muud võlad	99	99
Muud viitvõlad	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	6 644	6 644

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	32 651	25 091
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 163	6 273
Kokku tingimuslikud kohustused	40 814	31 364

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 602	88 336
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 602	88 336
Kokku müügitulu	94 602	88 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hindamisteenus	33 181	38 317
Vahendusteenus	61 421	50 019
Kokku müügitulu	94 602	88 336

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 680	4 290
Sotsiaalmaksud	1 582	1 458
Puhkuskohustus	83	389
Kokku tööjõukulud	6 345	6 137
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 680	4 290

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2016

OÜ Pilv (registrikood: 12331044) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MÕISAÄR	Juhatuse liige	23.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 450
Kokku	40 814

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	94602	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Mõisaäär	37705220012		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riho.saaremaa@gmail.com