

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Cayman Investments OÜ

registrikood: 11515339

tänavanimi: Kesk-Ameerika 7-18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10122

telefon: +372 5297284

e-posti aadress: mihkelkaru@mac.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2012. aastal andsime üürile renditud kinnisvaraobjekte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 758	3 552	
Kokku käibevara	4 758	3 552	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 112	0	2
Finantsinvesteeringud	0	2 000	
Kokku põhivara	5 112	2 000	
Kokku varad	9 870	5 552	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 996	-104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 318	3 100	
Kokku omakapital	9 870	5 552	
Kokku kohustused ja omakapital	9 870	5 552	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	4 320	3 600
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2	-2 500
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 318	1 101
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 318	1 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 318	1 101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 320	3 600
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	2	-2 500
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	4 322	1 101
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 116	-320
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 116	-320
Kokku rahavood	1 206	781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 552	2 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 206	781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 758	3 552

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-104	2 452
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	-103	2 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 100	3 100
31.12.2011	2 556	2 996	5 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 318	4 318
31.12.2012	2 556	7 314	9 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cayman Investments OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Cayman Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11915292	OÜ Vicinity Technologies	Eesti		0	100
10818776	Nõglapaju OÜ	Eesti		0	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Vicinity Technologies	100	25.03.2010	2 556
Nõglapaju OÜ	100	29.12.2011	2 556

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2016

Cayman Investments OÜ (registrikood: 11515339) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KARU	Juhatuse liige	30.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 318
Kokku	7 314

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4320	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Karu	38606060326	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297284
E-posti aadress	mihkelkaru@mac.com