

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ülikooli 4

registrikood: 80286849

tänava/talu nimi, Ülikooli 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

e-posti aadress: ylikooli4yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Ühistu poolt vahendatud teenused	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülikooli 4 moodustati korteriomanike üldkoosoleku otsusega 26. veebruaril 2009. aastal Tartus Ülikooli 4 asuva hoone korteriomandite esemaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks, samuti eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamiseks ühistu liikmetele.

01.01.2012 alustas korteriühistu korteriomandite esemaks oleva ehitise ja maatüki majandamise ja kommunaalteenuste vahendamisega korteriomanikele.

Ühistu asutamisel moodustati osakapital arvestusega kokku suurusega 2 860 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Haldus-hooldustasude katteks koguti aruandeaastal ühistu liikmetelt 0,3774 €/m² kuus.

Ettenägematute hooldustööde ning majandamiskulude katteks koguti 0,13 €/m² kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 424	7 897	
Nõuded ja ettemaksed	6 796	5 453	2
Kokku käibevara	15 220	13 350	
Kokku varad	15 220	13 350	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 906	3 854	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 359	6 522	4
Kokku lühiajalised kohustused	12 265	10 376	
Kokku kohustused	12 265	10 376	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 860	2 860	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	114	128	
Aruandeaasta tulem	-19	-14	
Kokku netovara	2 955	2 974	
Kokku kohustused ja netovara	15 220	13 350	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 424	0	5
Kokku tulud	1 424	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 424	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-14	7
Kokku kulud	-1 443	-14	
Põhitegevuse tulem	-19	-14	
Aruandeaasta tulem	-19	-14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 920	44 302
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 393	-37 498
Kokku rahavood põhitegevusest	527	6 804
Kokku rahavood	527	6 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 897	1 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus	527	6 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 424	7 897

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 860	128	2 988
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2013	2 860	114	2 974
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2014	2 860	95	2 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ülikooli 4 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Ülikooli 4 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja ekvivalentidena on aruandes kajastatud arvelduskonto jääki. Sularaha kassas Korteriühistu Ülikooli 4 ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. KÜ Ülikooli 4 seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 796	6 796
Ostjatelt laekumata arved	6 796	6 796
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 796	6 796
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 453	5 453
Ostjatelt laekumata arved	5 453	5 453
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 453	5 453

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 906	3 906
Kokku võlad ja ettemaksed	3 906	3 906
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 854	3 854
Kokku võlad ja ettemaksed	3 854	3 854

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Maksed remondifondi	3 261	3 261		6 522
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 261	3 261		6 522
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 261	3 261		6 522

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Maksed remondifondi	6 522	3 261	-1 424	8 359
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 522	3 261	-1 424	8 359
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 522	3 261	-1 424	8 359

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 424
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 424

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014
Fassaadi ja koridori remonditööd	973
Veerennide puhastamine	99
Küttesüsteemi õhutamise	60
Postkastid	38
Vesikukappide kontroll	156
Pult prügiettevõttele	90
Lampide vahetus	8
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 424

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangateenuste tasud	17	14
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19	14

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Ülikooli 4 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	8

Korteriühistu Ülikooli 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Ühistu poolt vahendatud teenused

Teenus	2014	2013
Üldelekter	2 205	2 520
Vesi ja kanalisatsioon	2 347	2 526
Soojusenergia	10 064	10 884
Prügi	1 863	1 418
Lifti hooldus	962	1 009
Haldus-hooldustasu	9 467	9 467
Tehniline valve	270	276
Käidulepingutasu	498	498
ATS-süsteemide hooldus	435	436
Vaipade hooldus	669	580
Soojasõlme korraline hooldus	450	450
Tööstuste korraline hooldus, remont	716	319
Santehnilised tööd		32
Sadeveerennde puhastus		48
Koridoriakende välipesu		207
Kindlustus	486	
Vahetatud valgusallikad	334	
Radiaatorite õhutamine	116	

Korterile vahendatud teenused	35	
-------------------------------	----	--

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2015

Korteriühistu Ülikooli 4 (registrikood: 80286849) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KUUSMANN	Juhatuse liige	14.07.2015
HEIKI TAMM	Juhatuse liige	03.08.2015
KERSTI PRUUNSILD	Juhatuse liige	29.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylikooli4yhistu@gmail.com