

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: PURU TEE 18 A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003490

tänava/talu nimi, Puru tee 18a

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41534

telefon: +372 53474819

e-posti aadress: evsenija@rambler.ru, galina@soter.us

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Akt ravisii	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Puru tee 18a KÜ tegutseb alates 07.04.1997.aastast. KÜ-sse kuulub 55 korterit. TEgevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, mis koosneb kuuest liikmest. KÜ jooksvad küsimused toimivad läbi KÜ esimehe. 2015.aastal jätkusid korteriühistus renoveerimis- korrastustööd. Keskmine töötajate arv oli 2015.aastal 4 töötajat. KÜ põhitegevuse tulud olid aruandeaastal 71433- ja kulud olid 71537 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 038	54
Nõuded ja ettemaksed	29 736	31 921
Kokku käibevara	31 774	31 975
Kokku varad	31 774	31 975
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 041	5 041
Võlad ja ettemaksed	11 484	6 710
Kokku lühiajalised kohustused	16 525	11 751
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	14 775	19 816
Kokku pikaajalised kohustused	14 775	19 816
Kokku kohustused	31 300	31 567
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	408	437
Aruandeaasta tulem	66	-29
Kokku netovara	474	408
Kokku kohustused ja netovara	31 774	31 975

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	71 433	55 411
Muud tulud	170	0
Kokku tulud	71 603	55 411
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-63 712	-47 885
Tööjõukulud	-7 243	-6 902
Muud kulud	-102	0
Kokku kulud	-71 057	-54 787
Põhitegevuse tulem	546	624
Intressikulud	-480	-653
Aruandeaasta tulem	66	-29

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	546	624
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 185	4 831
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 774	292
Kokku rahavood põhitegevusest	7 505	5 747
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-480	-653
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-480	-653
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 041	-5 041
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 041	-5 041
Kokku rahavood	1 984	53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 984	53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 038	54

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	437	437
Aruandeaasta tulem	-29	-29
31.12.2014	408	408
Aruandeaasta tulem	66	66
31.12.2015	474	474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puru tee 18a KÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedpank	2 038	54
Kokku raha	2 038	54

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 264	7 064
Kokku nõuded ostjate vastu	8 264	7 064

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		66
Sotsiaalmaks		129
Kohustuslik kogumispension		3
Töötuskindlustusmaksed		4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237	202

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	5 041	5 041		
Lühiajalised laenud kokku	5 041	5 041		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	14 775		14 775	
Laenukohustused kokku	19 816	5 041	14 775	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	5 041	5 041		
Lühiajalised laenud kokku	5 041	5 041		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	19 816		19 816	
Laenukohustused kokku	24 857	5 041	19 816	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 783	4 783
Maksuvõlad	237	237
Muud võlad	7	7
Saadud ettemaksed	6 457	6 457
Kokku võlad ja ettemaksed	11 484	11 484
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 809	5 809
Maksuvõlad	202	202
Muud võlad	699	699
Kokku võlad ja ettemaksed	6 710	6 710

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	45 759	48 615
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 674	6 796
Kokku liikmetelt saadud tasud	71 433	55 411

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	31 531	32 228
Elektrienergia	712	712
Soojusenergia	30 819	31 516
Gaas	919	1 110
Prügivedu	1 279	1 196
Vesi ja kanalisatsioon	4 222	4 396
Remonditööd	25 397	8 915
Muud	364	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 712	47 885

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 421	5 151
Sotsiaalmaksud	1 779	1 700
Pensionikulu	40	40
Töötuskindlustusmaks	56	99
Kokku tööjõukulud	7 296	6 990
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	5

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	480	653
Kokku intressikulud	480	653

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Puru TEE18a

**Perioodil 01.01.2015----31.12.2015a.
Bilansi kontrollimise
AKT**

Revisjoni komisjon asus tööle – 01.03.2016a.

Revisjoni komisjon lõpetas töö – 03.03.2016a.

Teostatud dokumentide kontroll ja finantstegevuse kontroll.

Otsus; perioodil 01.01.2015–31.12.2015 a. finantstegevuses rikkumisi ei avastatud.

Revisjoni komisjoni esimees ;

Mihhail Altement



Revisjoni komisjoni liikmed ;

**Nina Rodionova
Mihhail Timotsenko**



Kuupäev 03.03.2016a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2016

PURU TEE 18 A KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003490) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIJA BOBKO	Juhatuse liige	19.03.2016
AIVO KARAFIN	Juhatuse liige	19.03.2016
ANDREI GORBUNOV	Juhatuse liige	21.03.2016
AIVAR HELSTEIN	Juhatuse liige	23.03.2016
RAISA LOGINOVA	Juhatuse liige	23.03.2016
LOLITA POLJAKOVA	Juhatuse liige	30.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474819
E-posti aadress	evsenija@rambler.ru
E-posti aadress	galina@soter.us