

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING S.M. & SONS

registrikood: 10822772

tänavatalu nimi, Kalju 7A-5  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10414

e-posti aadress: info@andrikakoolitus.ee

*Kiran Mohan*  
KIRAN SHIV MOHAN  
27/03/2016

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Muud äritulud                    | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

*Kiran Mohan*  
KIRAN SHIV MOHAN  
27/03/2016

## Tegevusaruanne

S.M & Sons OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rendileenuse osulamine. Aruandeaastal osutati leenusid Eestis. Ettevõtte müügitulu 2014 aastal oli 163446 eurot ning see suurenes võrreldes eelnenud majandusaastaga 5,5 %  
Ettevõtte teenis 2014 aasta majandustegevuse tulemusena 81 299 eurot kasumit.

### Finantsanalüüs

|                  | 2014   | 2013    |
|------------------|--------|---------|
| Müügitulu        | 163446 | 155 008 |
| Ärentaabilus     | 0,50   | 0,43    |
| Puhasrentaabilus | 0,50   | 0,43    |
| Maksevõime tase  | 25,28  | 17,89   |
| Võlakordaja      | 0,01   | 0,01    |

Ärentaabilus = ärikasum/müügitulu

Puhasrentaabilus = puhaskasum/müügitulu

Maksevõime tase = käibevara/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused/ koguvara

Aruandeaastal loõlas firmas lisaks juhatuse liikmele 1 töötaja, kelle palgakulu kokku oli 5099 eurot ja juhatuse liikmele maksti 7668 eurot.  
Järgneval majandusaastal plaanitakse tegevust stabiilsena hoida.

Kiran Mohan  
27/03/2016  
KIRAN SHIV MOHAN

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Balanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Varad</b>                                 |                  |                |
| <b>Käibevara</b>                             |                  |                |
| Raha                                         | 146 720          | 116 123        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 186 728          | 119 108        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>333 448</b>   | <b>235 231</b> |
| <b>Põhivara</b>                              |                  |                |
| Materiaalne põhivara                         | 689 836          | 706 713        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>689 836</b>   | <b>706 713</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 023 284</b> | <b>941 944</b> |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                  |                |
| <b>Kohustused</b>                            |                  |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 189           | 13 148         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>13 189</b>    | <b>13 148</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 189</b>    | <b>13 148</b>  |
| <b>Omakapital</b>                            |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 000           | 25 000         |
| Ülekurss                                     | 444 825          | 444 825        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 458 715          | 392 251        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 81 299           | 66 464         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 010 095</b> | <b>928 796</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 023 284</b> | <b>941 944</b> |

Kiran Mohan  
KIRAN SHIV MOHAN  
27/03/2016

**Kasumiaruanne**  
(eurodes)

|                                      | 2014    | 2013    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                            | 163 446 | 155 008 |
| Muud äritulud                        | 2 217   | 471     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused  | 0       | -558    |
| Milmesugused tegevuskulud            | -50 470 | -52 222 |
| Tööjõukulud                          | -17 031 | -17 031 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus    | -16 877 | -16 944 |
| Muud ärikulud                        | 0       | -2 272  |
| Kokku ärikasum (-kahjum)             | 81 285  | 66 452  |
| Muud finantstulud ja -kulud          | 14      | 12      |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 81 299  | 66 464  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 81 299  | 66 464  |

*Kiran Mohan*  
KIRAN SHIV MOHAN  
27/03/2016

**Rahavoogude aruanne**  
(eurodes)

|                                                       | 2014    | 2013    |
|-------------------------------------------------------|---------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |         |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 81 285  | 66 452  |
| Korrigeerimised                                       |         |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 16 877  | 16 944  |
| Muud korrigeerimised                                  | 0       | 1       |
| Kokku korrigeerimised                                 | 16 877  | 16 945  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -67 620 | -56 463 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 41      | 639     |
| Kokku rahavood äritegevusest                          | 30 583  | 27 573  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |         |         |
| Läekunud intressid                                    | 14      | 12      |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest                | 14      | 12      |
| Kokku rahavood                                        | 30 597  | 27 585  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 116 123 | 88 538  |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | 30 597  | 27 585  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 146 720 | 116 123 |

Kiran Mohan  
KIRAN SIV MOHAN  
27/03/2016

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
| 31.12.2012                     | 25 000                      | 444 825 | 256                          | 392 251                     | 862 332   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |         |                              | 66 464                      | 66 464    |
| 31.12.2013                     | 25 000                      | 444 825 | 256                          | 458 715                     | 928 796   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |         |                              | 81 299                      | 81 299    |
| 31.12.2014                     | 25 000                      | 444 825 | 256                          | 540 014                     | 1 010 095 |

*Kiran Mohan*  
KIRAN SHIV MOHAN  
27/03/2016

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja eraldatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularahat, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjale vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v. a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k. A. Tollimaks ja muud mittemakstavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohale.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulatsioonikulu ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parandusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kiran Mohan  
KIRAN SHIV MOHAN  
27/03/2016

## Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades

vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 146 720    | 116 123    |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 1 503      | 1 579      |
| Üksikisiku tulumaks                    | 190        | 190        |
| Sotsiaalmaks                           | 351        | 351        |
| Kohustuslik kogumispension             | 8          | 8          |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 13         | 13         |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 2 065      | 2 141      |

Kiran Mohan  
KIRAN SHIV MOHAN  
27/03/2016

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     | Maa    | Ehitised | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|----------|
| 31.12.2012          |        |          |                               |                       |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus      | 29 831 | 840 537  | 445                           | 445                   | 0                       | 0                                        | 870 813  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -146 910 | -245                          | -245                  | 0                       | 0                                        | -147 155 |
| Jääkmaksumus        | 29 831 | 693 627  | 200                           | 200                   | 0                       | 0                                        | 723 658  |
| Amortisatsioonikulu |        | -16 811  | -133                          | -133                  |                         |                                          | -16 944  |
| Muud muutused       |        |          |                               |                       | -1                      | -1                                       | -1       |
| 31.12.2013          |        |          |                               |                       |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus      | 29 831 | 840 537  | 445                           | 445                   | -1                      | -1                                       | 870 812  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -163 721 | -378                          | -378                  | 0                       | 0                                        | -164 099 |
| Jääkmaksumus        | 29 831 | 676 816  | 67                            | 67                    | -1                      | -1                                       | 706 713  |
| Amortisatsioonikulu |        | -16 811  | -67                           | -67                   | 1                       | 1                                        | -16 877  |
| 31.12.2014          |        |          |                               |                       |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus      | 29 831 | 840 537  | 445                           | 445                   | -1                      | -1                                       | 870 812  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -180 532 | -445                          | -445                  | 1                       | 1                                        | -180 976 |
| Jääkmaksumus        | 29 831 | 660 005  | 0                             | 0                     | 0                       | 0                                        | 689 836  |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                            | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele          | 3 135      | 3 135          |
| Maksuvõlad                 | 2 065      | 2 065          |
| Saadud ettemaksed          | 7 989      | 7 989          |
| Tulevaste perioodide tulud | 7 989      | 7 989          |
| Kokku võlad ja ettemaksed  | 13 189     | 13 189         |
|                            |            |                |
|                            | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele          | 3 018      | 3 018          |
| Maksuvõlad                 | 2 141      | 2 141          |
| Saadud ettemaksed          | 7 989      | 7 989          |
| Tulevaste perioodide tulud | 7 989      | 7 989          |
| Kokku võlad ja ettemaksed  | 13 148     | 13 148         |

*Kiran Motan*  
 KIRAN SHIV MOTAN.  
 27/03/2016

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 000     | 25 000     |
| Osade arv (lk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014    | 2013    |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |         |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |         |         |
| Eesti                                       | 163 446 | 155 008 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 163 446 | 155 008 |
| Kokku müügitulu                             | 163 446 | 155 008 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |         |         |
| enda kinnisvara üürileandmine               | 163 446 | 155 008 |
| Kokku müügitulu                             | 163 446 | 155 008 |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2014  | 2013 |
|--------------------------------|-------|------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2 217 | 471  |
| kahjunõude hüvitus             | 0     | 0    |
| Kokku muud äritulud            | 2 217 | 471  |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014  | 2013  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Palgakulu                                      | 5 099 | 5 099 |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 734 | 1 734 |
| Kokku tööjõukulud                              | 6 833 | 6 833 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1     | 1     |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kiran Mohan  
KIRAN SHIV MOHAN  
27/03/2016

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tögev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 22 461     | 22 461     |

Tögev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2014  | 2013  |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 7 668 | 7 668 |

Kiran Mohan  
KIRAN SHIV MOHAN  
27/03/2016

Juhatuse allkirjad 2014 . a majandusaasta aruandele

OÜ S.M.& Sonsi 2014 a. majandusaasta aruanne , mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku

poolt .....

Kiran Mohan .

Juhatuse liige

(ees-ja perekonnanimi )

KIRAN SHIV MOHAN

27/3/2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 458 715        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 81 299         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>540 014</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 540 014        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>540 014</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 458 715        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 81 299         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>540 014</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 540 014        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>540 014</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 163446          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                 | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                               | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Kirloskar Eesti<br>Aktsiaselts | 10303859                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                                | 2600 EUR                     |
| Shiv Mohan<br>Mukkar           | 34306050281                               | Põhja-Tallinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 22400 EUR                    |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | info@andrikakoolitus.ee |