

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Bauland

registrikood: 11272799

tänava/talu nimi, Seene 11-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 5065175

e-posti aadress: heinsoo@heinsoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ BAULAND kanti äriühinguna Äriregistrisse 12.07.2006. aastal.

OÜ BAULANDI põhiline tegevusala on kemiatoodete tootmine ja hulgimüük

2014.a. müügitulu 4 900 eurot.

Juhatuse liikmed 2014.aastal tasu ei saanud.

2014.a. töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele ametist lahkumisel eraldi tasusid ja hüvitisi ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	26 616	6 771
Nõuded ja ettemaksed	145 054	132 761
Kokku käibevara	171 670	139 532
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 816	1 160
Nõuded ja ettemaksed	149 912	149 912
Materiaalne põhivara	12 240	25 952
Kokku põhivara	164 968	177 024
Kokku varad	336 638	316 556
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 082	6 724
Kokku lühiajalised kohustused	8 082	6 724
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	282 032	302 532
Kokku pikaajalised kohustused	282 032	302 532
Kokku kohustused	290 114	309 256
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 444	-3 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 224	8 146
Kokku omakapital	46 524	7 300
Kokku kohustused ja omakapital	336 638	316 556

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	4 900	900
Muud äritulud	37 053	10 350
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-177	0
Mitmesugused tegevuskulud	-15 055	-6 672
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 723	-11 098
Muud ärikulud	-31	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 967	-6 520
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 656	1 116
Muud finantstulud ja -kulud	16 601	13 550
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 224	8 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 224	8 146

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 967	-6 520
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 723	11 098
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 494	-10 350
Muud korrigeerimised	-135	0
Kokku korrigeerimised	-3 906	748
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 293	2 593
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 493	-1 483
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	6 261	-4 655
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-509	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 992	17 825
Antud laenud	0	-20 000
Antud laenude tagasimaksed	0	10 900
Laekunud intressid	16 601	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34 084	8 725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	22 800
Saadud laenude tagasimaksed	-20 500	-25 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 500	-2 700
Kokku rahavood	19 845	1 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 771	5 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 845	1 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 616	6 771

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	-3 702	-890
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	-3 702	-890
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 146	8 146
Muutused muudest omanike sissemaksetest	44			44
31.12.2013	2 600	256	4 444	7 300
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 600	256	4 444	7 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 224	39 224
31.12.2014	2 600	256	43 668	46 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BAULAND 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte määrab tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat, saades seeläbi tütar-ettevõtte tegevusest kasu. Kontrolli ulatust hinnates võetakse arvesse kogu määramishetkel rakendatavat hääleõigust.

Investeeringut tütar-ettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlusega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisinõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% kulusse]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohale. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-4
Muu materiaalne põhivara	3-4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule kohustub OÜ Bauland moodustama reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel,

või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressimulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ BAULAND aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	24 895	58
Kassa	1 721	6 713
Kokku raha	26 616	6 771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	109 321	109 321	
Ostjatelt laekumata arved	109 321	109 321	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 200	6 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 313	1 313	
Muud nõuded	151 113	1 201	149 912
Laenunõuded	149 912		149 912
Intressinõuded	1 201	1 201	
Ettemaksed	27 019	27 019	
Tulevaste perioodide kulud	21 747	21 747	
Muud makstud ettemaksed	5 272	5 272	
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 966	145 054	149 912

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	106 560	106 560	
Ostjatelt laekumata arved	106 560	106 560	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 052	1 052	
Muud nõuded	175 061	25 149	149 912
Laenunõuded	136 808	23 948	112 860
Intressinõuded	38 253	1 201	37 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 673	132 761	149 912

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		27	75	0
Ettemaksukonto jääk	1 313		977	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 313	27	1 052	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11543695	Kaldaniidu Puhkekeskus OÜ	Eesti	teraviljakultuuride seemnete pakendamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Kaldaniidu Puhkekeskus OÜ	583	583
Kokku	583	583

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11146400	Ecochemi OÜ	Eesti	Keemiatoodete hulgimüük	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Ecochemi OÜ	1 160	1 073	2 233
Kokku	1 160	1 073	2 233

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	46 007	3 378	49 385	759	50 144
Akumuleeritud kulum	-2 592	-2 822	-5 414	-205	-5 619
Jääkmaksumus	43 415	556	43 971	554	44 525
Amortisatsioonikulu	-10 351	-556	-10 907	-191	-11 098
Müügid	-7 475		-7 475		-7 475
31.12.2013					
Soetusmaksumus	36 807	3 378	40 185	759	40 944
Akumuleeritud kulum	-11 218	-3 378	-14 596	-396	-14 992
Jääkmaksumus	25 589	0	25 589	363	25 952
Ostud ja parendused				509	509
Amortisatsioonikulu	-5 292		-5 292	-431	-5 723
Müügid	-8 498		-8 498		-8 498
31.12.2014					
Soetusmaksumus	18 815	3 378	22 193	1 268	23 461
Akumuleeritud kulum	-7 016	-3 378	-10 394	-827	-11 221
Jääkmaksumus	11 799	0	11 799	441	12 240

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	17 992	17 825
Transpordivahendid	17 992	17 825
Kokku	17 992	17 825

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanike laenud	282 032		282 032		EUR
Pikaajalised laenud kokku	282 032		282 032		
Laenukohustused kokku	282 032		282 032		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omanike laenud	302 532	0	302 532		EUR
Pikaajalised laenud kokku	302 532	0	302 532		
Laenukohustused kokku	302 532	0	302 532		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 055	8 055
Maksuvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	8 082	8 082
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 724	6 724
Kokku võlad ja ettemaksed	6 724	6 724

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 900	900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 900	900
Kokku müügitulu	4 900	900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooni teenus	4 900	0
Kasutusrent	0	900
Kokku müügitulu	4 900	900

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	6 200		6 200	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		282 032	0	302 532
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			106 436	

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 500

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad		4 900
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2016

Osaühing Bauland (registrikood: 11272799) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR HEINSOO	Juhatuse liige	30.03.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 224
Kokku	43 668
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 224
Kokku	39 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anneli Heinsoo	46609110266	Eesti	1300 EUR
Üllar Heinsoo	36204200336	Eesti	1300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065175
E-posti aadress	heinsoo@heinsoo.com